

D. J.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 06, da Quadra nº 58 do Loteamento denominado CIDADE SATÉLITE IRIS, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 20,00m. de frente para a Rua 92, igual medida nos fundos, onde passa viela sanitária e confronta com o lote 27, por 50,00m. de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito com os lotes 03 04 e 05; e do lado esquerdo com o lote 07, encerrando a área total de 1000,00m².-

Nº DO CONTRIBUINTE: 042.715.200.-

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÕES nºs.: 12.435, às Fls.176, do Lº 3-I, 23.740 e 23.741 às Fls.063, do Lº 3-0; e Inscrição nº 048, às Fls.172, do Lº 8-A (Loteamento), deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS: 1) ARTUR DO VALE BASTOS, solteiro, brasileiro industrial, domiciliado no Rio de Janeiro/RJ; 2) DAMIÃO ANTONIO DIAS JUNIOR e sua mulher DOLORES DA ROCHA DIAS, brasileiros, industriários, domiciliados no Rio de Janeiro/RJ; 3) ARMANDO DO VALE BASTOS e sua mulher YVONE GONÇALVES BASTOS, brasileiros, industriários, domiciliados nesta cidade; e 4) LUIZ DE MIRANDA GOES e sua mulher GUIOMAR BASTOS GOES, brasileiros, industriários, domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, na proporção de: o 1º detém 37,5%; o 2º 5%, o 3º 37,5% e o quarto 20% do imóvel.-

Campinas, 13 de março de 1.992.-

Eu Oficial,

Eduardo de Oliveira Nastri

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Oficial Maior

AV.01/107.304, em 13 de março de 1.992.-

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA em favor de CIVITAS - COMPANHIA IMOBILIÁRIA DOS BONS NEGÓCIOS; CARMELO D'AGOSTINO PASCHOAL SPINA; NICOLINO SPINA: MIGUEL SPINA; FRANCISCO PAULO SPINA e ISAIAS SPINA, conforme Escrituras de 21/02/63, e vide verso...

15/03/63, do 5º Tabelionato local, no valor de Cr\$29.266.074,00 (moeda da época), incluindo outros imóveis, devidamente averbado sob nº 378, à margem da Inscrição nº 48, às Fls.086, do Lº 8-F; os quais, por sua vez, CEDERAM E TRANSFERIRAM os direitos do referido Compromisso para CARLOS PALHARINI JUNIOR, solteiro, maior, conforme Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP, em 18/07/63, pelo valor de Cr\$400.000,00 (moeda da época), devidamente averbado sob o nº 513, à margem da Inscrição nº 48, às Fls.448, do Lº 8-F, deste Cartório.-(RSC)NDS.-
A ESCRIVENTE AUTORIZADA, NEUSA LIMA FERREIRA.

AV.02/107.304, em 13 de março de 1.992.-

De conformidade com Instrumento Particular de Cessão e Transferência assinado nesta cidade, em 18/02/1.992, com firma reconhecida no 1º Cartório de Notas de São Paulo/SP e no 2º Cartório de Notas local, o compromissário comprador CARLOS PALHARINI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, R.G. sob o nº 3.198.343-SSP/SP, CPF/MF nº 031.141.008-13, residente e domiciliado à Rua Francisca Miquelina, nº 56, em São Paulo/SP, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos e obrigações, decorrentes e oriundos, do Compromisso de Venda e Compra objeto da AV.513, à margem da Inscrição nº 48, às Fls.448, do Lº 8-F, deste Cartório, transportado para a AV.01 desta matrícula, à SOCIEDADE CIVIL TRANSIMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, à Av.Julio Dinis, nº 130, inscrita no CGC/MF nº 51.906.675/000135, pelo valor de Cr\$250.000,00 e valor venal de Cr\$2.412.690,03.-
A ESCRIVENTE AUTORIZADA, NEUSA LIMA FERREIRA.-

R.03/107.304, em 19 de Julho de 2.005.
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA.

Vide Folha 2

MATRÍCULA
107304FOLHA
2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

De conformidade com Carta de Adjudicação, dada e passada nesta cidade em 04/02/2.005, pelo 2º Ofício Cível local, devidamente assinada pelo MMº Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fábio Henrique Prado de Toledo, extraída dos Autos nº 365/98 de Adjudicação Compulsória, requerida pela SOCIEDADE CIVIL TRANSIMÓVEIS LTDA, contra ARTUR DO VALE BASTOS; DAMIÃO ANTONIO DIAS JUNIOR e sua mulher DOLORES DA ROCHA DIAS; ARMANDO DO VALE BASTOS e sua mulher YVONE GONÇALVES BASTOS; LUIZ DE MIRANDA GOES e sua mulher GUIOMAR BASTOS GOES, consta que por R.Sentença prolatada em 24/06/2.004, pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Cássio Modenesi Barbosa, a qual transitou em julgado em 22/11/2.004, o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO à SOCIEDADE CIVIL TRANSIMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Júlio Diniz nº 130, CNPJ/MF nº 51.906.675/0001-35, pelo valor de R\$3.000,00. Valor Venal de R\$20.680,75. (Conf.PSA) ION.

A Escrevente, *Alexandra Leonetti* Alexandra Leonetti.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualizar em www.registro.sp.gov.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis