

1
fls. 44

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARTINÓPOLIS
OFÍCIO JUDICIAL



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de março de 2023, em cumprimento à Carta Precatória oriunda da 8ª Vara Cível de Londrina/PR, aqui registrada sob nº 1001596-65.2022, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 0072124-93.2015.8.16.0014, que o Banco Bradesco S/A move contra Oral Master Ortodontia e Implantes Dentários Ltda – ME e outros, procedi à avaliação dos imóveis indicados:

- parte ideal, correspondente a 9,375% pertencentes a executada Juliana Ferreira de Toledo, do imóvel objeto da matrícula nº 6549 do CRI de Martinópolis/SP, localizado na Rua Raimundo Rossi, sob nº 520, composto pelo lote 35 da quadra 02, onde se acha uma casa de alvenaria, com forro de madeira, coberta de telhas francesas, e uma edícula de alvenaria, com área construída de 176,41 m², em bom estado, e pelo lote 36 da quadra 02, com uma garagem fechada com área de 33,33 m², medindo 20 m por 40 m, perfazendo um total de 800 m², que avalio em **R\$37.500,00** (trinta e sete mil e quinhentos reais). Valor total do imóvel: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais);

- parte ideal, correspondente a 9,375% pertencentes a executada Juliana Ferreira de Toledo, do imóvel objeto da matrícula nº 3421 do CRI de Martinópolis/SP, localizado na Rua 9 de Julho, 431, Centro, composto por parte do lote 02 da quadra 55, medindo 7,94 m por 30 m, perfazendo a área total de 238,2 m², onde se acha construído um salão comercial de alvenaria, coberto com estrutura metálica e com a parte da frente com forro de madeira, com duas portas de ferro ondulado, piso cimentado. Imóvel em mau estado, com rachaduras e telhado danificado, que avalio em **R\$ 23.437,50** (vinte e três mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Valor total do imóvel: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).


Oscar Bovolato

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSCAR BOVOLATO, liberado nos autos em 13/03/2023 às 16:28.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001596-65.2022.8.26.0346 e código F1B5492.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZ6K VRAE8 8DTHP KKKUB

