

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

109.023

ficha

01.

São Paulo, 23 de novembro de 1993.

O apartamento nº 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO IPORANGA, situado na Rua Tianguã, nº 147, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 98,50m², área de garagem de 42,98m² e área comum de 65,914m², com a área total de 207,394m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,1667% (ou 1/24) no terreno condominial, cabendo a esse apartamento uma vaga na garagem coletiva, em local indeterminado, para um automóvel de passeio, bem como o direito de uso de um dos armários localizados no subsolo. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula 66.619, deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.109.0030-1 (totalidade do empreendimento).

PROPRIETÁRIOS: 1) RONALDO DAVINI, engenheiro, e s/mr. MARLENE CECÍLIA VOCE DAVINI, do lar, CIRG nºs 1.366.979-SP e 3.924.594-SP, CIC em comum nº 061.089.708-04, residentes na Rua Professor Eduardo Monteiro, nº 479; 2) RODNEY DAVINI, engenheiro, e s/mr. SONIA MARIA SARNO DAVINI, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº 1.238, no 1º Cartório de Registro de Imóveis, d/Capital, CIRG nºs 1.756.255-SP e 4.193.293-SP, CIC em comum nº 029.339.938-72, residentes na Rua Teixeira da Silva, nº 487, aptº 52; 3) NELSON ANTÔNIO BATISTUCCI, arquiteto, e s/mr. NEYDE NOGUEIRA BATISTUCCI, do lar, CIRG nºs 2.069.744-SP e 3.545.054-SP, CIC em comum nº 007.400.558-87, residentes na Rua Dr. Paulo Ayres Neto, nº 166; 4) ALAERCIO ALVES BOTELHO, do comércio, e s/mr. MARGARETE APARECIDA GONÇALVES BOTELHO, do lar, CIRG nºs 4.152.515-SP e 8.656.795-SP, CIC nºs 051.384.188-15 e 155.367.088-48, residentes na Rua Tianguã, nº 147; 5) CÉSAR AUGUSTO MARCHI, industrial, e s/mr. HELENICE

matrícula

109.023

ficha

01

NEYDE LEPORE MARCHI, do lar, CIRC nºs 2.021.469-SP e 2.861.773-SP, CIC em comum nº 002.175.578-72, residentes na Rua Júpiter, nº 128; 6) EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, industrial, e s/mr. ELIZABETH FUCCIO DE CARVALHO, do lar, CIRC nºs 4.930.214-SP e 8.127.372-SP, CIC em comum nº 683.713.578-34, residentes na Rua José Maria Lisboa, nº 1.187, 7º andar; 7) JURI SAUKAS, solteiro, engenheiro, CIRC nº 2.354.600-SP, CIC nº 011.545.328-87, residente e domiciliado em Itapeverica da Serra, n/Estado, na Rua 15 de Novembro, nº 314; 8) AMÉRICO MENCACI, industrial, e s/mr. HILDA PERSEGUIM MENCACI, do lar, CIRC nºs 466.305-SP e 2.451.331-SP, CIC em comum nº 001.745.308-97, residentes na Rua José Ubaldo Lomonaco, nº 330; 9) EMILIANO VALLE, industrial, e s/mr. HELENA CATALDO VALLE, do lar, CIRC nºs 380.258-SP e 970.952-SP, CIC em comum nº 022.423.468-49, residentes na Rua Pimenta Bueno, nº 488, aptº 41; 10) CARLOS ALBERTO PEREIRA DA MOTTA, industrial, e s/mr. ANGELA MARIA DOS SANTOS CORDEIRO MOTTA, do lar, CIRC nºs 1.997.537-SP e 7.955.885-SP, CIC em comum nº 022.452.568-91, residentes na Rua Tutóia, nº 978; 11) JAYME ALBINO TESHEINER, comerciante, e s/mr. CÉLIA DE CARVALHO TESHEINER, do lar, CIRC nºs 640.758-SP e 1.146.419-SP, CIC em comum nº 006.322.608-15, residentes na Rua Piratininga, nº 689; 12) JOÃO CARLOS TEIXEIRA COBRA, industrial, e s/mr. ROSELY RODOVALHO COBRA, do lar, CIRC nºs 3.330.937-SP e 7.372.191-SP, CIC em comum nº 065.428.168-87, residentes na Rua Bernardino Machado, nº 206; 13) PASCHOAL CATALDI, do comércio, e s/mr. ALDA CUNHA CATALDI, do lar, CIRC nºs 791.089-SP e 2.456.967-SP, CIC em comum nº 007.484.398-20, residentes na Rua Artur Prado, nº 588, aptº 211; 14) OSIRES NOGUEIRA BEVERINOTTI, engenheiro, e s/mr. NEUSA MARIA ALVES BEVERINOTTI, do lar, CIRC nºs 3.914.797-SP e 4.834.506-SP, CIC em comum nº 456.492.008-15, residentes na Rua Apicás, nº 437, aptº 22;

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

109.023

ficha

02.

São Paulo, 23 de novembro de 1993.

15) ACHILES GABRIEL MIRABELLI, engenheiro, e s/mr. ABGAIL DE OLIVEIRA MIRABELLI, do lar, CIRC nºs 1.680.115-SP e 1.767.133-SP, CIC em comum nº 002.316.068-34, residentes na Rua João de Moura, nº 1.577; 16) ERICIO PINTO TAVARES, administrador de empresas, e s/mr. VOLGA PINTO TAVARES, do lar, CIRC nºs 931.251-SP e 2.294.260-SP, CIC em comum nº 002.659.428-53, residentes na rua Jacaritão, nº 388; 17) CÉSAR AUGUSTO MARCHI JÚNIOR, solteiro, engenheiro, CIRC nº 10.913.179-SP, CIC nº 043.523.938-43, residente na Rua Júpiter, nº 128, 12º andar, sendo todos até aqui nomeados, brasileiros, os casados o são pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, e os demais domiciliados nesta Capital; 18) ANMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede n/Capital, na Rua Catão, nº 804, CGC nº 48.394.076/0001-75; e 19) J.R.M. COMERCIAL LIMITADA, com sede n/Capital, na Avenida Engº Eusébio Stevaux, nº 2.715, 1º andar, CGC nº 43.165.315/0001-00. São titulares na seguinte proporção: 3/24 a César Augusto Marchi e s/mr., nomeados no item "5"; 2/24 a Eduardo Martins de Carvalho Filho e s/mr., nomeados no item "6"; 2/24 a ANMAR Empreendimentos e Participações Limitada, nomeada no item "18"; 2/24 a J.R.M. Comercial Limitada, nomeada no item "19"; e 1/24 a cada um dos demais.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.1, R.4 e R.6, respectivamente de 27/12/83, 17/09/84 e 05/06/91, da M. 66.619, deste Cartório.

O Escrevente: *Augusto Marchi*.A Escrevente Autorizada: *Clara R. Lima*.

R.1/109.023 - Conforme se verifica da escritura de divisão de 15 de setembro de 1993, de notas do 12º Tabelião local (Livº 1.285 - fls. 209), constante de certidão passada em 09 de novembro de 1993, à incorporadora, J.R.M. COMERCIAL LIMITADA

matrícula

109.023

ficha

02

Versão

DA, foi atribuído o apartamento objeto da presente matrícula, estimado em CR\$ 1.500.000,00, vinculado à sua fração ideal no terreno condominial adquirida nos termos do R.4/66.619. São Paulo, 23 de novembro de 1993. O Escrevente: Marco

A Escrevente Autorizada: —

di

Av-2. Protocolo nº 792.904, em 06/05/2022. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 089.109.0073-3, conforme carta de adjudicação a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 13 de maio de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463E10792904NHQ32H220

Silas de Camargo - substituto

R-3. Protocolo nº 792.904, em 06/05/2022. ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA. Conforme carta de adjudicação expedida em 17 de outubro de 2019 e aditada em 13 de janeiro de 2021, pelo Juízo de Direito do 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, nos autos nº 0021409-43.2011.8.26.0003, relativa a ação de adjudicação compulsória requerida pelo ESPÓLIO de MARCOS ANTONIO XAVIER DA SILVA, CPF nº 245.371.368-04, falecido em 06 de dezembro de 1998, no estado civil de separado, em face de DEC DAVINI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 60.739.323/0001-23, com NIRE nº 35204872749 da JUCESP e da proprietária JRM COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 43.165.315/0001-00, com NIRE nº 35200551191 da JUCESP, o IMÓVEL, avaliado na ação em R\$ 178.520,00 (cento e setenta e oito mil, quinhentos e vinte reais), nos termos da sentença proferida em 13 de janeiro de 2016, foi adjudicado ao Requerente. São Paulo, SP, 13 de maio de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463E10792904KLE1F522L

Silas de Camargo - substituto

R-4. Protocolo nº 794.836, em 02/06/2022. PARTILHA. Conforme formal de partilha expedido em 26 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

199.023

ficha

03

São Paulo, 10 de junho de 2022

Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, nos autos do processo nº 166/99, relativo ao arrolamento dos bens deixados por MARCOS ANTONIO XAVIER DA SILVEIRA, CPF nº 245.371.368-04, falecido em 08 de dezembro de 1998, no estado civil de separado, o imóvel, avaliado em R\$ 84.472,90 (oitenta e quatro mil e quatrocentos e setenta e dois reais e noventa centavos), na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 26 de setembro de 2006, foi atribuído na proporção de 1/3 a cada um dos herdeiros-filhos: 1) THAIS NOVAIS XAVIER DA SILVEIRA, RG nº 33.506.313-5-SSP/SP, CNH/SP nº 03698674921, CPF nº 219.951.978-31; 2) CAROLINA NOVAIS XAVIER DA SILVEIRA, RG nº 33.506.312-3-SSP/SP, CNH/SP nº 04503456377, CPF nº 322.964.088-85, e 3) HENRIQUE NOVAIS XAVIER DA SILVEIRA, RG nº 33.506.314-7-SSP/SP, CPF nº 342.733.158-07, todos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Laurinda Meli, 715, Bela Vista. São Paulo, SP, 10 de junho de 2022. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E10794836CF182H22N

Doralis L. de Carvalho - substituta

Av-5. Protocolo nº 850.498, em 28/05/2024. PENHORA. Por determinação constante de decisão proferida em 10 de junho de 2024, com força de termo de penhora, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca, a **terça parte ideal (1/3) do imóvel** foi PENHORADA nos autos da ação de cumprimento provisório de decisão nº 0005548-07.2022.8.26.0011, que tem como exequente, ANA CAROLINA HATAE, CPF nº 072.113.264-25, LETICIA HATAE XAVIER DA SILVEIRA, CPF nº 520.026.878-89 e BERNARDO HATAE XAVIER DA SILVEIRA, CPF nº 515.566.098-09; como executado, o coproprietário HENRIQUE NOVAIS XAVIER DA SILVEIRA, CPF nº 342.733.158-07; como valor atualizado da dívida até o limite de R\$ 89.310,09 (oitenta e nove mil, trezentos e dez reais e nove centavos); e como depositário: Henrique Novais Xaxier da Silveira, São Paulo, SP, 19 de junho de 2024. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463210850498Z74VIT247

Silas do Carmo - substituto