

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

71.385

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 12 de Setembro de 2007.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA TIPO nº 202, localizada no 2º andar do "EDIFÍCIO TRADE TOWER", situado na Rua Riachuelo, nº 460, Vila Adonias, nesta cidade, com uma área privativa real de 50,850 metros quadrados, com direito de uso à uma vaga indeterminada, uma área comum real de 51,994 metros quadrados, perfazendo a área total de 102,844 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,3404% no terreno, composta de uma sala e demais dependências.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.64.67.0321.01.013.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-53.055, em 05 de Julho de 1999, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 776, 1º andar, Jardim Vergueiro, inscrita no CNPJ/MF. 00.625.104/0001-91.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Z.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA



R.1-71.385, em 12 de Setembro de 2007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 28 de Agosto de 2007, no Livro nº 810, Página nº 333, a proprietária B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, transmitiu por venda uma fração ideal de 1,3404% correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ GERBOVIC, RG. 3.020.151-SSP/SP e CPF. 520.904.188-34, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ZAIDE GIANTIN GERBOVIC, RG. 5.086.759-SSP/SP, CPF. 308.159.888-50, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada João Lopes, nº 600, pela importância de R\$2.320,00. Constando da referida escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensa a apresentação de certidão negativa para com o INSS.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Z.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA



R.2-71.385, em 12 de Setembro de 2007.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE E QUITAÇÃO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, a B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, deu quitação aos proprietários JOSÉ
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.385

FOLHA

01

VERSO

GERBOVIC e sua esposa ZAIDE GIANTIN GERBOVIC; já qualificados, da quantia de R\$45.166,34, em quanto importaram as obras de construção da unidade objeto desta matrícula, custeadas às expensas deles adquirentes, ficando-lhes atribuída por vincular-se indissolavelmente a fração ideal do terreno de 1,3404%, adquirida no R.1 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada  (Vívian Machado de Almeida Dias Batista)Z.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Moore

Av.03-71.385, em 10 de dezembro de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com o R. Mandado de Penhora, datado de 05 de maio de 2014 e Decisão datada de 10 de novembro de 2014, expedidos pela 1ª Vara Federal local, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0003151-06.2010.403.6110, tendo com exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado JOSÉ GERBOVIC, RG. 3.020.151-SSP-SP, CPF/MF. nº 520.904.188-34, casado com ZAIDE GIANTIN GERBOVIC, com endereço nesta cidade, na Avenida Antônio Carlos Cômitre, nº 1350, 5º Andar, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$1.135.437,74 (fevereiro de 2014), ficando nomeado como depositário: José Gerbovic. (Protocolo nº 274.583 - 04/12/2014).

(li/m)


Lillian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-71.385, em 11 de setembro de 2024. (Prenotação nº 427.142, de 04/09/2024). **PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 03 de setembro de 2024, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010135-30.2017.5.15.0003 (Protocolo Penhora Online PH000531693) movida por **EDMARA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 099.369.418-70; e, **BENEDITO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 099.212.268-60, contra **JOSE GERBOVIC**, CPF/MF nº 520.904.188-34; **LEOSMAR GONZALES MARTINEZ**, CPF/MF nº 340.627.008-59; e, **ZAIDE GIANTIN GERBOVIC**, CPF/MF nº 308.159.888-50, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados Jose Gerbovic e Zaide Giantin Gerbovic, para a

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

71.385

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

garantia da execução da dívida no valor de R\$129.854,42, tendo sido nomeada como depositária: **ZAIDE GIANTIN GERBOVIC.** (A.J.)

(m/br)

Lorraine Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331SO000676840NU24Q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br