



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL IX - VILA PRUDENTE
3ª VARA CÍVEL

Avenida Sapopemba nº 3740, Sala 201 - 2º andar, Vila Diva - CEP
03345-000, Fone: (11) 2154-1424, São Paulo-SP - E-mail:
vlprudente3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

174
11s. 199

TERMO DE PENHORA

Processo Físico nº: **0015858-30.2012.8.26.0009**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
Exequente: **Antonio Guilherme Moreira Porto e outro**
Executado: **Adriana Francozzo Cognolato**

Em São Paulo, aos 11 de dezembro de 2020, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IX - Vila Prudente, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: Apartamento número 1.102, localizado no décimo primeiro andar ou décimo terceiro pavimento do RESIDENCIAL CÉSAR AUGUSTO, situado na Rua Uirapuru, número 130, no loteamento denominado VILA TUPIRY – PRIMEIRA GLEBA, nesta cidade, com uma útil de 130,9965 m², área comum de 47,4672 m², área total de 178,4637 m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 1,1537% do todo do terreno, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento e com o apartamento número 1.103, do lado esquerdo, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o mesmo, confronta, em linhas quebradas, com o apartamento número 1.101, do lado direito, na mesma posição de observação, confronta, em linhas quebradas, com a área de recuo do edifício, fronteira à Rua Uirapuru, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Rua Caiapós, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga para a guarda de um carro de passeio, na garagem coletiva, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado. Imóvel matriculado no Registro de Imóveis de Praia Grande - SP, sob nº 151.600, Livro 2, folha 01, de 05 de novembro de 2009, do qual foi nomeada depositária, a Sra. Adriana Francozzo Cognolato, CPF nº 178.409.738-17, RG nº 19328534. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

Claudia Sarmiento Monteleone
Juíza de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CLAUDIA SARMIENTO MONTELEONE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0015858-30.2012.8.26.0009 e o código 090000003QQFQ.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE COELHO PAMPLONA NETO, protocolado em 25/07/2022 às 17:19, sob o número WVIP22700922476. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015858-30.2012.8.26.0009 e código a6bdhBKS.