



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PORTO FERREIRA
FORO DE PORTO FERREIRA
1ª VARA

R. Dr. Carlindo Valeriane, 525, (19) 2156 - 9111 (seção criminal), Centro
 - CEP 13660-017, Fone: (19) 2156-9110, Porto Ferreira-SP - E-mail:
 portoferr1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000367-97.2022.8.26.0472**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Dissolução**
 Exequente: **Rita de Cassia Pereira e outro**
 Executado: **Joaquim Carlos Brasil**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Moises Anacleto Bercke (29881)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 472.2025/011640-9, dirigi-me ao endereço indicado à Rua Antonio Tavares, 420, Jardim Santa Maria, Porto Ferreira/SP, endereço do imóvel, em 30/01/2026, por volta das 10h, e aí sendo, com as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes termos: Trata-se de um imóvel, registrado sob o número de matrícula 6398 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Ferreira, inscrição municipal 0011-0419-0010, constando com 315,40 metros quadrados de área de terreno, e 106,14 metros quadrados de área edificada (segundo informações apuradas junto à Prefeitura Municipal), tipo de construção "residencial", padrão "econômico/popular", aparentemente com várias décadas de idade, com desgastes pela ação do tempo, como trincos e rachaduras nas paredes, telhado com avarias e pintura desgastada, sendo que, considerando o imóvel, suas características, dimensões, peculiaridades, localização e o preço médio no mercado imobiliário, em pesquisa realizada junto a sites de imobiliárias desta cidade, **AVALIEI** referido imóvel em R\$225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais), **salvo avaliação técnica e especializada.**

Segue links da pesquisa realizada nesta data:

<https://www.barcellosimv.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-2-vagas-jardim-santa-maria-porto-ferreira-sp/2410>

<https://www.barcellosimv.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-1-vaga-jardim-santa-maria-porto-ferreira-sp/3384>

<https://www.barcellosimv.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-2-vagas-jardim-santa-maria-porto-ferreira-sp/3325>

<https://imobiliariaortizimoveis.com.br/imovel/venda/casas/porto-ferreira/jardim-santa-maria/4214>

<https://marizaimoveis.com.br/imoveis/detalhe/1393>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PORTO FERREIRA

FORO DE PORTO FERREIRA

1ª VARA

R. Dr. Carlindo Valeriane, 525, (19) 2156 - 9111 (seção criminal), Centro
- CEP 13660-017, Fone: (19) 2156-9110, Porto Ferreira-SP - E-mail:
portoferr1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

O referido é verdade e dou fé. NADA MAIS.

Porto Ferreira, 31 de janeiro de 2026.

Número de Cotas: 01 (Guia nº. 14583 – R\$111,06)