



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO

Poder Judiciário do Estado do Paraná
Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina/PR
Central de Mandados

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 71552-64.2020.8.16.0014

Aos 03 dias do mês de outubro de 2022, nesta cidade e comarca de Londrina, em cumprimento a ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, nos autos supra, em que litigam as partes qualificadas no mandado, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade da parte executada:**

Imóvel Urbano: Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), situado no 4º pavimento, bloco 12, no empreendimento denominado "LAGO DI LUGANO", a ser construído, e Vaga de Garagem nº 46 (quarenta e seis), medindo a área total de 77,1869 m² área privativa coberta de 40,8200 m², área comum coberta de 6,2636 m², vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 m², área construída descoberta de 19,4218 m², área comum construída a título precário de 0,1015 m², fração ideal do solo de 0,005087336 e cota do terreno de 55,3291 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontar-se-á pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com os apartamento de final 1. Peças componentes: cozinhas, estar/jantar, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, e circulação cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Acquaville em Londrina. Matrícula 19.632 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

Preço médio obtido em pesquisas realizadas nos sites de venda *on-line* OLX, Zap Imóveis e imobiliárias locais, a partir de 7 amostras.

Valor do bem avaliado: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Eu, Elaine Cristina Corrêa, Oficiala de Justiça, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai digitalmente assinado.

Londrina, 03 de outubro de 2022.

Elaine Cristina Correa
Oficial de Justiça
Mat. 50.277

