



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 710

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0052854-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

matrícula

52.854

ficha

01

Campo Grande (MS), 04-02-81.

IMÓVEL:- Uma casa residencial, sita nesta cidade a Rua 13 de Junho 1.534 para dentro do alinhamento da via pública construída de material, coberta de telhas, forro de madeira, piso de ladrilho cerâmica, contendo na frente, gradil de ferro com dois portões, jardim, área calçada com cacos de cerâmica, abrigo para carro, em seu interior contém hall de entrada, sala, hall de distribuição, 04 dormitórios, banheiro social, copa-cozinha, varanda nos fundos com dependências para empregada e área de serviço. Aos fundos do terreno do lado esquerdo (de quem olha da rua) mais uma construção de alvenaria coberta de telhas, sem forro, piso de cimento, e que se constitui de um amplo salão para comércio mais duas peças pequenas. O terreno sob nº 151 da VILA ILGENFRITZ, medindo 14,00 metros de frente por 42,00 ditos da frente aos fundos e área total de 588 m2, limitando:-ao lado direito com o lote 150, lado esquerdo com o lote 152 e parte do lote 168, aos fundos com o lote 169 e pela frente com a referida Rua 13 de Junho.

PROPRIETÁRIO(S):- ALMIRO RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 1.111 Lº 3-A-6º fls. 194 em 10-11-55, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:

R.01/52.854 em 04 de fevereiro de 1981.

Título:- partilha.

Transmitente(s):- ESPOLIO DE ALMIRO RODRIGUES DE FREITAS, já qualificado.

Adquirente(s):- ORGENIRA APARECIDA PEREIRA DE FREITAS, brasileira, desquitada, residente nesta cidade na Rua das Paineiras s/nº (em condomínio com a herdeira Iracema Terézinha Ferreira).

Forma do título:- Formal de partilha extraído pelo 2º Ofício desta cidade aos 10-05-76 dos autos de inventário nº 425/75.

Valor:- Cr\$ 97.500,00-

O Oficial:

R.02/52.854 em 04 de fevereiro de 1981.

Nos termos do formal de partilha extraído pelo Escrivão do 2º Ofício desta cidade, registrada sob nº 01 foi instituído usufruto vitalício em favor de viúva meeira MARIA PEREIRA DE

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANXHF-AEGQU-T5FQ2-HXDWWY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Est. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800721-09.2015.8.12.0025 e código d2K598Do. Para conferir o original, assinado digitalmente por KARINA ALVES DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2025 às 11:08, sob o número WBND25070052500



CNM 157933.2.0052854-06

matrícula

52.854

ficha

0lvs.

FREITAS, sobre o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial:-

NH

R.02/52.854 em 21 de maio de 1981.

Título:-Partilha.

Transmitente(s):-ESPÓLIO DE ALMIRO RODRIGUES DE FREITAS.

Adquirente(s):-IRACEMA TEREZINHA FERREIRA e s/m.EDSON ROSA FERREIRA,

brasileiros, casados, elea do lar, ele agricultor, residente e domiciliados no Município de Camapuã, neste Estado. (50% do imóvel), (CIC nº 106.336.001/30).

Forma do Título:-Formal de partilha, extraído dos autos de inventário, peço Escrivão do 2º Ofício da Comarca de C. Grande, em 10.05.76.

Valor :-CR\$ 97.500,00

O Oficial:-

R.04/52.854 em 21 de maio de 1981.

Vos termos de formal de partilha extraído pelo Escrivão do 2º Ofício desta cidade, registrada sob nº 01, foi instituído usufruto vitalício a favor de MARIA PEREIRA DE FREITAS, sobre o imóvel

O Oficial:-

AV.05/52.854 em 03 de julho de 1981.

Vos termos de formal de partilha extraído pelo Escrivão do 2º Ofício desta cidade, livro 473, fls 41, em 16.06.81, a usufrutuária MARIA PEREIRA DE FREITAS, renunciou ao Usufruto a que tinha direito sob o imóvel que se refere a matrícula.

O Oficial:-

R.06/52.854 em 03 de julho de 1981.

Título:-Compra e Venda.

Transmitente(s):-ORGENIRA APARECIDA PEREIRA DE FREITAS, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade a Rua das Paineiras nº 382-(CIC nº 174.926.371/87).

Adquirente(s):-IRACEMA TEREZINHA FERREIRA e s/m.EDSON ROSA FERREIRA, já qualificados, (50%).

Forma do Título:-Escritura pública lavrada pelo 2º Ofício, desta cidade, livro 474, fls 97, em 16.06.81.

Valor:-CR\$ 350.000,00

O Oficial:-

NMG

R.07/52.854 em 28 de novembro de 1989.

Título:-Penhora.

Autor:-CONCRETEX S/A., inscrita no C.G.C.Mf. 60.883.824/0038/70- estabelecida na Av.Principal 02, Núcleo Industrial nesta cidade.

Réu:-CONDOMINIO EDIFICIO RODRIGUES DE FREITAS, C.G.C.Mf. sob o-

continua na ficha nº 02



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 712

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0052854-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

MATRÍCULA

52.854

FICHA

02

Campo Grande (MS). 28-11-89.

IMÓVEL:// R.07/52.854 (continuação).

nº 02.955.821/0001-07 estabelecido a Rua Dom Aquino.

Forma do título:-Mandado de registro de penhora dos autos de -
Nº 88-9387-6 expedido pelo Dr. JOÃO Maria Lós
Juiz de Direito da 9a. Vara Cível desta cidade, datado de 14-
11-89.

Valor:-NCz\$ 117,04

O Oficial:-

NH

R.08/52.854 em 04 de setembro de 1990.

Título:-penhora.

Autor:-FUNDAÇÃO VANJÃO LTDA.,C.G.C.Mf. 01.970.805/0001-20, com
sede neste Município a Rua das Bandeiras 3.505 - Bairro
Piratiníngua, e SUBENCIL-SUB EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL--
LTDA.,com sede nesta cidade a rua Aniceto Costa Rondon nº 780,
C.G.C.Mf. 15.542.277/0001-18.

Réu:-CONDOMINIO EDIFICIO RODRIGUES DE FREITAS, localizado nes-
ta Capital, a Rua 13 de Junho,nº 1634 Bairro Ilgenfritz,-
C.G.C.Mf. 02.955.821/0001-07.

Forma do título:-Mandado de registro de penhora dos autos de -
nº 652/88 expedida pelo Cartório do 4º Ofi-
cio Cível desta cidade, datado de 19-09-90. JUizo de Direito -
da 4a. Vara Cível desta Comarca.

Valor:.Cr\$ 389.440,00

O Oficial:-

NH

AV. 09 em 15 de maio de 2017. Prenotação nº 659.820, de 08/05/2017

A vista da Carta de Sentença, expedida dos Autos nº
0001429-34.2011.8.12.0025, da ação de Cumprimento de Sentença, subscrita
pela Analista Judiciário, Maria Socorro Lima da Silva Santos, assinado por
ordem do Juiz da Vara Única de Bandeirantes/MS, datado de 25.11.2015, é feita
a presente averbação para consignar que foi decretado o divórcio do casal
IRACEMA TEREZINHA FERREIRA e EDSON ROSA FERREIRA, voltando ela a
usar o nome de solteira, ou seja: **IRACEMA TEREZINHA DE FREITAS**.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%:
R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$
1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP96983-557

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 10 em 24 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.932, de 17/08/2017

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANXHF-AEGQU-T5FQ2-HXDWY>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA ALVES DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2025 às 11:08, sob o número WBND25070052500. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800721-09.2015.8.12.0025 e código d2k598Do.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 713

CNM 157933.2.0052854-06

matrícula

52.854

ficha

02v.

Conforme Ofício nº 297/2017, expedido dos autos nº 0009387-52.1988.8.12.0001, suscrito pelo Chefe de Cartório da 4ª Vara Cível desta Capital, Galdino Afonso Azeiteiro Neto, em 07.08.2017, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da penhora constante no **R.07** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO34186-439

O OFICIAL:-

Sufontes

TMHL.

AV. 11 em 24 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.934, de 17/08/2017.

A vista do Mandado de Levantamento da Penhora, expedido dos autos de execução nº 652/88, código nº 88.4315-1, suscrito pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, Odemilson Roberto Castro Fassa, em 22.03.2001, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da penhora constante no **R.08** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO34188-148

O OFICIAL:-

Sufontes

TMHL.

R. 12, em 23 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.981, de 15/12/2020.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA: IRACEMA TEREZINHA FERREIRA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0903046-13.2010.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2016/014242-4, suscrito e assinado digitalmente pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 02.02.2016 e Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, datado de 11.12.2020.

VALOR: R\$ 4.282,61 (quatro mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA41767-314-IGB

O OFICIAL:-

Medeiros

JGSP

R. 13, em 29 de março de 2023. Prenotação nº 770.755, de 22/03/2023.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

continua na ficha nº

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA ALVES DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2025 às 11:08, sob o número WBND25070052500. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800721-09.2015.8.12.0025 e código d2K598DO.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 714

CNM 157933.2.0052854-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

52.854

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

29/3/2023

DEVEDORA: IRACEMA TEREZINHA FERREIRA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0902429-43.2016.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, Mandado nº 001.2019/080079-9, subscrito e assinado digitalmente pela Coordenadora Cível da Vara de Execução Fiscal Municipal, desta Capital, Cristiane Marcelle Orlando, por determinação judicial, em 07.06.2019 e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, datado de 07.03.2023.

VALOR: R\$ 14.336,39 (quatorze mil, trezentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL69841-079-NOR

O OFICIAL

GRM

R. 14, em 29 de março de 2023. Prenotação nº 770.756, de 22/03/2023.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA: IRACEMA TEREZINHA FERREIRA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0903198-17.2017.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2020/061002-4, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 25.06.2020 e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, datado de 07.03.2023.

VALOR: R\$ 15.095,41 (quinze mil, noventa e cinco reais e quarenta e um centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL69849-090-NOR

O OFICIAL

GRM

R. 15, em 16 de abril de 2024. Prenotação nº 791.838, de 08/04/2024.

TÍTULO: ARRESTO.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANXHF-AEGQU-T5FQ2-HXDWY>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA ALVES DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2025 às 11:08, sob o número WBND25070052500. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800721-09.2015.8.12.0025 e código d2k598Do.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 715

CNM 157933.2.0052854-06

MATRÍCULA
52.854

FICHA VERSO
03

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA: IRACEMA TEREZINHA FERREIRA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro de Penhora/Arresto, expedido do processo nº 0900908-58.2019.8.12.0001, Classe Execução Fiscal - Dívida Ativa, Mandado nº 001.2020/106072-9, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 24.11.2020 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, de 10.03.2024.

VALOR: R\$ 15.579,80 (quinze mil quinhentos e setenta e nove reais e oitenta centavos)

EMOLUMENTOS: NIHIL. Arresto com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI69577-316-IGB

O OFICIAL

RFP

R. 16, em 16 de abril de 2024. Prenotação nº 791.839, de 08/04/2024.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA: IRACEMA TEREZINHA FERREIRA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido do autos nº 0926623-44.2015.8.12.0001, Ação Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2020/048782-6, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 12.05.2020 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, de 20.03.2024.

VALOR: R\$ 13.004,14 (treze mil quatro reais e quatorze centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Arresto com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI69578-770-IGB

O OFICIAL

RFP

AV.17, em 21 de novembro de 2024. Prenotação nº 804.453, de 12/11/2024.

A vista do Ofício nº 0902429-43.2016.8.12.0001-000002/CPE, expedido do processo nº 0902429-43.2016.8.12.0001, Classe de Execução Fiscal - Dívida Ativa, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANXHF-AEGQU-T5FQ2-HXDWY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA ALVES DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2025 às 11:08, sob o número WBND25070052500. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800721-09.2015.8.12.0025 e código d2k598Do.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 716

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0052854-06
CNM 157933.2.0052854-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

52.854

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS, **21/11/2024**

determinação judicial, em 20.06.2024, procede-se a esta averbação para consignar que foi convertido o arresto do R. 13 desta matrícula, em **PENHORA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK07338-713-IGB

O OFICIAL

SSR

AV.18, em 03 de junho de 2025. Prenotação nº 814.707, de 27/05/2025.

A vista da Certidão de Penhora, expedida do Processo de Execução Fiscal, nº 0900908-58.2019.8.12.0001, Protocolo de Penhora Online nº PH000570355, subscrita pela Escrivã/Diretora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, em 27.05.2025, procede-se a esta averbação para consignar a conversão do Arresto constante do R. 15 em **PENHORA**, bem como constar que foi atualizado o valor da dívida, passando a ser R\$ 33.279,10.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAM10300-207-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 52854 e tem valor de certidão.
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um **Mandado de levantamento de constrição judicial**, Autos da Execução Fiscal nº 0903046-13.2010.8.12.0001, expedido pela Coordenadora Cível, da Vara Execução Fiscal Municipal, da comarca de Campo Grande, MS, datado em 25 de janeiro de 2022. Aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação.

Selo Digital nº AKW92284-991-NOR

Campo Grande - MS, 21/07/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 884703

VALORES CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 40,09
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01

ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01

TOTAL

R\$ 56,21

PELA



Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANXHF-AEGQU-T5FQ2-HXDWY>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA ALVES DE MORAIS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2025 às 11:08, sob o número WBND25070052500. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800721-09.2015.8.12.0025 e código d2k598D0.