

EDITAL - SESC
LEILÃO ONLINE SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC

Dorca Pereira dos Reis, Leiloeira Pública Oficial, matrícula JUCESP nº 849, com endereço comercial na Avenida Paulista, 1765, 7º andar, Conj. 72, Bela Vista, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC, sito à Av. Álvaro Ramos, nº 991, São Paulo - SP, CEP: 03331-000, inscrito no CNPJ sob nº 03.667.884/0001-20, conduzirá exclusivamente o **Público Leilão**, nos termos do Decreto-Lei nº 21.981/1932, a ser realizado no dia **29 de abril de 2025, às 11:00 horas**,

sob sua condução direta, com lances recebidos exclusivamente por meio do sítio eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br.

A participação no Leilão implica a ciência e aceitação integral de todas as condições estabelecidas no presente Edital e nas Condições de Venda, disponíveis no sítio eletrônico supracitado. É dever do licitante realizar a leitura atenta de ambos os documentos, assumindo plena responsabilidade por todos os atos do certame. Ao efetuar qualquer lance, o participante declara-se ciente de todas as regras, prazos, encargos e obrigações, inclusive quanto à comissão de 5% (cinco por cento) devida à Leiloeira sobre o valor da arrematação, às despesas administrativas, bem como aos encargos de guarda, remoção e demais custos operacionais incidentes sobre os bens, conforme estabelecido nas Condições de Venda.

A Leiloeira e o Comitente Vendedor não se responsabilizam por vícios ocultos, avarias, restrições, pendências administrativas, ônus de qualquer natureza ou obrigações acessórias, cabendo exclusivamente ao arrematante realizar as diligências necessárias junto aos órgãos competentes para regularização do bem, inclusive quanto à sua transferência, licenciamento ou desocupação, quando aplicável.

A visita aos bens ocorrerá no dia 28/04/2025, das 09:00 às 16:00, no endereço: Av. Amélia Latorre 11 - Vila Nova Esperia - Jundiaí - São Paulo, CEP 13211-000.

Sesc Bertioga

Endereço: Avenida Tomé de Souza, 3.660 - Bairro: Jardim Rio da Praia - Cep: 11250-003 - Bertioga - SP Contato para agendamento de visita: de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h00 Alexandre (13) 3319-7753 ou Eney 13 3319-7777

Sesc Casa Verde

Endereço: Avenida Casa Verde, 327 - Bairro: Casa Verde - Cep: 02519-000 - SP Contato para agendamento de visita: de terça a sexta-feira, das 11h00 às 17h00 Alexandre 2238-3313 Maria da Guia / Administrativo

Os bens serão vendidos "ad corpus", no estado em que se encontram, sem qualquer garantia de funcionamento, uso, conservação ou adequação à finalidade pretendida.

A visitação é condição indispensável para participação no certame e serve para que o interessado possa verificar as condições reais dos bens, podendo, para tanto, fazer-se acompanhar por profissional de confiança.

O Leilão será realizado sob a **modalidade condicional**, estando todas as arrematações sujeitas à apreciação e expressa aprovação do Comitente Vendedor, nos termos do artigo 22 do Decreto-Lei nº 21.981/1932. A Leiloeira atua como mandatária, sendo-lhe conferidos poderes específicos para conduzir o certame e intermediar a venda, observadas as instruções do Comitente, que poderá aceitar ou recusar qualquer proposta.

Somente após essa aprovação será autorizada a formalização da arrematação, o pagamento do valor devido e o consequente agendamento da retirada dos bens.

Para veículos, o prazo para retirada será de até 45 (quarenta e cinco) dias úteis após a aprovação do Comitente.

Para os demais bens e materiais, o prazo será de até 5 (quinze) dias úteis, conforme agendamento com a Leiloeira/Pátio.

O não cumprimento dos prazos estabelecidos poderá ensejar a cobrança de taxas de armazenagem, estadia ou penalidades previstas nas Condições de Venda.

Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou pendências decorrentes do presente leilão, com renúncia expressa a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.