

1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais,
Jurídicas e Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante-MS

profa. Etelvina Vasconcelos, 503. Centro. 79130-000 Rio Brilhante- MS
Telefone (67)9-9881-5050 / E-mail: servicoregistrarlb@gmail.com

Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala

CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0014077-28

263

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 263
Ano: 2008

Livro Nº. - 2 -BB

Matrícula Nº. 14.077

Data: 01 de agosto de 2008

Um lote de terreno urbano determinado por lote "01 área B" desmembrado da área "B" parte da Chácara São Marcos no loteamento "Por do Sol", localizado na rua Tancredo Neves nesta cidade, medindo 19,86 metros de frente por 29,80 metros ditos da frente aos fundos, com a área total de 587,05 m2, dentro dos seguintes limites: **Frente:** 19,86 metros com a rua Tancredo Neves; **Lado Direito:** 29,80 metros para a área "A"; **Lado Esquerdo:** 29,80 metros para a área "B-1"; e **Fundos:** 19,86 metros com imóvel de Arcênio Muniz. Sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** NR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.284.643/0001-90, estabelecida na rua Expedicionário Hugo Gonçalves, nº 1.250, centro, nesta cidade, com seu ato constitutivo de 13 de maio de 2004, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob nº 54200809894, em 27 de maio de 2005. **REGISTRO ANTERIOR:** 1 da matrícula 13.626, fls. 035 do livro 2-BA, atualmente matriculado sob nº 13.669 fls. 085 do livro 2-BA deste CRI. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc 10% R\$: 1,60. Rio Brilhante - Ms, 01 de agosto de 2.008. O Oficial do Registro:- *Maria A. de C. Iunes*

Para adoção de tecnologia atual, os próximos atos desta matrícula serão praticados em ficha a ser aberta nesta data.

Rio Brilhante-MS 13 de abril de 2026.

O Oficial de Registro:

João Afonso Merlo de Oliveira
Escriturante Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTCYD-G9UAA-FP6VQ-KAM76>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO AFONSO MERLO DE OLIVEIRA, LUCIANO PEREIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/04/2026 às 06:56, sob o número WRBR26070066293. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801956-74.2025.8.12.0020 e código zc0kEChT.



**1º Cartório de Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais,
Jurídicas e Títulos e Documentos da Comarca de Rio Brilhante-MS**

profa. Etelvina Vasconcelos, 503. Centro. 79130-000 Rio Brilhante- MS
Telefone (67)9-9881-5050 / E-mail: servicoregistrarlb@gmail.com

Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala

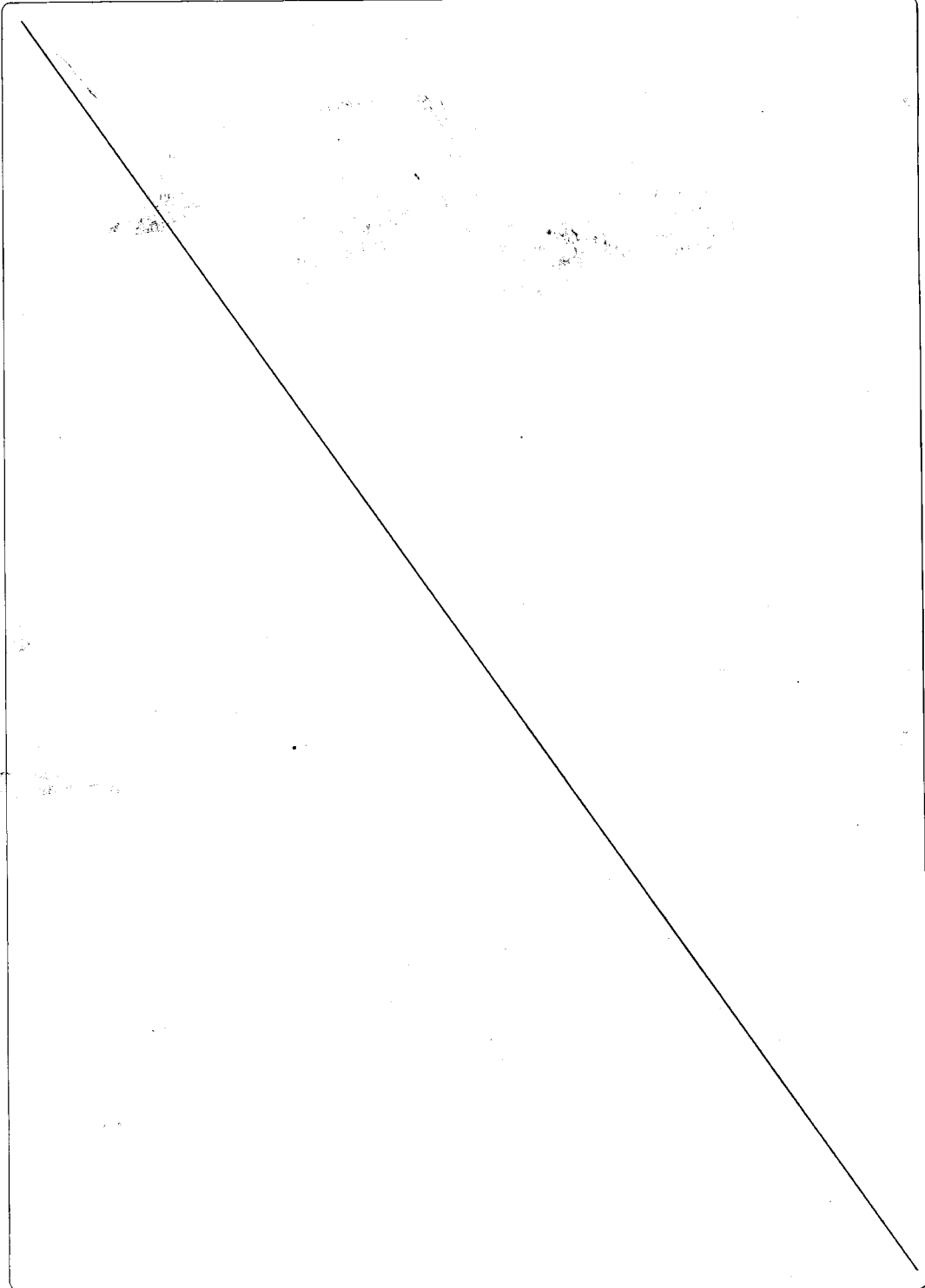
CNPJ: 43.876.525/0001-06

CNM 062885.2.0014077-28

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fis. _____



000RIZZI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTCYD-G9UAA-FP6VQ-KAM76>

CNM 062885.2.0014077-28

LIVRO 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
RIO BRILHANTE - MS

MATRICULA

14.077

FICHA

002

CNM: 062885.2.0014077-28

Rio Brilhante - MS, 13 de abril de 2026.

R.01-14.077: Protocolo nº 115668 de 08/04/2026. PENHORA. Procede-se ao presente registro por solicitação de terceiro interessado, encaminhada a esta Serventia Registral por meio de Ofício Eletrônico, protocolado sob o nº AC014928900, datado de 06/04/2026, tendo como solicitante Luciano Pereira, para constar a penhora do imóvel descrito na presente matrícula, em garantia do débito no valor de R\$ 115.358,62 (cento e quinze mil e trezentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos), conforme determinação constante no Auto de Penhora e Depósito, expedido em 13/03/2026, por determinação contida à fl. 163 dos autos nº **0801956-74.2025.8.12.0020** (fl. 166) da Vara Cível da Comarca de Rio Brilhante/MS, em que figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL E BAHIA - SICREDI CENTRO-SUL MS/BA**, e como **EXECUTADO: NORTON LUIS DE MELLO LIMA E OUTROS**, que, nesta mesma oportunidade, restou nomeado o representante do exequente como FIEL DEPOSITÁRIO do referido bem, nos termos, na forma e sob as penas da lei. Selo Utilizado: AMA80306-152-NOR. Emolumentos: R\$ 220,71. Funjecc 10%: R\$ 22,07. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 22,07. FeadMP 10%: R\$ 22,07. ISSQN 5%: 11,04. Selo: R\$ 2,18. Rio Brilhante/MS, 13 de abril de 2026. Escrevente Autorizado – João Afonso Merlo de Oliveira

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **14077** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé.** Protocolo nº 165264.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 17 de abril de 2026.



JOÃO AFONSO MERLO DE OLIVEIRA

Escrevente

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 1,64	R\$ 2,46	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: AMA80534-620-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTCYD-G9UAA-FP6VQ-KAM76>