

Índice.....

1 – Objeto

1.1 – Demonstrativo de dados cadastrais

1.2- Características da região

1.3 – Melhoramentos públicos

2 - Mapas de localização

2.1 – Geomapa

2.2- Google maps

2.3-Google earth

3 – Valor do imóvel

4 - Conclusão

**Avaliação de valor de mercado do bem penhorado nos autos
nº 1501145-62.2017.8.26.0247**

1 - Objeto: Imóvel: Um terreno com 274,00 m², localizado no Eden, Jardim Gleba II, Quadra 07, Lote 16, Prequê – Ilhabela/SP, conforme Inscrição cadastral nº 2151.0070.0160.

1.1– Demonstrativo de dados cadastrais:

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHABELA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2023 www.ilhabela.sp.gov.br			
Responsável Principal ROBERTO ROGER		DATAS DE VENCIMENTO	
Endereço de Localização EDEN, JARDIM GLEBA II, - PEREQUE - 11630-000 Quadra: 07 Lote: 16		COTA UNICA 25/04/2023 1ª PARCELA 15/02/2023	
Inscrição Imobiliária 2151.0070.0160 Código do Município 752 Número do Aviso 935507	Endereço de Correspondência Rua R. TARCISIO ZAVOTTI 197, Santa Teresinha - 09781-270 SÃO PAULO - SP	Recolha IPTU	Valor Total R\$ 819,23
Lei 1223/2017		R\$ Valor Cota Unica	696,35

Informações do Terreno			
Área em M²	Valor em M²/R\$	Valor Venal	Testada
274,00	149,50	40.961,70	Testada Principal 10.9700000
Fator Profundidade	Fator Gleba	Fator Correção	Fator Ambiental
1	1	1	1

Informações do Prédio			
Imposto Territorial	Imposto Predial	Taxa de Lixo Residencial	Taxa de Lixo Comercial
819,23	0,00	0,00	0,00

1.2 Característicasda região:

O imóvel está localizado no bairro do Perequê - Ilhabela/SP a 850 m da praia do Perequê, a 4,6 km do centro da cidade a 3,00 km da balsa de travessia de Ilhabela.

1.3 -Melhoramentos Públicos:

O local é provido dos melhoramentos públicos a saber:

- Redes de água e esgoto;
- Rede de energia elétrica;
- Rede de iluminação pública;
- Coleta seletiva delixo.



3 – Valor do imóvel:

Onde:

Valor médio de área de terreno R\$ 450,00 X 274,00 m²

= R\$ 123.300,00

(cento e vinte e três mil e trezentos reais)

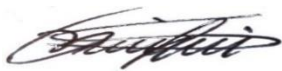
4 - Conclusão:

Considerando o valor médio do metro quadrado para região, foi atribuído ao imóvel o valor aproximado de:

R\$ 123.300,00

(cento e vinte e três mil e trezentos reais)

São Paulo, 26 de agosto de 2.023



Patrícia Felipe

CNAI: 35094