



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000940-83.2022.5.02.0716
DEPRECANTE: MARCELO PASSOS DA SILVA
DEPRECADO: RESTAURANTE CAFE MARESIAS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e8b9d92

Destinatário: FLAVIO DE CARVALHO TESHEINER

CERTIDÃO POSITIVA DE REAVALIAÇÃO E NEGATIVA DE CIÊNCIA

Certifico e dou fé que me dirigi à Rua Cataguaz, 179, São Paulo, no dia 30/10/2024 e, em sendo aí, realizei a penhora e avaliação do imóvel. Certifico ainda que deixei de dar ciência da penhora ao executado Flavio de Carvalho Tesheiner em razão de não ter sido atendida no imóvel no dia 30/10/2024, bem como nos dias 13 /11/2024 e 27/11/2024, quando retornei ao local. Segue anexo o auto de reavaliação do imóvel.

“AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de outubro de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de MARCELO PASSOS DA SILVA contra RESTAURANTE CAFÉ MARESIAS LTDA - ME E OUTROS (2), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno, situado na Rua Cataguaz, Quadra 154, do grupamento de Campo Belo, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 12,50 metros de frente, por 22,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, por 12,50 metros na linha dos fundos, encerrando a área de 281,25 metros quadrados, distante 37,50 metros da esquina da Rua Estevão Baião, e confrontando dos lados e nos fundos com Maria Thereza Bandeira de Mello, e Maria Lucia Monteiro de Barros Barral.

Percentual reavaliado: 100%

Matricula nº: 70.054

Contribuinte nº: 086.394.0007-5

Cartório: 15º Cart. Reg. Imóveis de SP

Endereço atualizado: Rua Cataguaz, 179, Vila Congonhas, São Paulo – CEP: 04624-060

Benfeitorias não constantes na Matrícula: -

Reavaliação: R\$ 2.280.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta mil reais)

Critério de reavaliação: valor de mercado do metro quadrado comercializado na região

SÃO PAULO, 30 DE OUTUBRO DE 2024.

Samantha Duarte Filguth
Oficial de Justiça Avaliador"

SAO PAULO/SP, 29 de novembro de 2024

SAMANTHA DUARTE FILGUTH

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SAMANTHA DUARTE FILGUTH, em 29/11/2024, às 21:19:10 - 1250a3d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112921180402900000378675839?instancia=1>
Número do processo: 1000940-83.2022.5.02.0716
Número do documento: 24112921180402900000378675839



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de outubro de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de MARCELO PASSOS DA SILVA contra RESTAURANTE CAFÉ MARESIAS LTDA - ME E OUTROS (2), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno, situado na Rua Cataguaz, Quadra 154, do grupamento de Campo Belo, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 12,50 metros de frente, por 22,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, por 12,50 metros na linha dos fundos, encerrando a área de 281,25 metros quadrados, distante 37,50 metros da esquina da Rua Estevão Baião, e confrontando dos lados e nos fundos com Maria Thereza Bandeira de Mello, e Maria Lucia Monteiro de Barros Barral.

Percentual reavaliado: 100%

Matricula nº: 70.054

Contribuinte nº: 086.394.0007-5

Cartório: 15º Cart. Reg. Imóveis de SP

Endereço atualizado: Rua Cataguaz, 179, Vila Congonhas, São Paulo – CEP: 04624-060

Benfeitorias não constantes na Matricula: -

Reavaliação: R\$ 2.280.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta mil reais)

Critério de reavaliação: valor de mercado do metro quadrado comercializado na região

SÃO PAULO, 30 DE OUTUBRO DE 2024.


Samantha Duarte Filguth
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por SAMANTHA DUARTE FILGUTH, em 29/11/2024, às 21:19:10 - c951d36
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112921182684700000378675862?instancia=1>
Número do processo: 1000940-83.2022.5.02.0716
Número do documento: 24112921182684700000378675862