

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL  
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
On-line**

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 790, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO **REMAZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **62.354.055/0001-57**, com sede na **Rua Pedroso, 407, Térreo, 1º, 2º e 3º andares, com entrada pela Rua Artur Prado, 201, Liberdade, São Paulo/SP.**, levará à PÚBLICO LEILÃO, sito à Rua Pais Leme, 215, 26º andar, Conj. 2606 CEP: 05424-150 - São Paulo/SP, On-line, através do sítio eletrônico [www.gustavoreisleiloes.com.br](http://www.gustavoreisleiloes.com.br), o imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 63, tipo “C”, localizado no 6º andar do prédio nº 2 – EDIFÍCIO FLAMINGO, integrante do CONDOMÍNIO PORTAL DA NATUREZA, situado à Avenida dos Ourives nº 458 e Rua Antonio Guarmerino, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área real privativa de 58,000m<sup>2</sup>, área real de garagem de 18,420m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga indeterminada, descoberta, localizada no térreo externo do edifício, área real de uso comum de 28,676m<sup>2</sup>, área total de 105,096m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,3399%.

Contribuinte: 157.229.0034-5

Matrícula: matrícula: 124.384 do 14º CRI de São Paulo

Ação de débitos condominiais em andamento: Proc. 1018857-97.2025.826.003 – 3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara – valor na inicial correspondente a R\$ 13.314,96

**Primeiro Leilão:**

Dia 29/04/2026 às 14H00. Valor Mínimo: R\$ 329.000,00 (Trezentos e vinte e nove mil reais))

**Segundo Leilão:**

Dia 06/05/2026 às 14H00. Valor Mínimo: R\$ 396.642,11 (Trezentos e noventa e seis mil, seiscientos e quarenta e dois reais e onze centavos)

A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em 03/03/2026. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, eventuais débitos condominiais, etc.

SÃO PAULO BRASIL

# GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

O proponente vencedor por meio de lance On-line terá prazo de até 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do Leiloeiro Público Oficial.

O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irrevogável e uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Dec. 21.981/1932, independentemente de eventual desistência posterior.

Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do imóvel arrematado, tais como taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula profissão de Leiloeiro Público Oficial.

O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrerá por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel. (11) 9 4717-9009 ou através do e-mail [atendimento@gustavoreisleiloes.com.br](mailto:atendimento@gustavoreisleiloes.com.br).

---

Gustavo Reis  
Leiloeiro Público Oficial  
Jucesp nº 790