

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 220

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0121714-36

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

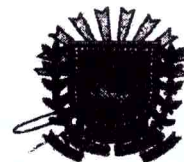
MATRÍCULA

121.714

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 05 de março de 2015.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 12 (doze), 1º pavimento do bloco 05, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSÉ DE ALENCAR I**, situada na Rua Padre Julião Urquiza, nº 326, neste Município e Comarca, com área construída de 46,67m², sendo 42,641m² de área privativa, 3,60m² de área de uso comum de divisão não proporcional, 0,43m² de área de uso comum de divisão proporcional e coeficiente de proporcionalidade 0,0078%. Edificada no lote de terreno sob nº 16A1 (dezesseis A um), resultante do desdobro do lote 16A, aprovado pela Municipalidade local em 28/06/2011, através do processo nº 50257/2011-10, do **PARCELAMENTO GRANJA SÃO LUIZ - BAIRRO AERO RANCHO**, localizado de frente para a Rua Padre Julião Urquiza, lado par, a 143,34 metros da Rua Eva Peron, medindo 69,86 metros de frente por 100,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 6.986,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Padre Julião Urquiza; fundos, com parte do lote 17 e com parte do lote 15; lado direito, com o lote 18A1; e lado esquerdo, com o lote 16A2. Com direito a uma vaga de garagem descoberta.***

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, com sede em Brasília-DF.***

REGISTRO ANTERIOR: R-05 da Matrícula nº 95.274, Livro 02, de 05/03/2015, desta Serventia Registral. PROT. nº 287.028 de 25/02/2015. Campo Grande-MS, 05 de março de 2015. Emolumentos: R\$5,75; Funjecc 3%: R\$0,17; Funjecc 10%: R\$0,58; Funadep: R\$0,35; Funde-PGE: R\$0,23. O Oficial

AV-01 - TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que, em cumprimento ao estabelecido no "caput" do art. 2º da Lei 10.188/2001, o imóvel desta matrícula constitui patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial-FAR, bem como que: I) o imóvel não integra o ativo da CAIXA; II) não responde, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da CAIXA; III) não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA; V) não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser; VI) não pode ser constituído sobre o imóvel quaisquer ônus reais, conforme AV-03 da matrícula 95.274, Livro 02, de 27/02/2012, desta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 05 de março de 2015. O Oficial

Continua na ficha 01 V





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 221

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0121714-36

MATRÍCULA

121.714

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

AV-02 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula foi enquadrada no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme AV-06 da matrícula 95.274, Livro 02, em 05/03/2015, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 05 de março de 2015. O Oficial _____.***

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 335.849 de 28/08/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Artigos 2º e 8º da Lei 10.188/2001, e da Lei nº 11.977/2009, sob nº 171001639999, emitido em Campo Grande-MS, aos 25/09/2015, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JAKELINE DE OLIVEIRA NUNES**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 2.005.661 SEJSP/MS, inscrita no CPF nº 030.154.541-37, residente e domiciliada na Travessa Eva D Vila, nº 82, Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado, pelo valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). ITBI não incidente conforme Certidão expedida em 29/06/2017, pela Secretaria Municipal da Receita, Divisão de Arrecadação do Município de Campo Grande/MS. Valor atualizado do imóvel: R\$ 60.741,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **8810240734**. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$253,25; Funjecc 5%: R\$12,66; Funjecc 10%: R\$25,33; Funadep: R\$15,20; Funde-PGE: R\$10,13; FEADMP-MS: R\$25,33. Selo digital: AOO17932-610. O Oficial _____.***

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 335.849 de 28/08/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante **JAKELINE DE OLIVEIRA NUNES**, já qualificada, ao credor fiduciário, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), com prazo de amortização de 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/10/2015, no valor inicial de R\$ 425,00, sendo R\$ 400,00 de subvenção FAR e R\$ 25,00 de encargo a ser pago. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 51.000,00. **O presente imóvel, constitui patrimônio do**

Continuação da Ficha 02 E



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodecimovcis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0121714-36

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

121.714

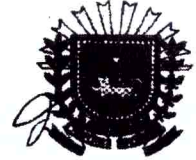
Continuação da Ficha 01

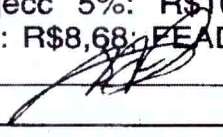
FOLHA

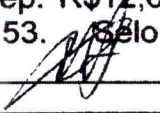
02F

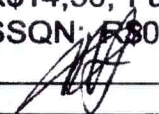
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



FAR e será mantido sob a propriedade fiduciária da CEF, e não se comunica com seu patrimônio, observadas as restrições constantes do AV-01 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$217,00; Funjcc 5%: R\$10,85; Funjcc 10%: R\$21,70; Funadep: R\$13,02; Funde-PGE: R\$8,68; FEADMP-MS: R\$21,70. Selo digital: AOO17933-050. O Oficial  ***.

R-05 - PENHORA: Prenotação nº451.196 de 25/04/2024. **EXEQUENTE:** RESIDENCIAL JOSE DE ALENCAR I. **EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA:** JAKELINE OLIVEIRA NUNES, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora- Bem Imóvel expedido em 09/04/2024 extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0809712-63.2022.8.12.0110 por determinação do M.M. Juiz de Direito, da 7ª Vara do Juizado Especial da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** a presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 13.009,70 (treze mil e nove reais e setenta centavos). Campo Grande-MS, 07 de maio de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjcc 10%: R\$21,06; Funadep: R\$12,64; Funde-PGE: R\$08,42; FEADMP-MS: R\$21,06; ISSQN: R\$10,53. Selo digital: AJZ08239-087-NOR. (R\$2,00). O Oficial  ***.

AV-06 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 453.532 de 03/06/2024. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Baixa de Garantia de Contratos enquadrados pela Portaria MCID nº 1.248/2023, expedido em Belo Horizonte-MG, aos 28/09/2023, devidamente assinado pelo representante legal do Credor, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-04**, bem como a consolidação da propriedade em nome do adquirente Jakeline de Oliveira Nunes registrado no R-03, restando, assim, canceladas as cláusulas averbadas sob o AV-01 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2024. Emolumentos: R\$145,00; Funjcc 10%: R\$14,50; Funadep: R\$08,70; Funde-PGE: R\$05,80; FEADMP-MS: R\$14,50, ISSQN: R\$07,25. Selo digital: AAA30744-765-RVD. (R\$25,00). O Oficial  ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 223

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 121714 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 450415.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 20 de junho de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos R\$ 39,15	Funjecc R\$ 3,92	Funadep R\$ 2,34	Funde-PGE R\$ 1,56	ISSQN R\$ 1,96	FEADMP-MS R\$ 3,92	Selo R\$ 2,00	Total R\$ 54,85
--------------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	------------------	--------------------

Consulte em: www.tjms.us.br ou através do QRCode Selo Digital: AKC61505 008-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

EM BRANCO

juo

Contato com o SPH
www.registradores.onr.org.br

20-06-2024
11:23

saec

Este documento foi assinado digitalmente por AURI EDEMAR AGUIERO MORAS - 20/06/2024 11:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA GUIZILIN LOUZADA RASCOVIT e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 20/06/2024 às 16:47, sob o número WJEC24071099216. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0809712-63.2022.8.12.0110 e código OMF/sulqi.