



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

CERTIDÃO Nº 108912

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.511

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote nº 07 (sete) da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 250,00 metros quadrados, localizado no "LOTEAMENTO GOLDEN PARK II", na Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente, para a Rua 05, medindo 11,50 metros no rumo SW 73°58'11" NE; Fundos, confronta-se com "E.L.U.P. 07", medindo 11,50 metros no rumo SW 73°58'11" NE; Lado direito, confronta-se com o lote 08 da quadra 04, medindo 21,74 metros no rumo SE 16°01'49" NW; Lado esquerdo, confronta-se com o lote 06 da quadra 04, medindo 21,74 metros no rumo SE 16°01'49" NW".*****

PROPRIETÁRIO: GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, inscrito no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com sede em Rua Montevideu, nº 20, sala 05, Parque Guanabara, nesta cidade de Londrina-PR.*****

REGISTRO ANTERIOR: AV-18/13.145 RG deste Ofício.*****

FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, a ser recolhido no valor de R\$1,25.*****

SELO DIGITAL: gzopO . D4iz2 . BMhSm. Controle: 0X06p . vADV *****
Dou fé. Londrina, 13 de Julho de 2015. Escrevente Substituto.*****

R.1-15.511 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 37.889 em 19/06/2015 - Protocolo 1-J: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 221/734 do Livro 150-N, datada de 08 de Outubro de 2014, do Serviço Notarial e Registro Civil do Distrito Judiciário de Jataizinho, Foro Regional de Iporã, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, devidamente anotado sob nº 17 na matrícula nº 13.145 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela HIPOTECA de primeiro e único grau**, à favor dos credores 1) **FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA B**, fundo de investimento devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro; e 2) **LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**, devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-59, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro, como garantia de uma dívida no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais), *cuja finalidade foi de financiar o desenvolvimento do Empreendimento Habitacional denominado Loteamento Golden Park II*. Os demais termos e condições são os constantes do referido registro. Custas: D/630,00 VRC (R\$105,21). Selo digital gzopO . D4iz2 . 432ng. Controle: zKKL1 . 8AOD. Dou fé. Londrina, 13 de Julho de 2015. Escrevente Substituto.*****

AV.2-15.511 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Ata da Assembleia Geral de Cotistas, datada de 16/03/2016, devidamente registrada no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro sob protocolo nº 945764 em 18/03/2016, fica alterada a **RAZÃO SOCIAL** de LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA para **TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia sob nº4.567 (REQ). **Funrejus:** R\$15,20 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80) Colaboradoras: Emily Guimarães/Carolina Balbo. **Selo Digital nº:** eYX5c . omLJ01ZzQ8, Controle: soxMG . G54Vf Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2019. Escrevente Substituta.

CONTINUA NO VERSO

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVRA REGINA ALVES MARTINS - 01/06/2023 14:12 PROTOCOLO: S23050564316D-83984

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5Q5 JMXNK 96X8H FQAHY





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.511

FICHA 1 - VERSO

AV.3-15.511 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Autorização de Cancelamento de Hipoteca, assinado em São Paulo/SP, datado de 30/06/2019, os Credores: 1) FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua gestora ROMA ASSET MANAGEMENT LTDA, neste ato representada por Sergio Paulino Ferreira, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia; 2) TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-69, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua administrados RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por Luiz Antonio Pereira Lamboglia e Marlene Tardivo Soares, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, foi autorizado o CANCELAMENTO TOTAL da hipoteca registrada sob nº 17 da matrícula 13.145 desta Serventia, motivo pelo qual fica **CANCELADO o ÔNUS ANTERIOR averbado sob nº 01** desta matrícula. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia (AG). **Funrejus:** Isento conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Ana Paula Miotto/Emily Guimarães. **Selo Digital:** mmbyR . MnOpV . AxqQp, Controle: uPw6G . 9obwy Dou fê. Londrina, 01 de Novembro de 2019. *[Assinatura]* Escrevente Substituta.

R.4-15.511 - PENHORA:- Prenot. sob nº 54.789 em 03/05/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 29/04/2021, extraído dos Autos nº 0055005-51.2017.8.16.0014, da 3ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** RPC TV LONDRINA - SOCIEDADE RADIO EMISSORA PARANAENSE S.A. - FILIAL, inscrita no CNPJ nº 76.494.806/0002-26, com endereço na Travessa Tiradentes, nº 1370, Jardim Shangri-la A, Londrina/PR. **EXECUTADA:** GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com endereço na Rua Montevidéu, nº 20, Guanabara, Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$92.837,61 (noventa e dois mil oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** Conforme disposição legal expressa (IV, art. 838 do CPC), o depósito do bem constrito recairá na pessoa da devedora. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000006848695-8, paga em 10/05/2021, no valor de R\$185,68 (base de cálculo R\$92.837,61). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R\$280,71). Colaboradoras: Helouise Stefano/Jéssica Dias. **SELO DIGITAL Nº** 0187015MJAA00000000143213 Dou fê. Londrina, 19 de maio de 2021. *[Assinatura]* Registrador.

R.5-15.511 - PENHORA:- Prenot. sob nº 60.257 em 06/07/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 08/06/2022, extraído dos autos nº 0084040-85.2019.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** FRANCIELY ALVES SAMPAIO, inscrita sob CPF nº 067.067.729-92. **EXECUTADA:** GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita sob CNPJ nº 15.552.588/0001-63. **VALOR DA CAUSA:** R\$235.458,46 (duzentos e trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeada a EXECUTADA GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA como depositária. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000008308690-6, paga em 21/07/2022, no valor de R\$470,92 (base de cálculo R\$235.458,46). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.293,60 VRC (R\$318,22). Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº:** F701J.KKqPZ.YHmUF-GPKXs.ZfsTR Dou fê. Londrina, 01 de agosto de 2022. *[Assinatura]* Escrevente Substituto.

AV.6-15.511 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Prenot. sob nº 61.797 em 21/10/2022: Conforme Ofício 1202/2022 expedido em 20/10/2022, extraído dos autos nº 0055005-51.2017.8.16.0014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, recebido via Mensageiro em 20/10/2022 às 18:03, fica **cancelada a PENHORA registrada sob nº 4** desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 646,80 VRC (R\$159,00). **Observações:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado através do ofício nº 1401/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **Selo Digital**

CONTINUA NA FICHA 2

Certidão emitida pelo SPEI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVRA REGINA ALVES MARTINS - 01/06/2023 14:12 PROTOCOLO: S23050564316D-83984

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5Q5 JMXNK 96X8H FQAHY



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.511	FICHA Nº 2
nº: F701JhmgPxPtc7-GwNNY.EbuNb. Dou fé. Londrina, 25 de Novembro de 2022. Escrevente Substituto.	
AV.7-15.511 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 61.797 em 21/10/2022: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 08195.2.0015511-82 , referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F701JhmgPxPtc7-GwNNY.EbuNb. Dou fé. Londrina, 25 de Novembro de 2022. Escrevente Substituto.	
R.8-15.511 - PENHORA:- Prenot. sob nº 62.691 em 22/12/2022: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 30/08/2022, extraído dos autos nº 0025535-38.2018.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTES: 1) JANAINA DE LIMA DELMONDES PEREIRA, inscrita no CPF nº 968.357.451-34, com endereço na Rua a Brasil, nº 366 apartamento 601, Monte Castelo, Campo Grande/MS; 2) LUCIANO MARTINS PEREIRA, inscrito no CPF nº 559.077.501-97, com endereço na Rua a Brasil, nº 366 apartamento 601, Monte Castelo, Campo Grande/MS. EXECUTADOS: 1) GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com sede na Rua Montevideu, nº 20, Guanabara, Londrina/PR 2) LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, inscrita no CNPJ nº 13.594.673/0001-69, com sede na Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Rio de Janeiro/RJ. VALOR DA CAUSA: R\$114.536,29 (cento e quatorze mil quinhentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeada Golden Premium Empreendimentos Imobiliários LTDA. FUNREJUS: Guia nº 1400000008526819-0 paga em 29/09/2022, valor de R\$229,07 (base de cálculo R\$114.536,29). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia. SELO DIGITAL Nº: F701JhmgPxPtc7-GwNNY.EbuNb. Dou fé. Londrina, 12 de janeiro de 2023. Escrevente Substituto.	

CNM Nº:

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Junho de 2023.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

4º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competicado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVRA REGINA ALVES MARTINS - 01/06/2023 14:12 PROTOCOLO: S23050564316D-83984

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5Q5 JMXNK 96X8H FQAHY





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 34,24 - 139,17 VRC

03 Busca..... R\$ 2,22 - 9,00 VRC

01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00

03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75

ISS R\$ 0,73

Fundep: R\$ 1,82

Funrejus: R\$ 9,12

Total: R\$ 56,88



Nayra Martins - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 108912 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 01/06/2023 13:27:56.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.registradores.onr.org.br

Sapec

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/06/2023 14:12 PROTOCOLO: S23050564316D-83984

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5Q5 JMXNK 96X8H FQAHY

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2d1d7224-e150-4e90-9050-c44b701d98f6