

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
On-line
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 790, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO **SANTANA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede e foro na Rua João Casemiro Leme, 46, sala 08, Jardim Presidente, Mogi Guaçu/SP, inscrita no CNPJ nº 22.969.934/0001-79, levará a PÚBLICO LEILÃO, sito à Pais Leme, 215, 26º andar, -Pinheiros, CEP: 05424-150 -São Paulo/SP, On-line, através do sítio eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br, o imóvel abaixo descrito:

Imóvel: Lote de terreno sob nº 13 da Quadra F, do loteamento denominado **Jardim Nova Alvorada**, situado no imóvel Santa Josefina, nesta cidade e comarca, com área de 200,13 m², com as seguintes medidas perimétricas e confrontações: tem frente para a Rua 03 onde mede 10,50 m em linha reta; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede 19,06 m em linha reta confrontando com o lote nº 12; do lado esquerdo mede 19,06 m em linha reta confrontando com o lote nº 14; no fundo mede 10,50 m em linha reta confrontando com a propriedade de Avelino Meneghini, Clenio Dorival Parise e Jeane Raquel Meneghini, localizado a 118,00 m do início da curvatura da Rua 03 com a Rua 15, na quadra formada pelas Ruas 03 e 15 e Avenida "01".

Matrícula: 69.438 do CRI de Mogi Guaçu/SP

Inscrição (Cadastro) Municipal: IC-SE-13-01-05-013-000.

PRIMEIRO LEILÃO: Dia às 04 de Agosto às 14h00. Valor Mínimo: R\$ 75.372,80 (Setenta e cinco mil, trezentos e setenta e dois reais e oitenta centavos)..

SEGUNDO LEILÃO: Dia 06 de agosto às 14h00. Valor Mínimo: R\$ 68.368,97 (Sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos).

A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em **03/07/2026**. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões,

— SÃO PAULO BRASIL —

GUSTAVO REIS

— LEILÕES DESDE 2008 —

BRAZILIAN AUCTIONS

emolumentos cartorários, registros, averbações, eventuais débitos condominiais etc.

O proponente vencedor por meio de lance On-line terá prazo de "até" 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do Leiloeiro Público Oficial.

O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irretratável e, uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Decreto nº 21.981/1932, independentemente de eventual desistência posterior.

Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do imóvel arrematado, tais como taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial.

O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrerá por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel. (11) 94717-2022 ou através do e-mail atendimento@gustavoreisleiloes.com.br.

—
Gustavo Reis
Leiloeiro Público Oficial
Jucesp nº 790