

MATRÍCULA

62.259

FOLHA

01

Bauru, 12 de junho de 1.996.-

**IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua V (cinco), distante 133,22 metros da esquina da Radial I, correspondente ao lote nº 32, da quadra nº 05, do loteamento denominado "NOVO JARDIM PAGANI", nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0808/032, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, e confrontando pela frente com a referida Rua V (cinco); de um lado com o lote 31; de outro lado com o lote 33; e nos fundos com o lote 13.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ CARLOS PAGANI, portador da CI.RG nº 1.490.204-SSP/SP, e sua mulher ERONDINA GARCIA PAGANI, portadora da CI.RG nº 1.454.412-SSP-SP, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 012.521.868-00 residente e domiciliado em Bauru-SP, na Fazenda Luz do Sul, Estrada Bauru/Iacanga km 346.- **REGISTRO**

**ANTERIOR:** Transcrições 16.780 usque 16.786, 16.797 e 17.551 (aquisição da área loteada) e inscrição 96, Livro e Registro Especial 8-A, todos deste Cartório. - **O Escrevente Autorizado:** Lauri (HVF).-

**Av.01** - Em 12 de junho de 1.996, A via pública conhecida como "Rua V (cinco)", do loteamento "NOVO JARDIM PAGANI", nesta cidade de Bauru-SP, teve sua denominação alterada para "RUA MÁRIO MANOEL SALES ALGODOAL", por força do Decreto Municipal nº 3.002, de 13 de julho de 1.979. - **O Escrevente Autorizado:** Lauri (HVF).-

**R.02** - Em 12 de junho de 1.996, **Por escritura pública de venda e compra** lavrada aos 21 de março de 1.985 pelo Segundo Tabelionato desta comarca de Bauru-SP, às fls. 370 do Livro 758, subscrita pelo Escrivão Interino Alfredo Fernandes, com traslado protocolado e microfilmado em 12/06/96 sob nº 133.454, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por LUIZ CARLOS PAGANI e sua mulher ERONDINA GARCIA PAGANI, supra qualificados, - **pelo preço de Cr\$. 1.829.520,00** (um milhão, oitocentos e vinte e nove mil, quinhentos e vinte cruzeiros), à MARIA IZABEL SANTANA PAGANI, do lar, portadora da CI.RG. nº 7.343.763-SSP/SP e do CIC. nº 700.519.768/20, casada sob o regime da completa separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.694, neste Cartório), **com LUIZ CARLOS PAGANI JÚNIOR**, sócio de empresa comercial, portador da CI.RG. nº 7.394.164-SSP/SP e do CIC. nº 140.840.821/04, brasileiros, residentes e **(SEGUE NO VERSO)**

MATRÍCULA

62.259

FOLHA

01

VERSO

domiciliados nesta cidade de Bauru-SP, à Rua Mário M.S. Algodoal, nº 1-41, Jardim Pagani. - **O Escrevente Autorizado:** *[Assinatura]* (HVF).-

Emols.R\$ 175,48;

Est.R\$ 47,38;

Apt.R\$ 35,09

**R.03** - Em 12 de junho de 1.996. - **Por escritura pública de confissão, parcelamento de dívida, instituição de garantia hipotecária e outros avenças** lavrada aos 09 de janeiro de 1.996 pelo Cartório de Notas e Anexos da comarca de São Sebastião-SP, às fls. 025 do Livro 273, subscrita pelo Escrivão Substituto Alberto Boaventura de Souza, com traslado protocolado e microfilmado em 12/06/96 sob nº 133.455, o imóvel objeto desta matrícula foi dado, - por seus proprietários, **MARIA IZABEL SANT'ANNA PAGANI** e seu marido **LUIZ CARLOS PAGANI JÚNIOR**, retro qualificados, dado em primeira, única e especial **HIPOTECA** à 'NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.', com sede em São Paulo-SP, à Rua XV de Novembro, nº 111, centro, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, - em garantia do pagamento de uma dívida confessada no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), base de 09 de janeiro de 1.996, de responsabilidade da firma individual "MARIA IZABEL SANT'ANNA PAGANI - ME", com sede na cidade de São Sebastião-SP, à Rua Walquir Vergani, nº 550, fundos, Bairro de Boissucanga, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.164.158/0001-05, pagável através de uma (01) parcela vencível no dia 12 de fevereiro de 1.996, sendo renovável por iguais períodos até total quitação, conforme entendimento entre as partes, incidindo sobre citada parcela índice da TR e juros de 4% ao mês, até a data do respectivo vencimento. - **O Escrevente Autorizado:** *[Assinatura]* (HVF).-

Emols.R\$ 234,88;

Est.R\$ 63,41;

Apt.R\$ 46,97

**Av.04** - Em 14 de julho de 2015. Por Certidão de Penhora, emitida aos 08/07/2015, por Renata Helena Galvão dos Santos, por ordem do Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, Hellen Cortez Pereira dos Santos, conforme protocolo de penhora online nº PH000095387, procede-se a averbação da penhora do imóvel, levada a efeito aos 08/07/2015, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 951-05-1999, requerida por ROSANGELA RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 265.761.078-11, em relação a MARIA IZABEL SANTANA PAGANI, visando o recebimento da importância de R\$26.404,71, tendo sido nomeado como depositário do bem, Maria Izabel Santana Pagani. A presente constrição teve também por objeto o imóvel da matrícula - continua na folha 02 -

# Livro n.º 2 - Registro Geral

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

62.259

FOLHA

02

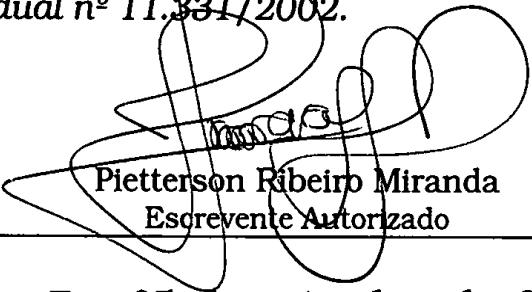
## 2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

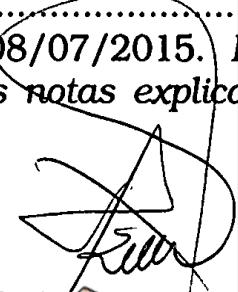
CNS N.º 11.263-1

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 14 de Julho de 2015.

(Continuação da folha 01).....  
nº 62.260 deste 2º O.R.I. Prenotação 286.950 de 08/07/2015. Emolumentos  
devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei  
Estadual nº 11.331/2002.

  
Pietterson Ribeiro Miranda  
Escrevente Autorizado

  
Paulo Sérgio Martin Garcia  
Oficial Substituto

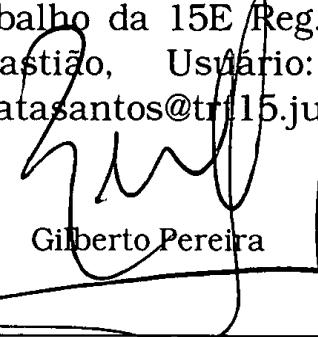
**Av.5 - Em 05 de setembro de 2017.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MARIA IZABEL SANTANA PAGANI - CPF/MF sob nº 700.519.768-20**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 01/09/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.3115.00326669 - IA - 330, data pedido: 31/08/2017, processo nº 01710011995150121, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg., Fórum/Vara: São Sebastião - Vara do Trabalho de São Sebastião, Usuário: Helen Cortez Pereira dos Santos - Email: hellensantos@trt15.jus.br. Prenotação nº 309.554 de 04/09/2017.

  
Gilberto Pereira

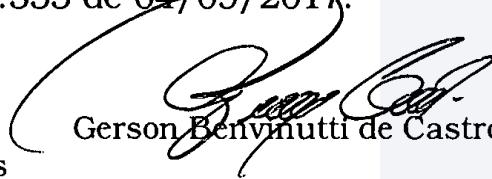
Escreventes Autorizados

  
Gerson Benvenutti de Castro

**Av.6 - Em 05 de setembro de 2017.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MARIA IZABEL SANTANA PAGANI - CPF/MF sob nº 700.519.768-20**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 01/09/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.3115.00058870 - IA - 370, data pedido: 31/08/2017, processo nº 00951000519995150121, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg., Fórum/Vara: São Sebastião - Vara do Trabalho de São Sebastião, Usuário: Renata Helena Galvão dos Santos - Email: renatasantos@trt15.jus.br. Prenotação nº 309.555 de 04/09/2017.

  
Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

  
Gerson Benvenutti de Castro

**Continua no verso**

MATRÍCULA  
62.259FOLHA  
02

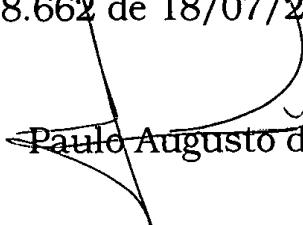
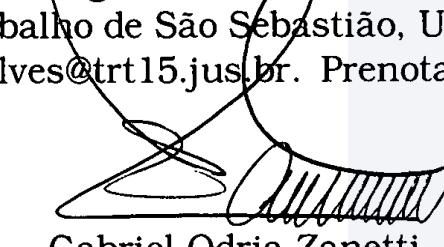
VERSO

**Av.7 - Em 23 de julho de 2018.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MARIA IZABEL SANTANNA PAGANI - CPF/MF sob nº 700.519.768-20**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 16/07/2018, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.1315.00553223-IA-430, data pedido: 13/07/2018, processo nº 00951000519995150121, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg., Fórum/Vara: São Sebastião - Vara do Trabalho de São Sebastião, Usuário: Isabela Heil Gonsalves - Email: isabelagonsalves@trt15.jus.br. Prenotação nº 318.560 de 17/07/2018.

  
Paulo Augusto da Silva  
Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

**Av.8 - Em 23 de julho de 2018.** Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens titulados em nome de MARIA IZABEL SANTANNA PAGANI - CPF/MF sob nº 700.519.768-20, constante da Av.7**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 18/07/2018, que contém os seguintes dados: Nº do Cancel. Indisp.: 201807.1711.00554976-TA-850, Tipo do Cancelamento: Total, data cancel. indisp.: 17/07/2018 11:58:43, Protoc. indisp. nº 201807.1315.00553223-IA-430, data do pedido 13/07/2018, nº do processo: 00951000519995150121, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg., Fórum/Vara: São Sebastião - Vara do Trabalho de São Sebastião, Usuário: Isabela Heil Gonsalves - Email: isabelagonsalves@trt15.jus.br. Prenotação nº 318.662 de 18/07/2018.

  
Paulo Augusto da Silva  
Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados