



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1001465-72.2024.5.02.0303
DEPRECANTE: ROSELI APARECIDA MONTEIRO DA CRUZ
DEPRECADO: MARTA REGINA RODRIGUES SILVA BORGES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 29fd862

Destinatário: MARTA REGINA RODRIGUES SILVA BORGES

Certifico que me dirigi na data de 05/11/2024 à RUA DONA VITORIA YUNES STEFANO, 173, apto. 41, ENSEADA, GUARUJA-SP e procedi à avaliação do imóvel matrícula 95.805 do CRI de Guarujá. Fui recebido pelo zelador, senhor Francisco, que afirmou que se trata de apartamento de veraneio, razão pela qual não intimei a executada. O zelador afirmou, ainda, que o imóvel precisa de reparos, haja vista que não está em bom estado de conservação. IPTU em anexo. Encaminho o mandado à redistribuição para apuração de eventual débito de condomínio uma vez que a administradora AMM fica fora da minha área de atuação. IPTU em anexo.

AUTO DE AVALIAÇÃO 1001465-72.2024.5.02.0303

Aos cinco dias do mês de novembro do ano de 2024, eu, oficial de justiça, em cumprimento ao mandado Id29fd862, passado a favor de ROSELI APARECIDA MONTEIRO DA CRUZ contra MARTA REGINA RODRIGUES SILVA BORGES, para pagamento da importância de R\$9.985,22 até 03/04/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: apartamento 41, localizado no 4º andar do Edifício PLAJAM XIX, situado à Rua Victória Yunes Estefano nº 173, loteamento Jardim Praiano, nesta cidade de Guarujá-SP, possuindo área útil de 95,521m², área comum de 31,033m², área total construída de 126,554m²...

Percentual Avaliado: 100% (cem por cento)

Matrícula: 95.805 do CRI de Guarujá-SP

Nº Contribuinte Prefeitura de Guarujá: 3-0112-004-016

Avaliação: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Guarujá, 05 de novembro de 2024

HUGO GUEDES NOGUEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GUARUJA/SP, 06 de novembro de 2024

HUGO GUEDES NOGUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 06/11/2024, às 09:51:02 - b6ea593
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24110609503838000000375043431?instancia=1>
Número do processo: 1001465-72.2024.5.02.0303
Número do documento: 24110609503838000000375043431