

<p>MATRÍCULA</p> <p>31026</p>	<p>Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO – MINAS GERAIS FOLHA Nº 1</p>	<p>REGISTRO ANTERIOR</p> <p>Mat. 31002 Lº. 02</p>
<p>DATA</p> <p>24/09/2019</p>		

IMÓVEL

31026 - 24/09/2019 - Protocolo: 39941 - 18/09/2019

"Gleba 2, com área de 41,67.04ha (quarenta e um hectares, sessenta e sete ares e quatro centiares), situada no lugar denominado "Fazenda Rocinha", neste município de Itabirito/MG, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GV5-M-281**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (**Longitude:-43°55'55,656"**, **Latitude:-20°15'45,067"**) de altitude 1.224,17m; deste segue confrontando com a propriedade de **CONTACENTER LTDA- M 30.385**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°18'14" e 84,21m até o vértice **GV5-M-288**, de coordenadas (**Longitude:- 43°55'52,778"**, **Latitude: -20°15'45,415"**) de altitude 1.226,32m; 140°09'18" e 82,39m até o vértice **GV5-M-289**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'50,960"**, **Latitude:-20°15'47,472"**) de altitude 1.231,25m; 159°27'23" e 144,95m até o vértice **DY9-M-095**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'49,207"**, **Latitude:-20°15'51,885"**) de altitude 1.236,62m; deste segue confrontando com a propriedade de **MARIA HELENA BRAGA MENDES e RÔMULO CHAVES MENDES – M 9029**, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°25'15" e 170,60m até o vértice **CRF-M-0124**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'50,169"**, **Latitude: -20°15'57,357"**) de altitude 1.245,71m; 192°56'27" e 84,64m até o vértice **CRF-M-0125**, de coordenadas (**Longitude: -43°55'50,822"**, **Latitude: -20°16'00,039"**) de altitude 1.241,03m; 196°41'00" e 29,22m até o vértice **CRF-M-0126**, de coordenadas (**Longitude: -43°55'51,111"**, **Latitude: -20°16'00,949"**) de altitude 1.240,18m; 207°06'02" e 43,33m até o vértice **CRF-M-0127**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'51,791"**, **Latitude: -20°16'02,203"**) de altitude 1.242,90m; 214°29'44" e 19,22m até o vértice **CRF-M-0128**, de coordenadas (**Longitude: -43°55'52,166"**, **Latitude: -20°16'02,718"**) de altitude 1.243,99m; 212°06'35" e 72,41m até o vértice **CRF-M-0129**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'53,492"**, **Latitude: -20°16'04,712"**) de altitude 1.242,92m; 206°25'50" e 62,34m até o vértice **CRF-M-0130**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'54,448"**, **Latitude: -20°16'06,527"**) de altitude 1.217,87m; 197°25'33" e 103,13m até o vértice **CRF-M-0131**, de coordenadas

(Longitude:-43°55'55,512", Latitude: -20°16'09,726") de altitude 1.196,96m;
207°52'16" e 5,46m até o vértice CRF-M-0132, de coordenadas
(Longitude:-43°55'55,600", Latitude: -20°16'09,883") de altitude 1.196,51m;
232°02'35" e 4,60m até o vértice CRF-M-0133, de coordenadas
(Longitude:-43°55'55,725", Latitude: -20°16'09,975") de altitude 1.196,10m;
213°34'45" e 10,71m até o vértice CRF-M-0134, de coordenadas
(Longitude:-43°55'55,929", Latitude: -20°16'10,265") de altitude 1.195,21m;
200°25'31" e 19,46m até o vértice CRF-M-0135, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,163", Latitude: -20°16'10,858") de altitude 1.194,59m;
181°24'25" e 5,91m até o vértice CRF-M-0136, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,168", Latitude: -20°16'11,050") de altitude 1.194,04m;
216°20'07" e 4,85m até o vértice CRF-M-0137, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,267", Latitude: -20°16'11,177") de altitude 1.193,55m;
209°13'59" e 12,13m até o vértice CRF-M-0138, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,471", Latitude: -20°16'11,521") de altitude 1.193,04m;
163°31'01" e 12,99m até o vértice CRF-M-0139, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,344", Latitude: -20°16'11,926") de altitude 1.192,42m;
169°24'30" e 17,21m até o vértice CRF-M-0140, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,235", Latitude: -20°16'12,476") de altitude 1.192,09m;
174°22'32" e 17,77m até o vértice CRF-M-0141, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,175", Latitude: -20°16'13,051") de altitude 1.191,21m;
180°13'30" e 14,95m até o vértice CRF-M-0142, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,177", Latitude: -20°16'13,537") de altitude 1.190,25m;
203°40'12" e 13,74m até o vértice CRF-M-0143, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,367", Latitude: -20°16'13,946") de altitude 1.189,12m;
196°50'12" e 39,78m até o vértice CRF-M-0144, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,764", Latitude: -20°16'15,184") de altitude 1.181,87m;
206°55'34" e 9,94m até o vértice CRF-M-0145, de coordenadas
(Longitude:-43°55'56,919", Latitude: -20°16'15,472") de altitude 1.180,56m;
215°10'23" e 11,89m até o vértice CRF-M-0146, de coordenadas
(Longitude:-43°55'57,155", Latitude: -20°16'15,788") de altitude 1.179,06m;
183°23'13" e 19,17m até o vértice CRF-M-0147, de coordenadas
(Longitude:-43°55'57,194", Latitude: -20°16'16,410") de altitude 1.176,23m;
221°31'45" e 12,69m até o vértice CRF-M-0148, de coordenadas
(Longitude:-43°55'57,484", Latitude: -20°16'16,719") de altitude 1.175,20m; deste

Continua na ficha 2

<p>MATRÍCULA</p> <p>31026</p>	<p>Livro Nº 2</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>ITABIRITO – MINAS GERAIS</p> <p>FOLHA Nº 2</p>	<p>REGISTRO ANTERIOR</p>
<p>DATA</p> <p>24/09/2019</p>		

IMÓVEL

segue confrontando com a propriedade de **GENOVE EMPREENDIMENTOS LTDA – M 30.658**, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°22'14" e 7,64m até o vértice **CRF-M-0149**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'57,715"**, **Latitude:-20°16'16,838"**) de altitude **1.173,65m**; 252°28'37" e 23,80m até o vértice **CRF-M-0150**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'58,497"**, **Latitude: -20°16'17,071"**) de altitude **1.170,12m**; 271°30'54" e 13,97m até o vértice **CRF-M-0151**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'58,978"**, **Latitude: -20°16'17,059"**) de altitude **1.168,00m**; 222°07'27" e 11,99m até o vértice **CRF-M-0152**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'59,255"**, **Latitude: -20°16'17,348"**) de altitude **1.166,38m**; 214°03'58" e 27,77m até o vértice **CRF-M-0153**, de coordenadas (**Longitude:-43°55'59,791"**, **Latitude: -20°16'18,096"**) de altitude **1.160,55m**; 226°19'37" e 11,76m até o vértice **CRF-M-0154**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'00,084"**, **Latitude: -20°16'18,360"**) de altitude **1.158,22m**; 240°11'19" e 9,47m até o vértice **CRF-M-0155**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'00,367"**, **Latitude: -20°16'18,513"**) de altitude **1.151,23m**; 264°38'38" e 14,17m até o vértice **CRF-M-0156**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'00,853"**, **Latitude: -20°16'18,556"**) de altitude **1.149,33m**; 231°52'46" e 9,67m até o vértice **CRF-M-0157**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'01,115"**, **Latitude: -20°16'18,750"**) de altitude **1.145,36m**; 247°53'33" e 5,23m até o vértice **CRF-M-0158**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'01,282"**, **Latitude: -20°16'18,814"**) de altitude **1.134,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ALVORADA PETRÓLEO S.A – M 30.657**, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°38'29" e 11,12m até o vértice **CRF-P-0134**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'01,409"**, **Latitude:-20°16'18,473"**) de altitude **1.135,98m**; 308°02'10" e 12,53m até o vértice **CRF-P-0135**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'01,749"**, **Latitude:-20°16'18,222"**) de altitude **1.136,10m**; 310°07'20" e 17,61m até o vértice **CRF-P-0136**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'02,213"**, **Latitude:-20°16'17,853"**) de altitude **1.136,87m**; 330°51'37" e 8,52m até o vértice **CRF-P-0137**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'02,356"**, **Latitude:-20°16'17,611"**) de altitude **1.137,69m**;

337°41'25" e 7,65m até o vértice CRF-M-0159, de coordenadas (**Longitude: -43°56'02,456"**, **Latitude:-20°16'17,381"**) de altitude **1.138,47m**; 348°52'54" e 23,00m até o vértice 49, de coordenadas (**Longitude:-43°56'02,609"**, **Latitude:-20°16'16,647"**) de altitude **1.139,79m**; deste segue confrontando pele Córrego Ribeirão do Silva com a propriedade de **GENOVE EMPREENDIMENTOS LTDA - GLEBA 1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°37'51" e 12,86m até o vértice 48, de coordenadas (**Longitude: -43°56'02,612"**, **Latitude:-20°16'16,229"**) de altitude **1.139,81m**; 350°36'58" e 9,90m até o vértice 47, de coordenadas (**Longitude: - 43°56'02,667"**, **Latitude: -20°16'15,912"**) de altitude **1.139,83m**; 338°53'48" e 20,35m até o vértice 46, de coordenadas (**Longitude: -43°56'02,920"**, **Latitude:-20°16'15,295"**) de altitude **1.139,85m**; 346°53'47" e 16,34m até o vértice 45, de coordenadas (**Longitude: -43°56'03,047"**, **Latitude: -20°16'14,778"**) de altitude **1.139,87m**; 4°31'25" e 18,06m até o vértice 44, de coordenadas (**Longitude:-43°56'02,998"**, **Latitude: -20°16'14,192"**) de altitude **1.139,89m**; 21°28'14" e 16,62m até o vértice 43, de coordenadas (**Longitude:-43°56'02,789"**, **Latitude: -20°16'13,689"**) de altitude **1.139,91m**; 325°54'44" e 11,14m até o vértice 42, de coordenadas (**Longitude:-43°56'03,004"**, **Latitude:-20°16'13,389"**) de altitude **1.139,93m**; 264°42'33" e 18,07m até o vértice 41, de coordenadas (**Longitude: -43°56'03,624"**, **Latitude:-20°16'13,444"**) de altitude **1.139,95m**; 289°06'06" e 9,27m até o vértice 40, de coordenadas (**Longitude: -43°56'03,926"**, **Latitude:-20°16'13,345"**) de altitude **1.139,97m**; 316°14'13" e 24,48m até o vértice 39, de coordenadas (**Longitude:-43°56'04,509"**, **Latitude: -20°16'12,770"**) de altitude **1.139,99m**; 301°29'28" e 13,82m até o vértice 38, de coordenadas (**Longitude:-43°56'04,915"**, **Latitude:-20°16'12,535"**) de altitude **1.140,01m**; 312°19'06" e 28,05m até o vértice 37, de coordenadas (**Longitude: -43°56'05,630"**, **Latitude:-20°16'11,921"**) de altitude **1.140,03m**; 302°01'26" e 23,66m até o vértice 36, de coordenadas (**Longitude: -43°56'06,321"**, **Latitude:-20°16'11,514"**) de altitude **1.140,05m**; 301°52'28" e 54,30m até o vértice 35, de coordenadas (**Longitude:-43°56'07,910"**, **Latitude: -20°16'10,581"**) de altitude **1.140,07m**; 359°37'51" e 11,38m até o vértice 34, de coordenadas (**Longitude:-43°56'07,912"**, **Latitude:-20°16'10,211"**) de altitude **1.140,09m**; 21°26'37" e 18,74m até o vértice 33, de coordenadas (**Longitude: -43°56'07,676"**, **Latitude:-20°16'09,644"**) de altitude **1.140,11m**; 48°54'21" e 27,14m até o vértice 32, de coordenadas (**Longitude: -43°56'06,971"**, **Latitude:-20°16'09,064"**) de altitude **1.140,13m**; 59°59'37" e 21,12m até o vértice

Continua na ficha 3

MATRÍCULA

31026

DATA

24/09/2019

Livro N° 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 ITABIRITO – MINAS GERAIS
 FOLHA N.º 3

REGISTRO ANTERIOR

IMÓVEL

31, de coordenadas (Longitude:-43°56'06,341", Latitude: -20°16'08,721") de altitude 1.140,15m; 31°58'38" e 18,34m até o vértice 30, de coordenadas (Longitude:-43°56'06,006", Latitude:-20°16'08,215") de altitude 1.140,17m; 10°00'21" e 8,78m até o vértice 29, de coordenadas (Longitude:-43°56'05,954", Latitude:-20°16'07,934") de altitude 1.140,19m; 349°14'08" e 19,29m até o vértice 28, de coordenadas (Longitude: -43°56'06,078", Latitude:-20°16'07,317") de altitude 1.140,21m; 350°37'00" e 20,18m até o vértice 27, de coordenadas (Longitude:-43°56'06,191", Latitude: -20°16'06,670") de altitude 1.140,23m; 353°53'36" e 12,71m até o vértice 26, de coordenadas (Longitude:-43°56'06,238", Latitude:-20°16'06,259") de altitude 1.140,25m; 339°46'23" e 12,10m até o vértice 25, de coordenadas (Longitude: -43°56'06,382", Latitude:-20°16'05,890") de altitude 1.140,27m; 322°28'18" e 13,48m até o vértice 24, de coordenadas (Longitude: -43°56'06,665", Latitude:-20°16'05,542") de altitude 1.140,29m; 333°48'19" e 21,84m até o vértice 23, de coordenadas (Longitude:-43°56'06,997", Latitude: -20°16'04,905") de altitude 1.140,31m; 334°34'43" e 9,83m até o vértice 22, de coordenadas (Longitude:-43°56'07,143", Latitude:-20°16'04,617") de altitude 1.140,33m; 358°08'31" e 7,32m até o vértice 21, de coordenadas (Longitude: -43°56'07,151", Latitude:-20°16'04,379") de altitude 1.140,35m; 3°30'13" e 11,70m até o vértice 20, de coordenadas (Longitude:-43°56'07,126", Latitude :-20°16'03,999") de altitude 1.140,37m; 358°08'41" e 7,72m até o vértice 19, de coordenadas (Longitude:-43°56'07,135", Latitude:-20°16'03,748") de altitude 1.140,39m; 350°53'35" e 15,61m até o vértice 18, de coordenadas (Longitude: -43°56'07,220", Latitude:-20°16'03,247") de altitude 1.140,41m; 335°18'43" e 17,81m até o vértice 17, de coordenadas (Longitude:-43°56'07,476", Latitude:-20°16'02,721") de altitude 1.140,43m; 332°02'31" e 13,52m até o vértice 16, de coordenadas (Longitude:-43°56'07,695", Latitude: -20°16'02,333") de altitude 1.140,45m; 290°58'24" e 14,84m até o vértice 15, de coordenadas (Longitude:-43°56'08,172", Latitude:-20°16'02,160") de altitude 1.140,47m; 301°51'06" e 10,71m até o vértice 14, de coordenadas (Longitude: -43°56'08,486", Latitude:-20°16'01,976") de altitude 1.140,49m; 336°45'40" e 16,24m até o vértice

13, de coordenadas (Longitude:-43°56'08,706", Latitude:-20°16'01,491") de altitude 1.140,51m; 345°09'53" e 12,62m até o vértice 12, de coordenadas (Longitude: -43°56'08,818", Latitude:-20°16'01,095") de altitude 1.140,53m; 356°51'52" e 12,23m até o vértice 11, de coordenadas (Longitude:-43°56'08,841", Latitude: -20°16'00,698") de altitude 1.140,55m; 318°35'26" e 6,66m até o vértice 10, de coordenadas (Longitude:-43°56'08,993", Latitude:-20°16'00,535") de altitude 1.140,57m; 302°12'23" e 8,42m até o vértice 9, de coordenadas (Longitude: -43°56'09,238", Latitude:-20°16'00,389") de altitude 1.140,59m; 324°56'43" e 22,52m até o vértice 8, de coordenadas (Longitude:-43°56'09,684", Latitude: -20°15'59,790") de altitude 1.140,61m; 339°43'20" e 9,84m até o vértice 7, de coordenadas (Longitude:-43°56'09,801", Latitude:-20°15'59,490") de altitude 1.140,63m; 343°59'55" e 8,80m até o vértice 6, de coordenadas (Longitude: -43°56'09,885", Latitude:-20°15'59,215") de altitude 1.140,65m; 306°13'45" e 7,60m até o vértice 5, de coordenadas (Longitude:-43°56'10,096", Latitude: -20°15'59,069") de altitude 1.140,67m; 268°20'21" e 8,88m até o vértice 4, de coordenadas (Longitude:-43°56'10,402", Latitude:-20°15'59,077") de altitude 1.140,69m; 231°23'49" e 18,07m até o vértice 3, de coordenadas (Longitude: -43°56'10,888", Latitude:-20°15'59,444") de altitude 1.140,71m; 277°42'52" e 6,97m até o vértice 2, de coordenadas (Longitude:-43°56'11,126", Latitude: -20°15'59,413") de altitude 1.140,73m; 312°37'29" e 8,08m até o vértice 1, de coordenadas (Longitude:-43°56'11,331", Latitude:-20°15'59,235") de altitude 1.140,75m; 357°10'50" e 5,80m até o vértice CRF-P-0117, de coordenadas (Longitude: -43°56'11,341", Latitude:-20°15'59,047") de altitude 1.140,77m; deste segue confrontando com a propriedade de GPM URBANIZAÇÃO LTDA - Parte 2 - M 22.734, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°21'18" e 11,95m até o vértice CRF-P-0118, de coordenadas (Longitude:-43°56'11,452", Latitude: -20°15'58,673") de altitude 1.141,22m; 19°51'13" e 20,77m até o vértice CRF-P-0119, de coordenadas (Longitude:-43°56'11,209", Latitude: -20°15'58,038") de altitude 1.141,59m; 45°51'43" e 46,02m até o vértice CRF-P-0120, de coordenadas (Longitude:-43°56'10,071", Latitude:-20°15'56,996") de altitude 1.142,89m; 6°33'17" e 10,68m até o vértice CRF-P-0121, de coordenadas (Longitude:-43°56'10,029", Latitude:-20°15'56,651") de altitude 1.143,12m; 353°08'01" e 34,48m até o vértice CRF-P-0122, de coordenadas (Longitude: -43°56'10,171", Latitude:-20°15'55,538") de altitude 1.144,01m; deste segue confrontando pelo Córrego Ribeirão do Silva com a propriedade de GENOVE

Continua na ficha 4

MATRÍCULA	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO – MINAS GERAIS FOLHA Nº 4	REGISTRO ANTERIOR
31026		
DATA		
24/09/2019		

IMÓVEL

EMPREENDEIMENTOS LTDA - FAZENDA DO SILVA – M 4581, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°20'28" e 20,04m até o vértice **CRF-P-0123**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'10,459"**, **Latitude: -20°15'54,946"**) de altitude **1.144,78m**; 0°14'37" e 20,39m até o vértice **CRF-P-0124**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'10,456"**, **Latitude:-20°15'54,283"**) de altitude **1.145,36m**; 52°51'12" e 8,05m até o vértice **CRF-P-0125**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'10,235"**, **Latitude:-20°15'54,125"**) de altitude **1.147,71m**; 107°26'17" e 34,07m até o vértice **CRF-P-0126**, de coordenadas (**Longitude: -43°56'09,115"**, **Latitude:-20°15'54,457"**) de altitude **1.148,21m**; 112°57'00" e 30,61m até o vértice **CRF-P-0127**, de coordenadas (**Longitude: -43°56'08,144"**, **Latitude:-20°15'54,845"**) de altitude **1.148,52m**; 134°53'45" e 9,63m até o vértice **CRF-P-0128**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'07,909"**, **Latitude: -20°15'55,066"**) de altitude **1.149,26m**; 97°32'42" e 11,94m até o vértice **CRF-P-0129**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'07,501"**, **Latitude: -20°15'55,117"**) de altitude **1.149,98m**; 21°51'27" e 8,19m até o vértice **CRF-P-0130**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'07,396"**, **Latitude:-20°15'54,870"**) de altitude **1.150,88m**; 341°02'20" e 72,62m até o vértice **CRF-P-0131**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'08,209"**, **Latitude:-20°15'52,637"**) de altitude **1.151,51m**; 330°34'29" e 24,05m até o vértice **CRF-P-0132**, de coordenadas (**Longitude: -43°56'08,616"**, **Latitude:-20°15'51,956"**) de altitude **1.151,99m**; 14°11'47" e 7,93m até o vértice **CRF-P-0133**, de coordenadas (**Longitude: -43°56'08,549"**, **Latitude:-20°15'51,706"**) de altitude **1.152,58m**; 313°13'26" e 50,39m até o vértice **CRF-M-0189**, de coordenadas (**Longitude: -43°56'09,814"**, **Latitude:-20°15'50,584"**) de altitude **1.170,09m**; deste segue confrontando com a propriedade de **CONTACENTER LTDA – M 30.385**, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°51'08" e 139,28m até o vértice **GV5-M-283**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'06,739"**, **Latitude:-20°15'47,108"**) de altitude **1.199,97m**; 70°20'45" e 138,78m até o vértice **GV5-M-282**, de coordenadas (**Longitude:-43°56'02,236"**, **Latitude:-20°15'45,590"**) de altitude **1.210,90m**; 85°11'23" e 191,66m até o vértice **GV5-M-281**, ponto inicial da descrição deste

perímetro de 2.979,67 m.

ITR, NIRF: 5.907.899-5, CCIR 2018, nº. 22839468190, Código do Imóvel Rural 431.117.283.754-9, CAR nº. MG-3131901- 2B1D. A585. 6D6D. 4D76. B904. AABF. 3CF6. B9E2. Data de cadastro 16/12/2015.

PROPRIETÁRIA: Genove Empreendimentos Ltda., estabelecida à Rua Olinda, nº 460, Sala 01, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 04.216.599/0001-56. Dou fé. O Oficial, *Subst.*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: CZY30781, código de segurança : 8325994022094697. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recome: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.306,43. Valor Total do Recome: R\$ 138,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.388,15. Valor Total do ISS: R\$ 115,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.948,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-1-31026 - 02/01/2020 - Protocolo: 40386 - 23/12/2019

TRANSMITENTE: Genove Empreendimentos Ltda, estabelecida à Rua José de Alencar, nº. 826-A, bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.216.599/0001-56.

ADQUIRENTE: AEL ATIVIDADE EMPRESARIAL LTDA., estabelecida à Avenida do Contorno, nº. 4.480, sala 1.107, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 19.818.079/0001-90.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 20 de dezembro de 2019, lavrada pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, às fls. 069 à 073 do Livro nº. 3259N. VALOR: R\$260.000,00 - Fiscal: R\$437.539,20. Foram apresentados na escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 5.907.899-5, CCIR, exercício 2019 - código do imóvel - INCRA nº. 431.117.283.754-9, nº do CCIR: 27219661199, e o CAR: MG-3131901 - 2B1D. A585. 6D6D. 4D76. B904. AABF. 3CF6. B9E2, Data de Cadastro: 16/12/2015. Dou fé, O Oficial, *Subst.*

Continua na ficha 5

MATRÍCULA	Livro N° 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO – MINAS GERAIS FOLHA N.º 5	REGISTRO ANTERIOR
31026		Mat. 31002 Lº. 02
DATA		
24/09/2019		

IMÓVEL

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: DHU29020, código de segurança : 6108612837596580. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.011,27. Recomepe: R\$ 120,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.408,67. ISS: R\$ 100,56. Total: R\$ 3.641,17. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.029,63. Valor Total do Recomepe: R\$ 121,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.415,54. Valor Total do ISS: R\$ 101,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.668,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-2-31026 - 19/08/2020 - Protocolo: 41383 - 12/08/2020

AUTOR: Argo Seguros Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 14.868.712/0001-31, com sede à Rua das Nações Unidas, 12.399, Cj. 140 e 141, em São Paulo/SP.

RÉUS: AEL Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.102.907/0001-85, com sede à Avenida do Contorno, 4480, Cj. 1105, em Belo Horizonte/MG; AEL Atividade Empresarial Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 19.818.079/0001-90, com sede à Avenida do Contorno, 4480, Cj. 1107, 1108 e 1109, em Belo Horizonte/MG; Ozabio Pimenta da Silveira, residente à Rua Fernandes Tourinho, n.º 976, apto. 501, em Belo Horizonte/MG; Vicente de Paula Pimenta Júnior, residente à Rua do Ouro, n.º 1138, apto. 601, Serra, em Belo Horizonte/MG; e Marco Aurélio Pimenta Ferreira, residente à Rua Guaratinga, n.º 49, apto. 201, em Belo Horizonte/MG.

PENHORA: Mandado de Penhora, expedido pela 26ª Vara Civil da Comarca de São Paulo/SP, expedido em 02 de julho de 2020, Processo n.º 0083161-35.2019.8.26.0100, assinado digitalmente por Ana Carolina de Oliveira Barreto, movida por Argo Seguros Brasil S.A., em face de AEL Engenharia Ltda; AEL Atividade Empresarial Ltda; Ozabio Pimenta da Silveira; Vicente de Paula Pimenta Júnior; e Marco Aurélio Pimenta Ferreira. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Q Oficial, *Subst. V. Rodrigues*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: DSJ88094, código de segurança : 3243835413492998. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa

de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO