

CNM 112615.2.0037193-02



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>

REGISTRO GERAL

Matricula N.º

37.193

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

37.193

21 DATA de Janeiro de 1.993 PLS. 01
OPICIAI

-IMÓVEL:-

UMA UNIDADE AUTÔNOMA, ou Apartamento nº 83 (oitenta e três), localizada no 8º andar do Edifício Tilda Botigelli, situado à Rua José Bongiovanni nº 51, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com a área útil de 112,9250 ms2., área comum de 43,3450 ms2. - perfazendo 156,27 ms2., e fração ideal no terreno de 26,6850 ms2. contendo sala de estar e jantar, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e banheiro de empregada, com a seguinte descrição: começa no ponto 1, locado junto a porta de entrada principal na parede que o divide com o apartamento nº 84 e segue dividindo com este perpendicularmente à Avenida Cel. José Soares Marcondes, limitando a sala de jantar e estar; aí, deflete à esquerda e segue paralelamente à Av. Cel. José Soares Marcondes limitando o terraço da sala de estar, um dormitório, banheiro social e parte do banheiro privativo do dormitório principal; aí, deflete em ângulo de 45º correlação ao Avenida Cel. José Soares Marcondes e limita parte do banheiro privativo e dormitório principal; aí, deflete novamente à esquerda e segue dividindo com o poço de iluminação e limitando o dormitório principal e parte de outro dormitório; aí, deriva à direita e segue dividindo com o poço de iluminação, e limitando a área de serviço; aí, deflete à esquerda e segue dividindo com o apartamento nº 82 e limitando a área de serviço e o banheiro de empregada; aí, deflete ainda à esquerda e segue dividindo com o corredor de circulação do prédio e limitando o banheiro de empregada o hall de entrada de serviço e a copa-cozinha; aí, deflete à esquerda em ângulo de 45º e segue dividindo com o corredor de circulação do prédio e limitando a sala de jantar até encontrar o ponto 1, onde começou esta descrição; Cadastro Municipal nº 30.24.1619.00249.3261. - PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRADORA DE BENS LIANE S/A., com sede nesta cidade, à Rodovia SP-425, Km. 68, devidamente inscrita no CGCMF, sob nº 48.156.020/0001-82. - TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado sob nº 34.215, neste cartório. - Presidente Prudente, 21 de Janeiro de 1.993. - O Escrevente Habilitado, *Walter Afonso* (Roberto Alves da Costa). O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso). - - - - -

AV-1-37.193. Presidente Prudente/SP, 22 de agosto de 2007. DENOMINAÇÃO. Nos termos da escritura pública de venda e compra abaixo registrada, acompanhada de cópia da Ata de Assembleia registrada na Junta Comercial e Empresarial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 35902693335, arquivada nesta serventia registral, consta que a proprietária supra qualificada teve a sua denominação social alterada para EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, AGROPECUÁRIOS E ADMINISTRADORA DE BENS LIANE LIMITADA. Título prenotado sob nº 150.375, em 17. agosto, 2007. O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso). - - - - -

R-2-37.193. Presidente Prudente/SP, 22 de agosto de 2007. VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra lavrada aos 9. agosto, 2007, as folhas 81/84 do Livro nº 622, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, arquivada nesta serventia registral, consta que a proprietária supra qualificada, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, AGROPECUÁRIOS E ADMINISTRADORA DE BENS LIANE LIMITADA, vendeu o imóvel acima matriculado pelo valor de R\$ 60.000,00, (sessenta mil reais), tendo sido avaliado em R\$ 62.638,96 (sessenta e dois mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos) aos outorgados compradores, ANTONIO PEGORARO JUNIOR, médico, CI-RG/SP nº 13.322.274, CPF/MF nº 158.863.048-00, e sua esposa, KÁTIA CILENE PEGORARO, empresária, CI-RG/SP nº 19.330.366, CPF/MF nº 121.138.468-37, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Estevam Peres Bomediano, nº 109 no Jardim Paulista, casados pelo regime da comunhão universal de bens, cujo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 13.223, no Livro 83-M - Registro Auxiliar deste registro imobiliário; demais dados

-Continua no verso....-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0037193-02



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º -37.193- VERSO DAS FOLHAS N.º 1 (um).-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

REGISTRO GERAL

cont.R-2: dições constam do título prenotado sob nº 150.375, aos 17. agosto 2007. O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso).--

R, 3/37.193.- Presidente Prudente, 19 de Outubro de 2.007.- Pela Cedula Rural Hipotecaria nº 200705291, emitida em 17 de Setembro de 2007, arquivada nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado foi dado em Garantia Hipotecaria de 1º grau, em favor do Banco Bradesco S/A., agência de Presidente Prudente-SP, figurando como Emitente, ANTONIO PEGORARO JUNIOR; e ainda, como Outorga Uxorial, KATIA CILENE PEGORARO, ambos retro qualificados; pelo valor de R\$ 60.000,00, pagavel em 02 (duas) parcelas, vencíveis em 25.09.2008 e 25.09.2009, e juros de 6,75% a.a., objeto do Registro nº 13.367 do Livro 3-N de Registro Auxiliar, desta Serventia.- Prenotada sob nº 151.002, em 01.10.2007.- O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso).--

R-4-37.193. Presidente Prudente/SP, 21 de junho de 2009. HIPOTECA CEDULAR. Pela Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 2009 05216, celebrada nesta cidade de Presidente Prudente, SP, aos 16 junho.2009, assinado pelas partes contratantes e arquivada nesta serventia registral, consta que os proprietários supra e retro qualificados, na qualidade de emitente: KATIA CILENE PEGORARO, como avaliata/interveniente garantidor/outorga marital, ANTONIO PEGORARO JUNIOR, outorgaram o imóvel retro matriculado em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau em favor do credor hipotecario, BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado com sede na cidade de Deus, cidade e comarca de Osasco, Estado de S. Paulo e inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), cujo pagamento será amortizado em 03 (três) parcelas anuais, vencíveis em 16.junho.2010, 16.junho.2011 e 16.junho.2012, a taxa de juros de 6,75% a.a.. Esta cedula encontra-se registrada sob nº 14.065, no livro 3 - Registro Auxiliar deste Oficial Registrador. Demais condições constam do título prenotado sob nº 161.931, aos 22 junho.2009. O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso).--

R, 5/37.193.- Presidente Prudente, 20 de Outubro de 2.010.- Pela Cedula Rural Hipotecaria nº 201005395, emitida em 05 de Outubro de 2010, assinada pelas partes e arquivada nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado foi outorgado em Garantia Hipotecaria de 3º grau, em favor do Banco Bradesco S.A., com sede em Osasco-SP, por sua ag. Prime de Presidente Prudente-SP - CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, figurando como Emitente, KATIA CILENE PEGORARO; e ainda, como Avaliata/Interveniente/Garantidor, ANTONIO PEGORARO JUNIOR, ambos retro qualificados; pelo valor de R\$ 100.000,00, a ser pago em 02 (duas) parcelas, vencíveis em 05.10.2011 e 04.10.2012, e juros e taxa efetiva de 6,75% a.a., objeto do Registro nº 14.461 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia.- Prenotado sob nº 174.142, em 20.10.2010.- O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso).--

Av.6/37.193.- Presidente Prudente, 08 de Julho de 2.011.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 03 (tres) acima, e sob nº 13.367 no Livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia, em virtude de de quitação outorgada pelo credor ao devedor, nos termos do instrumento particular feito em Osasco-SP, aos 03 de Março de 2010, assinado, com firma reconhecida e arquivado nesta serventia.- Prenotado sob nº 179.887, em 05.07.2011.- O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso).--

R, 7/37.193.- Presidente Prudente, 08 de Julho de 2.011.- Pela Cedula Rural Hipotecaria nº 201105282, emitida em 30 de Junho de 2011, assinado e arquivado nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado foi outorgado em Garantia Hipotecaria de 3º

-cont. fls. 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0037193-02



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>

MATRÍCULA Nº -37.193-

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA Nº	-37.193-	DATA	08 de Junho de 2011	FLS.	02
		OFICIAL			

...cont.
 grau, em favor do Banco Bradesco S.A., agência de Presidente Prudente/SP - CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, figurando como Emitente, Sr. ANTONIO PEGORARO JUNIOR; e ainda, como Avalista/Outorga Uxoría, Sra. KATIA CILENE PEGORARO, ambos retro qualificados, pelo valor de R\$- 150.000,00, a ser pago em uma única parcela, com vencimento final em 30 de Abril de 2012, e juros à taxa efetiva de 6,75% a.a., objeto do Registro nº 14.525 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia.- Prezado sob nº 179.888, em 05 de Julho de 2011.- O Oficial, (Walter Afonso).

Av.8/37.193.- Presidente Prudente, 03 de Setembro de 2012. Fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 05 (cinco) nesta matrícula, e sob nº 14.461 no Livro 3 (Registro Auxiliar) desta serventia, em virtude de quitação outorgada pelo credor aos devedores, nos termos do instrumento particular celebrado em Osasco-SP aos 20 de Agosto de 2012, assinado, com firmas reconhecidas e arquivado nesta serventia.- (Protocolado sob nº 192.798, em 30.08.2012).- O Oficial, (Walter Afonso).

Av.9/37.193.- Presidente Prudente, 03 de Setembro de 2012.- Fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 04 (cinco) nesta matrícula, e sob nº 14.065 no Livro 3 (Registro Auxiliar) desta serventia, em virtude de quitação outorgada pelo credor aos devedores, nos termos do instrumento particular celebrado em Osasco-SP aos 30 de Julho de 2012, assinado, com firmas reconhecidas e arquivado nesta serventia.- (Protocolado sob nº 192.799, em 30.08.2012).- O Oficial, (Walter Afonso).

R.10/37.193.- Presidente Prudente, 27 de Dezembro de 2012.- Pela Cédula Rural Hipotecária nº 201205345, emitida nesta cidade em 20 de Dezembro de 2012, assinada pelas partes e arquivada nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado foi outorgado em Garantia Hipotecária de 2º grau, em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus em Osasco/SP, por sua Agência Prime Presidente Prudente/SP e inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, figurando como Emitente, Sr. ANTONIO PEGORARO JUNIOR; e ainda, como Outorga Uxoría, Sra. KATIA CILENE PEGORARO, ambos retro qualificados; pelo valor de R\$- 300.000,00, a ser pago em 02 (duas) parcelas anuais, vencíveis em 20.12.2013 e 20.12.2014, e juros à taxa efetiva de 5,50% a.a., objeto do Registro nº 15.008 do Livro 3 (Registro Auxiliar) desta serventia.- (Protocolado sob nº 195.646, em 20.12.2012).- O Oficial Substituto, (Fernando Alberti Afonso).

R.11/37.193.- Presidente Prudente, 18 de Dezembro de 2014.- Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/1702/23122014-01, emitida em 12 de Dezembro de 2014, assinada pelas partes e arquivada nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado foi outorgado em Garantia Hipotecária de 3º grau, em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus em Osasco/SP, por sua Agência Prime Presidente Prudente e inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, figurando como Emitente, ANTONIO PEGORARO JUNIOR, retro qualificado; como Avalista, KATIA CILENE PEGORARO, retro qualificada, pelo valor de R\$-295.000,00, a ser pago em 60 (sessenta), parcelas, com vencimento da primeira em 23.01.2015 e a última em 23.12.2019, e juros à taxa efetiva de 1,90% a.m, e 25,32% a.a., objeto do Registro nº 15.620 do Livro 3 de Registro Auxiliar, desta serventia.- (Protocolado sob nº 219.695, em 15.12.2014).- O Escrevente Autorizado, (Lucas Cesar Chaves de Souza).

Av.12/37.193.- Presidente Prudente, 08 de Junho de 2015.- Por requerimento feito nesta cidade em 28 de Maio de 2015, assinado, com firma reconhecida e conforme constam das

- Cont. verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

CNM 112615.2.0037193-02



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº -37.193 -

VERSO DAS FOLHAS Nº 02 -

Cont...:

cópias da Cédula de Identidade e do Cadastro de Pessoa Física, arquivados em cartório, foi feita a presente averbação para ficar constando que a adquirente acima, KATIA CILENE PEGORARO, é portadora do RG nº 19.330.366-8 SSP/SP e do CPF/MF nº 121.138.468-37.- (Protocolado sob nº 225.766 em 02 de Junho de 2015).- O Escrevente Autorizado, Lucas Cesar Chaves de Souza.

~~AV-13/37.193 - Presidente Prudente, 08 de Junho de 2015.- Pelo Instrumento de Aditamento à Cédula de Credito Bancário Pessoal nº 237/1702/23122014-01, emitido nesta cidade aos 11 de Maio de 2015, consta que as partes constantes do registro nº 11 (onze), acima, e sob nº 15.620 do Livro 3 (Registro Auxiliar), desta serventia, retro qualificadas, resolveram de comum acordo alterar a forma de pagamento com prazo fixado para 60 (sessenta) meses, vencendo-se a primeira em 10.06.2015 e a ultima em 10.05.2020, sendo o valor ora renegociado no importe de R\$-307.400,00, permanecendo as demais características de operação mencionadas naquela cédula, inalteradas. (Protocolado sob nº 225.767, em 02.06.2015).- O Escrevente Autorizado, Lucas Cesar Chaves de Souza.~~

AV-14/37.193: - Prenotação nº 284.433, em data de 04/07/2019.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201907.0311.00856395-IA-980 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, extraído dos Autos do Processo nº 00259801420155240071, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do Sr. Antonio Pegoraro Júnior, já qualificado. Presidente Prudente, 05 de julho de 2019. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-15/37.193: - Prenotação nº 292.851, em data de 03/04/2020.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica cancelada a indisponibilidade averbada (sob nº 14 (quatorze) nesta matrícula, nos termos do Protocolo nº 202002.1721.01068715-TA-910 - Origem nº 201907.0311.00856395-IA-980 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, extraído dos Autos do Processo nº 00259801420155240071, arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 07 de abril de 2020.
Selo Digital nº 112615331MC000101481R120Z
O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-16/37.193: - Prenotação nº 300.990, em data de 25/01/2021.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000350718, expedida em 24.01.2021, pelo Escrivão/Diretor Marlei Pasoti, extraída do processo número de ordem: 1009816-71.2018.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados: 1) ANTONIO PEGORARO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº 158.863.048-00; e, 2) KATIA CILENE PEGORARO, inscrita no CPF/MF sob nº 121.138.468-37, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$494.298-79 (quatrocentos e noventa e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos), tendo nomeado como depositário Antonio Pegoraro Junior. Presidente Prudente, 27 de janeiro de 2021.

-cont. nas fls. 03-

REGISTRO GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Oficial
BEL.: WALTER AFONSO - OficialCOMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - Oficial Substituto
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial SubstitutoESTADO DE SÃO PAULO
Oficial SubstitutoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0037193-02

Valide aqui,
este documento

C.N.S.N.º 11.26

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****37.193**

FOLHAS

03**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - OficialSelo Digital nº 112615331000000184121213
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes**AV-17/37.193: - Prenotação nº 309.670, em data de 09/11/2021.**

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000392326, expedida em 08.11.2021, pelo Escrivão/Diretor Marlei Pasoti, extraída do processo número de ordem: 1015183-76.2018.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12; e, como executado: KATIA CILENE PEGORARO, inscrita no CPF/MF sob nº 121.138.468-37, foi procedida a penhora sobre a fração ideal correspondente à 50,00% do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 37.131, desta Serventia Registral, para garantia da dívida no valor de R\$248.360,96 (duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e seis reais e noventa e seis centavos), tendo nomeado como depositário Katia Cilene Pegoraro. Presidente Prudente, 19 de novembro de 2021.

Selo Digital nº 11261533100000024668221Q
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros**AV-18/37.193: - Prenotação nº 313.205, em data de 15/03/2022.**

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000406888, expedida em 11.03.2022, pelo Escrivão/Diretor Carlos Aquiles Fumis, extraída do processo número de ordem: 0010863-21.2020.5.15.0115, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante o Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: EDMUNDO DA SILVA SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 419.741.378-56; e, como executado: ANTONIO PEGORARO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº 158.863.048-00, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.213,39 (nove mil, duzentos e treze reais e trinta e nove centavos), tendo nomeado como depositário Antonio Pegoraro Junior. Presidente Prudente, 16 de março de 2022.

Selo Digital nº 1126153E1000000026955422W
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros**AV-19/37.193: - Prenotação nº 319.467, em data de 20/10/2022.**

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo Sistema Eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009, e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000439920, expedida em 18/10/2022, pelo Escrivão/Diretor, Helio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0010837-96.2020.5.15.0026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração interna desta cidade de Presidente Prudente, estado de São Paulo, figurando como exequente: Lucelia Barbosa dos Santos, inscrita no CPF/MF nº 381.625.768-27; e, como executados: 1) Casa de Repouso

(CONTINUA NO VERSO)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0037193-02

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº** 37.193VRS. F. C. S. FOLHAS
03**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Pegoraro LTDA, CNPJ/MF nº 29.532.154/0001-06; e, 2) Antonio Pegoraro Junior, CPF/MF nº 158.863.048-00, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 37.131, desta Serventia Registral, para garantia da dívida no valor de R\$9.413,55, tendo nomeado como depositário Antonio Pegoraro Junior.
Presidente Prudente, 25 de outubro de 2022.
Selo Digital nº 112615331000000031692722J
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

R-20/37.193: - Prenotação nº 320.021, em data de 10/11/2022.

HIPOTECA JUDICIAL – Pelo requerimento firmado nesta cidade aos 1º de setembro de 2022, assinado, acompanhado do Mandado de Gravação Judicial de Hipoteca, expedido em 29 de agosto de 2022, devidamente assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Dr. Luiz Augusto Esteves de Mello, nos autos do Cumprimento de Sentença – Contratos Bancários, Processo Digital nº 1009816-71.2018.8.26.0482, em que são partes: BANCO BRADESCO S.A (requerente), em face de ANTÔNIO PEGORARO JUNIOR, CPF/MF nº 158.863.048-00, e KATIA CILENE PEGORARO, CPF/MF nº 121.138.468-37 (requeridos), nos termos do artigo 895, § 1º, do Código de Processo Civil (Lei Federal nº 13.105/2015), fica gravada a **HIPOTECA JUDICIAL** para garantia do cumprimento do pagamento da dívida no valor de R\$316.835,73 (trezentos e dezesseis mil oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e três centavos). Demais condições constam do título. Presidente Prudente, 24 de novembro de 2022.

Selo Digital nº 112615321000000032251822U

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes, _____

AV-21/37.193: - Prenotação nº 323.451, em data de 21/03/2023.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000458010, expedida em 20/03/2023, pelo Escrivão/Diretor, Marlei Pasoti, extraída do processo número de ordem: 10155145320218260482, da Ação de Execução Cível em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, ASSOCIAÇÃO CHÁCARA DE LAZER RECANTO PIRARETA, CNPJ/MF: 20.762.794/0001-38, e como executado, ANTONIO PEGORARO JUNIOR, CPF/MF: 158.863.048-00, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 37.131 desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$64.171,70, tendo nomeado como depositária ANTONIO PEGORARO JUNIOR. Presidente Prudente, 28 de março de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000034624923J

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-22/37.193: - Prenotação nº 324.969, em data de 19/05/2023.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000466496, expedida em 19/05/2023, pelo Escrivão/Diretor, Alexander Silva da Costa, extraída do processo número de ordem: 0010334-02.2020.5.15.0115, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite

(CONTINUA NAS FLS.04)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0037193-02

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

37.193

FOLHAS

04

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**

perante a 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, ROSEMEIRE APARECIDA FERREIRA DA SILVA, CPF/MF: 263.767.088-62; e, como executados, 1) CASA DE REPOUSO PEGORARO LTDA, CNPJ/MF: 29.532.154/0001-06; e, 2) ANTONIO PEGORARO JUNIOR, CPF/MF: 158.863.048-00, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.662,31, tendo nomeado como depositário ANTONIO PEGORARO JUNIOR. Presidente Prudente, 23 de maio de 2023.

Selo Digital nº 11261533100000035763623F

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-23/37.193: - Prenotação nº 328.783, em data de 05/10/2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA – Fica cancelada a penhora averbada sob nº 22 (vinte e dois) nesta matrícula, nos termos do Ofício expedido aos 03 de outubro de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho local, extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0010334-02.2020.5.15.0115), requerida por ROSEMEIRE APARECIDA FERREIRA DA SILVA (Exequente), em face de 1) CASA DE REPOUSO PEGORARO LTDA; e, 2) ANTONIO PEGORARO JUNIOR, (Executados), arquivados nesta Serventia Registral. Presidente Prudente, 09 de outubro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000384865237

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-24/37.193: - Prenotação nº 329.937, em data de 24/11/2023.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202311.2309.03046672-IA-130 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00103340220205150115, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário ANTONIO PEGORARO JUNIOR, já qualificado. Presidente Prudente, 28 de novembro de 2023.

Selo Digital nº 11261533100000039444123N

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-25/37.193: - Prenotação nº 330.578, em data de 19/12/2023.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202312.1811.03091578-IA-750 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00114492420215150115, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário ANTONIO PEGORARO JUNIOR, já qualificado. Presidente Prudente, 21 de dezembro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000398792236

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-26/37.193: - Prenotação nº 331.450, em data de 25/01/2024.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202401.2415.03128204-IA-120 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, extraída dos Autos do Processo nº 00246933720205240072, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário ANTONIO PEGORARO JUNIOR, já qualificado. Presidente Prudente, 29 de janeiro de 2024.

(CONTINUA NO VERSO)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0037193-02



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

37.193

VRS. DAS FOLHAS

04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MARCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Selo Digital nº 112615331000000040495424L
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, quinta-feira, 13 de março de 2025.

Assinado digitalmente por: Alessandra Takenaka
Escrivente Autorizada

PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Protocolo 168210	

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1126153G3000000048565025C



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6L7L-SL9E9-NN4BK-D6U7C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCISMAR BATISTA SANCHES, em 31/03/2025, às 17:34:32 - c7244d8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25033117342860000000255506840?instancia=1>
Número do processo: 0010360-24.2025.5.15.0115
Número do documento: 25033117342860000000255506840