



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0011740-76.2020.5.15.0109
AUTOR: MARIA APARECIDA DA COSTA
RÉU: LENI CAMARGO HARO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Id do Mandado: 244291b

Executada: **LENI CAMARGO HARO**, CPF nº 246.563.658-82

Aos 09 (nove) dias, do mês de Maio, do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao Mandado de Pesquisa Patrimonial Básica (id supra), passado a favor de MARIA APARECIDA DA COSTA, exequente, contra LENI CAMARGO HARO, executada, dirigi-me na **Rua Pedro José Senger, nº 929, Sorocaba**, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, registrado sob o nº **177.011**, do 1º CRIA de Sorocaba, o qual se trata do **TERRENO** situado na Rua Pedro José Senger, Vila Haro, Sorocaba, onde existia um imóvel de nº 929, com frente para a referida rua, na extensão de 11,20 metros, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o prédio nº 945 da Rua Pedro José Senger, na extensão de 60,35 metros; do lado esquerdo, na mesma situação confronta com o prédio nº 921 da referida rua, na extensão de 60,82 metros, encerrando a área de **667,08 metros quadrados**. Foi constatado que a construção existente no imóvel se encontra demolida. Vide fotos anexas.

Obs.: 1) A executada é proprietária de **33,3333% do imóvel**; **2)** Penhora lavrada a termo, através do convênio da ARISP/SP, conforme certidão de 19/04/2024, averbada na respectiva matrícula sob o nº 15 em 24/04/2024 (doc. anexo).

AVALIO O IMÓVEL EM **R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)**, de acordo com pesquisa realizada no mercado imobiliário da região, envolvendo bens similares.

Certifico que, deixei de INTIMAR a executada e os coproprietários do imóvel, tendo em vista a ausência dos mesmos no local.

Para constar, lavrei o presente Auto e a Certidão que o acompanha.

SOROCABA/SP, 09 de maio de 2024.

MARCOS JOSE DIAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCOS JOSE DIAS - Juntado em: 09/05/2024 10:12:56 - 20fcb98
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24050910010657900000228609546?instancia=1>
Número do processo: 0011740-76.2020.5.15.0109
Número do documento: 24050910010657900000228609546