

EDITAL - SESC LEILÃO ONLINE SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC

**Dorca Pereira dos Reis**, Leiloeira Pública Oficial, matrícula JUCESP nº 849, com endereço comercial na Avenida Paulista, 1765, 7º andar, Conj. 72, Bela Vista, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO

- SESC, sito à Av. Álvaro Ramos, nº 991, São Paulo - SP, CEP: 03331-000, inscrito no CNPJ sob nº 03.667.884/0001-20, conduzirá exclusivamente o **Público Leilão**, nos termos do Decreto-Lei nº 21.981/1932, a ser realizado no dia **11 de dezembro de 2025, às 11:00 horas**, sob sua condução direta, com lances recebidos exclusivamente por meio do sítio eletrônico [www.gustavoreisleilos.com.br](http://www.gustavoreisleilos.com.br).

**A participação no Leilão implica a ciência e aceitação integral de todas as condições estabelecidas no presente Edital e nas Condições de Venda**, disponíveis no sítio eletrônico supracitado. É dever do licitante realizar a leitura atenta de ambos os documentos, assumindo plena responsabilidade por todos os atos do certame. Ao efetuar qualquer lance, o participante declara-se ciente de todas as regras, prazos, encargos e obrigações, inclusive quanto à comissão de 5% (cinco por cento) devida à Leiloeira sobre o valor da arrematação, às despesas administrativas, bem como aos encargos de guarda, remoção e demais custos operacionais incidentes sobre os bens, conforme estabelecido nas Condições de Venda.

A Leiloeira e o Comitente Vendedor não se responsabilizam por vícios ocultos, avarias, restrições, pendências administrativas, ônus de qualquer natureza ou obrigações acessórias, cabendo exclusivamente ao arrematante realizar as diligências necessárias junto aos órgãos competentes para regularização do bem, inclusive quanto à sua transferência, licenciamento ou desocupação, quando aplicável.

**A visitação aos bens ocorrerá no dia 10/12/2025, das 09:00 às 16:00**, no endereço: Av. Amélia Latorre 11 - Vila Nova Esperia - Jundiaí - São Paulo, CEP 13211-000.

**Endereço SESC INTERLAGOS Visitação 10/12**

Av. Manuel Alves Soares, 1100 - São Paulo - SP - 04821-270  
Contatos: Jailson Fujimoto 5662-9548

**Endereço SESC BERTIOGA**

Rua Pastor Djalma da Silva Coimbra, 20 - Bertioga - SP - 11256-085

**Contatos: de terça a sexta-feira das 8h00 às 16h00**

Eney (13) 3319-7777

Alexandre (13) 3319-7753

**Endereço SESC BELENZINHO - Visitação 09/12 e 10/12**

Rua Padre Adelino, 1000 - São Paulo - SP - 03303-000

**Contatos: de terça a sexta-feira das 9h00 às 16h00**

Jansen 11- 2076 - 9790

**SESC SANTANA Visitação 09/12 e 10/12**

Av. Luiz Dumont Villares, 579 - São Paulo - SP - 02085-100

Contatos: Katia 2971-8741 de terça a sexta-feira das 9h00 às 16h00

Os bens serão vendidos "ad corpus", no estado em que se encontram, sem qualquer garantia de funcionamento, uso, conservação ou adequação à finalidade pretendida.

A visitação é condição indispensável para participação no certame e serve para que o interessado possa verificar as condições reais dos bens, podendo, para tanto, fazer-se acompanhar por profissional de confiança.

O Leilão será realizado sob a **modalidade condicional**, estando todas as arrematações sujeitas à apreciação e expressa aprovação do Comitente Vendedor, nos termos do artigo 22 do Decreto-Lei nº 21.981/1932. A Leiloeira atua como mandatária, sendo-lhe conferidos poderes específicos para conduzir o certame e intermediar a venda, observadas as instruções do Comitente, que poderá aceitar ou recusar qualquer proposta.

Somente após essa aprovação será autorizada a formalização da arrematação, o pagamento do valor devido e o consequente agendamento da retirada dos bens.

Para veículos, o prazo para retirada será de até 45 (quarenta e cinco) dias úteis após a aprovação do Comitente.

Para os demais bens e materiais, o prazo será de até 5 (quinze) dias úteis, conforme agendamento com a Leiloeira/Pátio.

Lote	Marca/Modelo
3	Carrinho Agrícola Yanmar TA 9200010, de 1997 (Avarias)
4	CARRETA ABERTA BASCULANTE NIPO ZT15, de 2015 ( AVARIAS)
160	01 UND gravador DVR + 04 UND switch + 27 UND de antena interna + 12 UND de antena externa + 06 UND de rádio + 01 controlador + 25 UND de câmera
296	01 UND BICICLETA INDOOR JOHNSON P8000
297	01 UND BICICLETA INDOOR JOHNSON P8000
300	GUARITA GLASPAC EM FIBERGLASS MAXI
301	01 UND PIANO COPLAN 88 NOTAS (avaria)
302	02 UND DE TRAMPOLIM P/GINASTICA SPORTIN RHEUTER
315	01 UND DE REFRIGERADOR C/ 04 PORTAS PEQUENAS (avaria)
316	02 UND DE FRITADEIRA A GAS GRUNOX CAP.15 LITROS + 01 UND ARMÁRIO APARADOR
320	BALCAO AQUECIDO P/ALIMENTOS (avaria)
322	02 UND FABRICADORA DE GELO + 01 UND DE BALCÃO REFRIGERADO C/ 03 PORTAS (avaria)
323	01 UND DE REFRIGERADOR C/ 04 PORTAS GRANDES (avaria)
326	05 UND DE LIXEIRAS
328	03 UND DE FOGÃO Á GÁS (avaria)
329	BALCÃO NEUTRO DE AÇO INOX COM PIA E ARMÁRIOS (avaria)
330	BALCÃO REFRIGERADO C/ 02 PORTAS (avaria)
418	01 UND Passagem through (aquecido) + 01 UND Passagem through (refrigerado (avaria)
452	22 UND de Refletores (avaria)
454	09 UND de Refletores + 01 UND mesa de som + 04 UND de climatizadores (avaria)
5000	6 UNIDADES DE ARQUIBANCADAS RETRÁTEIS
502	44 Armários
501	44 Armários
500	44 Armários - (MOD/USO )
503	44 Armários
504	44 Armários
505	44 Armários Variados Podendo ter 1,2,3 ou 4 portas
506	Balcão Refrigerado
5001	SUCATA DE COBRE (REDE DE SPRINKLERS CABO ELÉTRICO): APROXIMADAMENTE 1.900 KG
5002	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA 225KVA

O não cumprimento dos prazos estabelecidos poderá ensejar a cobrança de taxas de armazenagem, estadia ou penalidades previstas nas Condições de Venda.

Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou pendências decorrentes do presente leilão, com renúncia expressa a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

## **CONDIÇÕES DE VENDA – OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE**

Ao participar deste leilão, o licitante declara estar ciente e concorda expressamente com as seguintes condições, não podendo alegar desconhecimento ou contestação posterior.

1. PAGAMENTO OBRIGATÓRIO DE ENCARGOS DE ARMAZENAGEM E MANUSEIO Além do pagamento do valor do arremate e da comissão do leiloeiro (5%), o arrematante será integralmente responsável pelo pagamento dos encargos de armazenagem e manuseio abaixo discriminados, sem exceção de isenção:

- 1.1 Veículos - Motocicletas (inteiros e sinistrados): R\$ 450,00 por unidade
- Veículos leves (inteiros e sinistrados): R\$ 1.500,00 por unidade
  - Caminhões, ônibus, semi-reboques, vans e similares (inteiros e sinistrados): R\$ 3.400,00 por unidade

1.2 Materiais (por faixa de valor)

- De R\$ 0,00 a R\$ 499,99: R\$ 80,00
- De R\$ 500,00 a R\$ 999,99: R\$ 160,00
- De R\$ 1.000,00 a R\$ 4.999,99: R\$ 250,00
- De R\$ 5.000,00 a R\$ 9.999,99: R\$ 600,00
- De R\$ 10.000,00 a R\$ 19.999,99: R\$ 1.000,00
- De R\$ 20.000,00 a R\$ 29.999,99: R\$ 1.400,00
- De R\$ 30.000,00 a R\$ 39.999,99: R\$ 1.800,00
- De R\$ 40.000,00 a R\$ 49.999,99: R\$ 2.100,00
- De R\$ 50.000,00 a R\$ 59.999,99: R\$ 2.500,00

2. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE

- O arrematante declara-se integralmente responsável pelo pagamento dos encargos indicados acima, sendo a quitação dessas obrigações um requisito essencial para a liberação do bem.
- O não pagamento dos encargos dentro do prazo estipulado resultará no cancelamento automático da arrematação, com a aplicação das penalidades cabíveis, sem necessidade de aviso prévio.
- Não serão aceitos pedidos de revisão, isenção, restituição ou parcelamento dos valores devidos. - A aceitação dessas condições é irrevogável e irretratável, vinculando o arrematante a todas as obrigações aqui estabelecidas.

3. CIÊNCIA E ACEITAÇÃO Ao se cadastrar e oferecer lances neste leilão, o licitante reconhece e aceita integralmente estas Condições de Venda, não podendo alegar desconhecimento ou solicitar qualquer modificação posterior