

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

20.967

FICHA

1

Santo André, 03 de janeiro de 1980

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído pelo lote nº 26 da quadra F da Vila Suíça, 1ª parte, nesta cidade e comarca, classificada na PMSA sob o nº 23.046.038, com 324,00ms2., medindo o terreno 8,20 ms. de frente para a Rua Leviantan, antiga rua Três; por 40,20 ms. da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote nº 27; 40,80 ms. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 25; e, 8,10 ms. nos fundos onde enfrenta com o lote nº 14.-

Proprietários:- SYLVIO PINTO FREIRE casado com EDITH PAES DE BARROS FREIRE, brasileiros.-

Registro anterior:- Transcrição nº 8.312 da 14ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo-Capital.-

O Oficial Substº

Luiz Fernando Rodrigues Pinto
(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.1/M. **20.967**, em 03 de janeiro de 1.980.-

Por escritura de 10/10/1979 do 2º Cart. de Notas desta cidade, Lº 315 fls. 70, o Espólio de Edith Paes de Barros Freire, nos termos do alvará mencionado no título, representado por seu inventariante, Sylvio Pinto Freire, brasileiro, casado em segundas nupcias com Eleonora Beinarcvis Pinto Freire, casamento esse com separação de bens, realizado anteriormente à Lei 6515/77, engenheiro, portador da RG nº 12.240, CIC nº 658.787.448/72, res. e dom. em S.Paulo-Capital, na Av. - São João, nº 1296; transmitiu por venda feita à CELSO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, industrial, casado com ADA ZAPATER DA SILVA, pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, portador da RG nº 5.364.279 e do CIC nº 185.652.808/10, res. e dom. em S.Paulo-Capital, na rua Elizabeth nº 79; pelo valor de Cr\$23,95, sem condições; o imóvel objeto da presente matrícula.-VVCr\$86.184,00 registrado por:-

Aricvaldo Wosnik
(Aricvaldo Wosnik-esc.autº)

R.2/M. **20.967**, em 03 de janeiro de 1.980.-

Por escritura de 19/10/1979 do 2º Cart. de Notas desta cidade, Lº 321 fls. 22, CELSO FERREIRA DA SILVA, acima qualificado e s.ar. ADA ZAPATER DA SILVA, do lar, RG nº 9.956.252, brasileira, transmitiram por venda feita à IVONE BELCHIOR, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 4.434.541, CIC nº 207.033.768/53, res. e dom. nesta cidade, na Estrada do Pedross, nº 195; pelo valor de Cr\$86.000,00, sem condições - (cont. no verso)

MATRÍCULA
20.967FICHA
1
VERSO

sem condições; o imóvel objeto da presente matrícula.--
registrado por:--

(Ariovaldo Wosnik-esc.autº)

Av.3/M. 20.967, em 08 de Janeiro de 1.991.--

Por escritura de 11-06-1990 do 2º Cart.de Notas desta cidade Lº642 fls.42/45, da certidão termo nº23.508 fls.86 do Livro B--80 do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, verifica-se que IVONE BELCHIOR contraiu matrimônio com ANTONIO DA CONCEIÇÃO, aos 26-01-1985, no regime da comunhão par--cial, passando a contraente a assinar-se IVONE BELCHIOR DA CONCEIÇÃO.--

averbado por:--

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.4/M. 20.967, em 08 de Janeiro de 1.991.--

Pela escritura referida na Av.3, da certidão nº34 expedida pela PMSA aos 25-05-1990, verifica-se que foi construído o pré--dio nº131 da Rua Leviatan, com 41,00m2 de área construída.--Valor CR\$138.424,61.--Foi declarado que não houve utilização de --mão de obra assalariada.--

averbado por:--

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.5/M. 20.967, em 08 de Janeiro de 1.991.--

Pela escritura referida na Av.3, IVONE BELCHIOR DA CONCEIÇÃO que em solteira assinava Ivone Belchior, assistida de s.mrd.AN--TONIO DA CONCEIÇÃO, com quem é casada no regime da comunhão --parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, brasileiros, ela do lar, RG nº4.434.541, CPF/MF nº 207.033.768/53, ele industriário, RG nº 10.365.668, CPF/MF nº 880.375.688/49, res. e dom. nesta cidade, na rua Champolion, nº52; transmitiram por venda feita à ARIOVALDO ALVES DA SILVA, brasileiro, industriário, RG nº12.950.265, CPF/MF nº110.851.001/97 casado com MARIA DE JESUS -----

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

20.967

FICHA

2

Santo André, 08 de Janeiro de 19 91
(continuação da ficha 1)

ALMEIDA DA SILVA, brasileira, RG nº22.161.438-2, no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77; res. e dom. na rua Leviantan, nº131, nesta cidade; pelo valor de -- CR\$500.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. - registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.6/M. 20.967 , em 14 de abril de 1.999

Título prenotado sob nº 194.489 aos 05.04.1.999.-

Penhora

Por mandado passado aos 03.12.1.998 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca de Santo André, assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Ana Cristina Ramos, expedido nos autos da ação de despejo por falta de pagamento, processo nº1822/96 que JUAREZ BARBOSA DE CASTRO, brasileiro, divorciado, vendedor, RG 6.437.274, CPF 003.230.698-94, com endereço na rua da Constituição nº 218, nesta cidade, move contra GERALDO FIRMO DE LIMA, brasileiro, casado, RG 12.950.265, CPF 110.851.001-97; MARIA DE JESUS ALMEIDA DA SILVA, brasileira, casada, RG 22 161.438-2, ambos residentes na rua Leviantan, nº 131, nesta cidade, cujo valor da causa importa em R\$4.157,44, foi **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, figurando como depositários **ARIOVALDO ALVES DA SILVA** casado com **MARIA DE JESUS ALMEIDA DA SILVA**.-

Ariovaldo Wosnik

Av.7, aos 09 de dezembro de 2.004

Título prenotado sob nº. 242764 aos 30.11.2.004.-

Cancelamento de penhora

Por mandado passado aos 23.09.2.004, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos nº. 1822/96, é feita a presente para ficar constando o cancelamen

(continua no verso)

MATRICULA

20.967

FICHA

2

VERSO

(cancelamen)to da penhora objeto do registro nº.6 da matrícula.-

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

Av. 08, aos 10 de dezembro de 2.010.

Título prenotado sob nº. 315263 aos 30 de Novembro de 2010.

Caução

Por instrumento particular de 08 de Outubro de 2010, W.A.R. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.730.705/0001-03, com sede na Rua Prates, nº. 699, conjunto 21, na cidade de São Paulo, Capital; deu em locação para ANTONIO CESAR FERNANDES DE OLIVEIRA TRANSPORTES - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.795.438/0001-20, com sede na Rua São Francisco de Assis, nº. 22, nesta cidade, o imóvel situado na Rua Agostinho Gomes, nº. 321, na cidade de São Paulo, Capital, iniciando-se a locação em 08 de Outubro de 2010, e término previsto para 31 de Outubro de 2011, sendo de R\$3.500,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, recebendo em caução de ARIIVALDO ALVES DA SILVA e sua mulher MARIA DE JESUS ALMEIDA DA SILVA, o imóvel objeto da presente matrícula.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 09, aos 23 de agosto de 2.019

1110053310000AV9M20967194

Título prenotado sob nº. 452576, aos 09 de agosto de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de agosto de 2.019, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional Ipiranga - São Paulo, Capital, emitida por Carlos Alberto Botega Irponi, Diretor de Serviço, extraída da ação de Execução Civil, ordem nº. 0001544-03.2017.8.26.0010, onde figura como exequente W.A.R. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.730.705/0001-03; e como executado ARIIVALDO ALVES DA SILVA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$214.509,98, foi

...continua na ficha 3...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
20.967

FICHA
3

Santo André, 23 de agosto de 2.019

...continuação da ficha 2...

penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

