

matrícula

14.356

ficha

01

CNM 147199.2.0014356-05
Embu, 17 de abril de 2019

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua do Contorno, constituído por parte do lote 08 da quadra 06 do loteamento denominado Vila Real do Moinho Velho, no Bairro Água Rasa, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 3,00m em segmento curvo a direita e 26,00m em segmento reto de frente para o Sistema de Recreio Adjacente a calçada da referida Rua do Contorno; mede 75,60m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 07; 73,19m do lado esquerdo, onde confronta com o remanescente dos lotes 08 e 13; e 27,05m nos fundos, onde confronta com o remanescente dos lotes 08 e 13, encerrando uma área útil de 2.000,00m² de propriedade exclusiva e mais 573,38m², correspondente a 0,6070% de área comum indivisível, perfazendo a área bruta de 2.575,38m²; imóvel localizado a 333,98m da esquina formada pela Rua do Contorno com a Rua Pedregal, do lado esquerdo de quem desta esquina vai em direção ao imóvel pela Rua do Contorno.

CADASTRO: nº 05.32.13.0749.01.000 e 05.32.13.0794.01.000

PROPRIETÁRIO: MARCELO DURÃES, brasileiro, comerciante, RG nº 15.594.818 SP, CPF nº 074.090.148-65, e sua mulher TERESA BEATRIZ RUGUÊ RIOS DURÃES, brasileira, comerciante, RG nº 22.975.328-0 SP, CPF nº 130.065.778-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua Carlos Steiner, nº 75, apartamento 14.

REGISTRO ANTERIOR: R. 06/76.989, R. 06/76.990, R. 01/94.769, feitos em 06 de abril de 2000, e R. 01 da matrícula nº 95.085, feito em 12 de julho de 2000, do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra.

Michael Rosseti Piccini Arruda Vieira – Oficial

Selo digital nº 1471993E10000000007008016

AV. 01 – em 17 de abril de 2019 (TRANSPORTE)
(prenotado em 12 de abril de 2019 – protocolo nº 27.139)

Penhora. Conforme AV. 03 da matrícula nº 95.085 do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra, feita em 10 de outubro de 2016, e nos termos da certidão de penhora expedida em 10 de outubro de 2016 (penhora online PH 000141096), o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos da execução trabalhista que tramita perante o Foro da Comarca de Araraquara do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, movida por LUANA CRISTINA FREITAS ALVES, CPF nº 367.261.968-06, em face do proprietário MARCELO DURAES, CPF nº 074.090.148-65, objetivando a cobrança do valor de R\$30.038,42. Foi nomeado depositário Marcelo Durães. **Penhora.** Conforme AV. 05 da matrícula nº 95.085 do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra, feito em 18 de setembro de 2017, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos da ação de execução trabalhista (processo nº 0010494-60 2016 5 15 0020) que corre perante a Vara do Trabalho da

continua no verso

matrícula
14.356ficha
01
verso

CNM 147199.2.0014356-05

Comarca de Guaratinguetá do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, movida por EDILENE SILVA ALVES, CPF nº 397.438.528-24, contra: 1) TIAGO RIOS DURAES – ME, CNPJ/MF nº 12.064.884/0001-27; 2) TIAGO RIOS DURAES, CPF nº 422.334.488-98; 3) ELAINE TOMACHEUSKI DE FREITAS – EPP, CNPJ/MF nº 16.914.221/0001-05; 4) ELAINE TOMACHEUSKI DE FREITAS, CPF nº 160.946.828-74; 5) FTX CONFECÇÕES LTDA – EPP, CNPJ/MF nº 10.490.710/0001-09; 6) ETF FREITAS ROUPAS EIRELI, CNPJ/MF nº 16.384.814/0001-07; 7) MARIO AUGUSTO RODRIGUES NUNES, CPF nº 121.873.288-13; e 8) MARCELO DURAES, CPF nº 074.090.148-65, objetivando a cobrança de R\$57.001,10. Foi nomeado depositário Marcelo Durães. **Indisponibilidade.** Conforme AV. 06 da matrícula nº 95.085 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, de 30 de janeiro de 2019, nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201901.2414.00698888-IA-420, de 24 de janeiro de 2019, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, por decisão proferida nos autos do processo nº 0010261-97 2017 5 03 0073, que corre perante a 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas do Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região do Estado de Minas Gerais.

Michael Rosseti Piccini Arruda Vieira – Oficial

Selo digital nº 1471993E10000000007009014

AV. 02 – em 17 de abril de 2019 (ARROLAMENTO FISCAL)
(prenotado em 12 de abril de 2019 – protocolo nº 27.139)

Nos termos da solicitação de arrolamento de bens e direitos de 29 de março de 2019 (requisição nº 19.00.00.61.49) emitida pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil de Pessoas Físicas – DERPF/ São Paulo, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, pertencente a MARCELO DURÃES (CPF nº 074.090.148-65), é objeto de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS (processo nº 19515.720826/2018-54), nos termos do art. 64, §5º, da Lei 9.532/1997.

Bianca de Oliveira Fonseca – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000000701001L

AV. 03 - em 31 de outubro de 2019 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 28 de outubro de 2019 - protocolo nº 28.379)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201906.1814.00842221-IA-130, de 18 de junho de 2019, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários Marcelo Duraes e Tereza Beatriz Rugue Rios Duraes, já qualificados, nos autos da ação trabalhista (processo nº 100210616 2016 5 02 0085) que corre perante a 85ª Vara do Trabalho de São

matrícula
14.356ficha
02CNM 147199.2.0014356-05
Embu, 31 de Outubro de 2019

Paulo.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000022576019H

AV. 04 - em 31 de outubro de 2019 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 28 de outubro de 2019 - protocolo nº 28.379)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201910.1015.00959477-IA-790, de 10 de outubro de 2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Tereza Beatriz Rugue Rios Duares, já qualificada, nos autos da ação trabalhista (processo nº 001065741 2015 5 03 0139) que corre perante a 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000022576119F

AV. 05 – em 19 de fevereiro de 2020 (**ARRESTO**)
(prenotado em 13 de fevereiro de 2020 – protocolo nº 29.086)

Nos termos da certidão de arresto expedida em 12 de fevereiro de 2020 (protocolo PH000308905), o imóvel desta matrícula foi objeto de **ARRESTO** nos autos da execução civil que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo (processo nº 1020447-22.2019.8.26.0100) movida por MOKA FUND I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 12.400.426/0001-11, em face do proprietário MARCELO DURÃES, já qualificado, de RAYMUNDO DURÃES NETO, CPF nº 028.519.958-71 e de TIE E SHIRTS INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CNPJ nº 05.334.427/0001-40, objetivando a cobrança do valor de R\$634.756,31. Foi nomeado fiel depositário: MARCELO DURÃES.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo Digital nº 147199331000000023015420S

AV. 06 - em 06 de julho de 2020 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 06 de julho de 2020 - protocolo nº 29.726)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202007.0423.01212505-IA-350, de 04 de julho de 2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Teresa

continua no verso

matrícula
14.356ficha
02
verso

CNM 147199.2.0014356-05

Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificada, nos autos da ação trabalhista (processo nº 00601003320085020462) que corre perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000023417920Q

AV. 07 - em 21 de julho de 2020 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 20 de julho de 2020 - protocolo nº 29.799)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202007.1921.01235728-IA-210, de 19 de julho de 2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Teresa Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificada, nos autos da ação trabalhista (processo nº 10005185620165020381) que corre perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000023485320Q

AV. 08 - em 17 de agosto de 2020 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 17 de agosto de 2020 - protocolo nº 29.970)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1413.00667981-IA-170, de 14 de agosto de 2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da ação civil (processo nº 00053327720178260704) que corre perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã - São Paulo/SP.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000023594620I

AV. 09 - em 28 de setembro de 2020 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 28 de setembro de 2020 - protocolo nº 30.247)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202009.2512.01330433-IA-310, de 25 de setembro de 2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da ação trabalhista (processo nº 00100818820185150113) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

continua na ficha 3

matrícula

14.356

ficha

03

CNM 147199.2.0014356-05
Embu, 28 de Setembro de 2020

de São Paulo - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000023800020D

AV. 10 - em 24 de novembro de 2020 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 24 de novembro de 2020 - protocolo nº 30.681)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202011.2311.01403069-IA-440, de 23 de novembro de 2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Duraes, já qualificado, nos autos do processo nº 501492782 2020 4 04 7000 que corre perante a 14ª Vara Federal de Curitiba - PR.

Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

Selo digital nº 1471993E10000000241500208

AV. 11 - em 27 de abril de 2021 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 23 de abril de 2021 - protocolo nº 31.700)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202104.2216.01591421-IA-570, de 22 de abril de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 100148446 2016 5 02 0081) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000024879421E

AV. 12 - em 06 de julho de 2021 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 05 de julho de 2021 - protocolo nº 32.312)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202107 0323 01704668-IA-950, de 03 de julho de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 000025619 2020 5 09 0663) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região no Estado do Paraná -

continua no verso

matrícula

14.356

ficha

03

verso

CNM 147199.2.0014356-05

4ª Vara do Trabalho de Londrina.

Amiel
Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000025273121U

AV. 13 - em 12 de julho de 2021 (INDISPONIBILIDADE)

(prenotado em 07 de julho de 2021 - protocolo nº 32.340)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202107.0614.01708162-IA-809 de 06 de julho de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária, Teresa Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificada, nos autos da ação trabalhista (processo nº 10006558020165020464) que corre perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

Rodrigo Miranda de Castro - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000025292621H

AV. 14 - em 18 de agosto de 2021 (INDISPONIBILIDADE)

(prenotado em 16 de agosto de 2021 - protocolo nº 32.708)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202108.1316.01766565-IA-420 de 13 de agosto de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 100087724 2017.5.02.0008) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000254968217

AV. 15 - em 05 de outubro de 2021 (INDISPONIBILIDADE)

(prenotado em 04 de outubro de 2021 - protocolo nº 33.168)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202110.0322.01846242-IA-780 de 03 de outubro de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos do processo nº 000175633 2015.5.09.0005 que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do

continua na ficha 4

matrícula
14.356

ficha
04

CNM 147199.2.0014356-05
Embu, 5 de Outubro de 2021

Paraná.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000025780821C

AV. 16 - em 22 de novembro de 2021 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 17 de novembro de 2021 - protocolo nº 33.549)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202111 1611 01906059-IA-630 de 16 de novembro de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Teresa Beatriz Ruguê Rios Duraes, já qualificada, nos autos da ação trabalhista (processo nº 00601003320085020462) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEPP.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026044121Z

AV. 17 - em 20 de janeiro de 2022 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 20 de janeiro de 2022 - protocolo nº 33.990)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202201.1919.01974731-IA-520 de 19 de janeiro de 2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos do reclamação trabalhista (processo nº 100007119 2017 5 02 0386) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026337622J

AV. 18 - em 15 de fevereiro de 2022 (**PENHORA**)
(prenotado em 11 de fevereiro de 2022 - protocolo nº 34.175)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 11 de fevereiro de 2022 (penhora online PH000403052), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo (processo nº 1000655-80 2016 5 02 0464) movida por ALINE APARECIDA DOS SANTOS, CPF nº 115.161.036-45, em face de MARCELAMAR ROUPAS EIRELI - EPP, CNPJ/MF nº 08.275.436/0001-03, DIB E VALIM COMÉRCIO DE ROUPAS MASCULINAS LTDA -

continua no verso

matrícula
14.356ficha
04

verso

CNM 147199.2.0014356-05

ME, CNPJ/MF nº 23.054.934/0001-01, MARCELA AMARAL DURÃES, CPF nº 364.513.568-59, e a proprietária TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES, CPF nº 130.065.778-25, objetivando a cobrança do valor de R\$15.797,52. Foi nomeado fiel depositário: Teresa Beatriz Rugue Rios Durães.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026466022P

AV. 19 - em 25 de fevereiro de 2022 (PENHORA)

(prenotado em 23 de fevereiro de 2022 - protocolo nº 34.292)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 22 de fevereiro de 2022 (penhora online PH000404488), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a 39ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 1001795 66 2016 5 02 0039) movida por WELTON CARDOSO DA SILVA, CPF nº 359.395.488-57, em face de BIANCA FOLEGATTI DURAES - EPP, CNPJ/MF nº 08.032.332/0001-60, FATTO A MANO FRANCHISING LTDA., CNPJ/MF nº 14.452.584/0001-40, ANNA PAULA DURAES, CPF nº 087.793.288-30, CPF nº LUCAS RIOS DURAES, 442.093.318-64, CPF nº MARCELO DURAES, CPF nº 074.090.148-65, MNX PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 12.626.530/0001-29, RAYMUNDO DURAES NETTO, CPF nº 028.519.958-71, e BIANCA FOLEGATTI DURAES CICCONE, CPF nº 226.745.748-28, objetivando a cobrança do valor de R\$24.000,00. Foi nomeado fiel depositário: MARCELO DURAES.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026542022W

AV. 20 - em 15 de março de 2022 (INDISPONIBILIDADE)

(prenotado em 11 de março de 2022 - protocolo nº 34.384)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202203.1017.02046546-IA-910 de 10 de março de 2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 000003828 2014 5 12 0045) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Balneario Camboriú.

Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026604222X

continua na ficha 5

matrícula
14.356ficha
05

AV. 21 - em 12 de abril de 2022 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 11 de abril de 2022 - protocolo nº 34.703)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202204.0707.02090944-IA-030 de 07 de abril de 2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Teresa Beatriz Rugue Rios Durães, já qualificada, nos autos do reclamação trabalhista (processo nº 000217611 2014 5 02 0056) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.


Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000026804722L

AV. 22 - em 18 de julho de 2022 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 14 de julho de 2022 - protocolo nº 35.520)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202207.1316.02245612-IA-810 de 13 de julho de 2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Duraes, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 00015268020145090019) que corre perante a 2ª Vara do Trabalho de Londrina.


Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000276468229

AV. 23 - em 05 de outubro de 2022 (**PREMONITÓRIA**)
(prenotado em 30 de setembro de 2022 - protocolo nº 36.194)

Nos termos do requerimento de 29 de setembro de 2022, instruído com ofício expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, comarca de São Paulo, procede-se a presente averbação premonitória, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução de título extrajudicial - espécies de títulos de crédito (processo nº 1003234-95 2022 8 26 0003) pelo exequente TÊXTIL MN COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. em face do proprietário MARCELO DURÃES, já qualificado, WILSON TRICANICO JÚNIOR, CPF nº 163.123.488-90, BRUNO DOS SANTOS, CPF nº 230.355.948-05, e MARKA FASHION EIRELI, CNPJ/MF nº 03.556.678/0001-43, sendo o valor da causa de R\$3.796.767,91.


Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000028297222Y

continua no verso

matrícula
14.356ficha
05

-verso-

CNM 147199.2.0014356-05

AV. 24 - em 11 de abril de 2023 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 05 de abril de 2023 - protocolo nº 40.104)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202304 0414 02640669 IA 110 de 04 de abril de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 0011673 24 2019 5 15 0020) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Guaratinguetá.

Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031001323B

AV. 25 - em 09 de maio de 2023 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 08 de maio de 2023 - protocolo nº 40.453)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202305.0509.02687687-IA-700 de 05 de maio de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1000743 29 2019 5 02 0007) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031283723J

AV. 26 - em 01 de junho de 2023 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 30 de maio de 2023 - protocolo nº 40.731)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202305.2911.02729448-IA-609 de 29 de maio de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários Marcelo Durães e Teresa Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificados, nos autos do processo nº 0027123 98 2022 8 26 0002 que corre perante a 14ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, comarca de São Paulo.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031469723F

continua na ficha 6

matrícula

14.356

ficha

06

AV. 27 - em 01 de junho de 2023 (CNM)
(prenotado em 30 de maio de 2023 - protocolo nº 40.731)

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 147199.2.0014356-05.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031469823D

AV. 28 - em 01 de junho de 2023 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 31 de maio de 2023 - protocolo nº 40.757)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202305.3017.02733531-IA-170 de 31 de maio de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Teresa Beatriz Rugue Rios Durães, já qualificada, nos autos de reclamação trabalhista (processo nº 100093931 2016 5 02 0386) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031472923G

AV. 29 - em 27 de junho de 2023 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 23 de junho de 2023 - protocolo nº 40.976)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202306 2213 02771422 IA 720 de 22 de junho de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 000345115 2015 5 12004) que corre perante o Tribunal Superior do Trabalho da 12ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031691423L

AV. 30 - em 16 de agosto de 2023 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 14 de agosto de 2023 - protocolo nº 41.518)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202308 1116 02863405 IA 770 de 11 de agosto de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Teresa
continua no verso

matrícula
14.356ficha
06

verso

CNM 147199.2.0014356-05

Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificada, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1001691 46 2017 5 02 0716) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000032028423W

AV. 31 - em 29 de agosto de 2023 (PENHORA)
(prenotado em 25 de agosto de 2023 - protocolo nº 41.656)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 24 de agosto de 2023 (penhora online PH000480765), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a Central de Mandados de Taubaté (processo nº 0011673 24 2019 5 15 0020) movida por JEFFERSON WILLIAN MAXIMO DOS SANTOS, CPF nº 405.736.458-76, em face de MARCELO DURÃES, CPF nº 074.090.148-65, ELAINE TOMACHEUSKI DE FREITAS EPP, CNPJ/ME nº 16.914.221/0001-05, BARBARA TOMACHEUSKI SILVA, CPF nº 109.020.546-51, EMANUELLE TOMACHEUSKI SILVA, CPF nº 109.020.556-23 e ELAINE TOMACHEUSKI DE FREITAS, CPF nº 160.946.828-74, objetivando a cobrança do valor de R\$3.768,42. Foi nomeado fiel depositário: MARCELO DURÃES.

Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000032090823I

AV. 32 - em 08 de setembro de 2023 (PENHORA)
(prenotado em 04 de setembro de 2023 - protocolo nº 41.743)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 01 de setembro de 2023 (penhora online PH000482068), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a 46ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 1001699 25 2019 5 02 0046) movida por LIDIANE SANTOS DE JESUS, CPF nº 046.542.385-06, em face de MARCELO DURÃES, CPF nº 074.090.148-65, objetivando a cobrança do valor de R\$73.000,00. Foi nomeado fiel depositário: MARCELO DURÃES.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000032169723G

continua na ficha 7

matrícula
14.356ficha
07

AV. 33 - em 15 de setembro de 2023 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 13 de setembro de 2023 - protocolo nº 41.799)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202309 1210 02920450 IA 200 de 12 de setembro de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários Marcelo Durães e Teresa Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificados, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1000384 91 2017 5 02 0058) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000032269923B

AV. 34 - em 16 de outubro de 2023 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 10 de outubro de 2023 - protocolo nº 42.040)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202310 0915 02975215 IA 209 de 09 de outubro de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Duraes nos autos do reclamação trabalhista (processo nº 0010303 95 2019 5 15 0121) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de São Sebastião, Estado de São Paulo.

Merlane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000032470223U

AV. 35 - em 04 de dezembro de 2023 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 30 de novembro de 2023 - protocolo nº 42.461)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202311 2915 03059430 IA 500 de 29 de novembro de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1000743 49 2022 5 02 0710) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000032742523P

continua no verso

matrícula
14.356ficha
07
verso

CNM 147199.2.0014356-05

AV. 36 - em 15 de fevereiro de 2024 (**PENHORA**)
(prenotado em 09 de fevereiro de 2024 - protocolo nº 42.964)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 08 de fevereiro de 2024 (penhora online PH000501242), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo (processo nº 0017064 51 2022 8 26 0002) movida por IVANILDE PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 288.641.598-78, em face da proprietária TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURÃES, já qualificada, objetivando a cobrança do valor de R\$44.564,85. Foi nomeada fiel depositária: TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURÃES, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000033035824L

AV. 37 - em 22 de fevereiro de 2024 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 19 de fevereiro de 2024 - protocolo nº 43.000)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202402 1616 03164410 IA 390 de 16 de fevereiro de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 5014927 82 2020 4 04 7000) que corre perante o Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 14ª Vara Federal de Curitiba, Estado do Paraná.

Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000331031246

AV. 38 - em 22 de maio de 2024 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 17 de maio de 2024 - protocolo nº 43.644)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202405 1516 03332225 IA 450 de 15 de maio de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 0002533 74 2016 5 12 0045) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000033638224O

continua na ficha 8

matrícula
14.356ficha
08

AV. 39 - em 29 de maio de 2024 (**PENHORA**)
(prenotado em 24 de maio de 2024 - protocolo nº 43.713)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 24 de maio de 2024 (penhora online PH000516795), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de São Sebastião (processo nº 0010303 95 2019 5 15 0121) movida por MARIA DA CRUZ MENDES FRAZÃO, CPF nº 029.897.623-45, em face de RAYMUNDO DURÃES NETTO, CPF nº 028.519.958-71, MARCELO DURÃES, já qualificado, ANNA PAULA DURÃES, CPF nº 087.793.288-30, e BIANCA FOLEGATTI DURÃES CICCONE, CPF nº 226.745.748-28, objetivando a cobrança do valor de R\$151.400,11. Foi nomeado fiel depositário: MARCELO DURÃES. Há decisão nos autos, de 19 de março de 2024, determinando a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000033675024N

AV. 40 - em 18 de julho de 2024 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 15 de julho de 2024 - protocolo nº 44.072)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202407 1412 03446848 IA 330 de 14 de julho de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1001052 40 2023 5 02 0062) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000033891324F

AV. 41 - em 30 de julho de 2024 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 25 de julho de 2024 - protocolo nº 44.170)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202407 2413 03467701 IA 490 de 24 de julho de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1001046 04 2023 5 02 0007) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar

continua no verso

matrícula
14.356

ficha
08

verso

CNM 147199.2.0014356-05

de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000033939324I

AV. 42 - em 18 de novembro de 2024 (**INDISPONIBILIDADE**)

(prenotado em 13 de novembro de 2024 - protocolo nº 45.241)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202411 1213 03697559 IA 050 de 12 de novembro de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1000226 82 2023 5 02 0007) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000349499242

AV. 43 - em 25 de novembro de 2024 (**INDISPONIBILIDADE**)

(prenotado em 22 de novembro de 2024 - protocolo nº 45.323)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202411 2122 03713237 IA 480 de 21 de novembro de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães nos autos da reclamação trabalhista (processo nº 1000278 40 2023 5 02 0052) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000035115124Y

AV. 44 - em 13 de fevereiro de 2025 (**INDISPONIBILIDADE**)

(prenotado em 11 de fevereiro de 2025 - protocolo nº 46.331)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202502 1009 03828574 IA 864 de 11 de fevereiro de 2025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários Marcelo Durães e Teresa Beatriz Ruguê Rios Durães, já qualificados, nos autos do processo nº

continua na ficha 9

matrícula

14.356

ficha

09

1013658 60 2015 8 26 0451 que corre perante a 1ª Vara Cível de Piracicaba, Estado de São Paulo.


Kathleen Ferreira de Moura - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000035713825E

AV. 45 - em 17 de março de 2025 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 14 de março de 2025 - protocolo nº 46.714)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202503 1315 03889242 1A 712 de 13 de março de 2025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Marcelo Durães, já qualificado, nos autos do processo nº 1000904 64-2023 5 02 0018 que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 18ª Vara do Trabalho de São Paulo.


Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000358951259

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis