CNM: 112474.2.0053198-24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 53.198 | FICHA 1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

Santos, 18 de DEZEMBRO de 19 89

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE À 1,18286% DE UM TERRENO SITUADO NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA NÚMERO 180, com a área de../ 1.600,00m2, medindo 20,00ms. de frente, por 80,00ms. da frente aos fun/ dos, de ambos os lados, dividindo de um lado com propriedade de Alice-/ Jane Smith e nos fundos com Arthur Cassiano Bastos e Albertina Bastos-/ Vahia de Abreu ou sucessores de tais confrontantes e de outro lado com/ Arthur Cassiano Bastos; fração ideal essa de propriedade de ELACAP IN-/ CORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA; e o APARTAMENTO SOB NÚMERO 64, localiza/ do no 6º andar do EDIFÍCIO SAINT JACQUES, construído no terreno acima,/ confrontando pela frente com o hall social, elevadores e escadarias, pe la direita com o apartamento de final 3, pela esquerda com a área de re cuo lateral esquerda, pelos fundos com o apartamento de final 6, conten do a área privativa de 57,44m2, área comum de 27,55m2, totalizando a á/ rea real construída de 84,990m2, correspondendo-lhe uma percentagem de/ 1,18286% nas coisas de uso e propriedade comum; apartamento esse de pro priedade de MÁRIO GOMES DE OLIVEIRA e sua mulher THEREZA DA SILVA OLI-/ VEIRA, conforme contrato de construção e posteriores cessões.- PROPRIE-TÁRIOS:- ELACAP - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA., com séde em Santos, CGC. nº 58.163.874/0001-40; e MÁRIO GOMES DE OLIVEIRA, funcionário pú-/ blico federal e sua mulher THEREZA DA SILVA OLIVEIRA, do lar, brasilei-ros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº .. 6515/77, domiciliados em Santos, CPF. nº 017.482.708-34.- REGISTRO ANTE RIOR:- Matrícula nº 19.148.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:-

_____.-

R. 1 - 53.198.-
DATA:- 18 de dezembro de 1.989.-
TRANSMITENTE:- ELACAP - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO LTDA., já qualifica-da.- ADQUIRENTES:- MÁRIO GOMES DE OLIVEIRA e sua mulher THEREZA DA SIL-VA OLIVEIRA, já qualificados.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escri-tura de 14 de novembro de 1.989, das nótas do 2º Tabelião de Santos.-VA LOR:- NCz$ 0,01; a presente venda e compra é apenas de uma fração ideal do terreno objéto desta matrícula.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:-

_____.-

FICHA 1

MATRÍCULA 53.198

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUIZ GONCALVES - CPF/CNPJ: ***.636.938-** DATA: 27/10/2026 18:15:39