

matrícula

286.407

ficha

01

São Paulo, 17 de novembro de 1998.

IMÓVEL:- Terreno situado à Rua Hiran de Lima Pereira, antiga Rua 102, lote 16 da quadra 07, do loteamento denominado "Jardim Toca", no bairro do Rio Bonito, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 7,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,00m, encerrando a área de 140,00m², confrontando pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 17, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 15, e pelos fundos com parte dos lotes nºs 11 e 10. Contribuinte:- 258.092.0053-0.

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE AGRÍCOLA E COMERCIAL SIRIÚBA LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 61.522.363/0001-81, com sede nesta Capital, na Rua Bela Cintra nº 2.234, casa 1.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1, feito em 28/07/1983, na matrícula nº 140.232 deste Registro.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.1/286.407:- Por escritura de 20 de outubro de 1998, do 7º Cartório de Notas desta Capital, lvº 5325 - fls. 387, o imóvel foi **VENDIDO** a **GEOGEMAR ALVES PAIVA**, RG.9.233.548-SP, CPF. 813.250.298-15, garçon, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANOIDES ALVES PAIVA**, RG. 19.744.175-SP, CPF. 252.448.988-41, chapeira, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Hiran de Lima Pereira, nº 116, nesta Capital, pelo preço de R\$ 0,01, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 17 de janeiro de 1988, não registrado.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

286.407

ficha

01

verso

Av.2/286.407:- PENHORA

Pela certidão de 01 de abril de 2013, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro da Comarca de São Sebastião, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 0002664-77.2009.8.26.0587 – ordem nº 688/2009) da ação de despejo por falta de pagamento, movida por **ROSENFELD BRASIL PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.432.792/0001-36, com sede nesta Capital, na Rua Nelson de Godoy Pereira, nº 255, Tatuapé, em face de **PADARIA E CONFEITARIA ACIBE LTDA.**; **GEOGEMAR ALVES PAIVA** e sua mulher **ANOIDES ALVES PAIVA**; e **LUIZ GUSTAVO FERRAZ POSSATO**, o imóvel de propriedade **GEOGEMAR ALVES PAIVA** e sua mulher **ANOIDES ALVES PAIVA**, foi penhorado, tendo sido dado à causa o valor de **R\$32.400,00** e nomeados depositários **GEOGEMAR ALVES PAIVA** e sua mulher **ANOIDES ALVES PAIVA**, já qualificados.

Data: 16 de abril de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.3/286.407: PENHORA (Prenotação 1.105.647 - 13/02/2015)

Pela certidão de 13 de fevereiro de 2015, da Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 01225001320075150121) da ação de execução trabalhista movida por **ROSANGELA SILVA**, CPF/MF nº 304.982.268-67, em face de **GEOGEMAR ALVES PAIVA**, CPF/MF nº 813.250.298-15, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$ 100.208,45, tendo sido nomeado depositário **GEOGEMAR ALVES PAIVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 19 de fevereiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: AA55E262BAF48DD8B9AFF0572C0635E9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.04/286.407: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.246.433 - 30/11/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, Processo nº. 01225001320075150121, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

286.407

ficha

02

Continuação

201811.2112.00656205-IA-660, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **GEOGEMAR ALVES PAIVA**, CPF/MF nº. 813.250.298-15.
Data: 12 de dezembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 23E8127EF8710B0DD8210B3D44643FB6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis