

CNM 083766.2.0060807-87

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Ficha

01

Matrícula

60.807

MATRÍCULA: 60.807.-**DATA:** 21 de junho de 2004.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 14-A, da quadra nº 09, com a área de 901,39 m², situado no Royal Park Residence & Resort, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "05", em desenvolvimento de curva de 15,48 metros e raio de 415,10 metros e ainda em desenvolvimento de curva com 9,80 metros e raio de 6,05 metros, fundos confronta-se com lote "15" medindo 19,58 metros em desenvolvimento de curva com raio de 585,56 metros, lado esquerdo, confronta-se com a Rua "6", em desenvolvimento de curva de 36,39 metros e raio de 105,90 metros; lado direito, confronta-se com o lote "14-B" medindo 40,68 metros, no rumo SW 46°19'31" NE".-

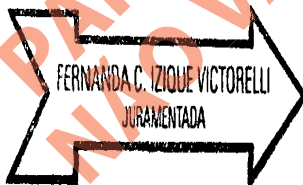
BENFEITORIAS: Não há-

PROPRIETÁRIOS: CHERAZARD JULIANA SERAFINI LEMOS CARELLI, empresária, CI. nº 2.030.907-PR, CIC nº 405.016.399-34 e seu marido ARLINDO OSCAR CARELLI, empresário, CI nº 1.473.314-Pr, CIC nº 335.832.269-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/08/1984, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 5071, no Registro Auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.207, apto. 02, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/60.522, na matrícula nº 60.522, deste Ofício. Dou fé.-

lu/smg

Londrina, 21 de junho de 2004


**SEGUIE** →

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Ficha

01

verso

R.1/60.807 - Prenot. 178.742, em 19/08/2004. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 22.07.2004, de fls. 14, do livro 246-N, do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: LEANDRO DONIZETTI ALVES, agricultor, CI. nº 1.188.379-PR, CIC nº 363.166.019-72 e sua mulher NORMA HIDEKO ITIMURA ALVES, cirurgiã dentista, CI nº 1.255.002-2-PR, CIC nº 363.401.119-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 21/09/1990, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.134 no Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados à Avenida Santos Dumond nº 1390, em Londrina-PR.-

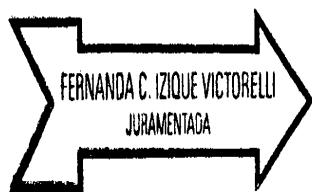
TRANSMITENTES: CHERAZARD JULIANA SERAFINI LEMOS CARELLI, CI. nº 2.030.907-PR, CIC nº 405.016.399-34 e seu marido ARLINDO OSCAR CARELLI, CI nº 1.473.314-Pr, CIC nº 335.832.269-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/08/1984, residentes e domiciliados à Avenida Lucilo De Held nº 185, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), inclusive os imóveis registrados sob nºs 64/57.853, 64/57.854, 64/57.855 e 64/57.856.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.541,37, pago em 18.08.2004, na agência local do banco BB, conforme guia nº 2004/011.045. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 2004/015.247, expedida em 16.07.2004, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.01.211.1.0001.001-112. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 120,00 paga em 18.08.2004. Dou fê. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk

Londrina, 01 de outubro de 2004



SEGUIE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJQR KGUHU RRFBE 9RCUY

CNM 083766.2.0060807-87



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

60.807

R.2/60.807 - Prenot. 218.931, em 12/03/2009. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.02.2009, de fls.123, do livro 95-N, do 12º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA, CNPJ nº 04.335.173/0001-11, com sede na Avenida Parigot de Souza s/n, lote 86A, em Cambé-PR.-

TRANSMITENTES: LEANDRO DONIZETTI ALVES, agricultor, CI. nº 1.188.379-PR, CPF nº 363.166.019-72 e sua mulher NORMA HIDEKO ITIMURA ALVES, cirurgiã dentista, CI nº 1.255.002-2-PR, CPF nº 363.401.119-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21.09.1990, residentes e domiciliados à Avenida Santos Dumond nº 1.390, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), referente aos imóveis registrados sob os nºs 2/60.807, 234/57.853, 234/57.854, 234/57.855 e 234/57.856.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.006,00, pago em 06.03.2009, na CEF, conforme guia nº 2009/50801. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/090192, expedida em 10.02.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.01.0406.1.0025.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 120,00 paga em 16.02.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/lu*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 15 de abril de 2009

Paula C. Izique Victorelli



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUIE →



CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula

60.807

Ficha

02

verso

R.3/60.807 - Prenot. 300.883, em 13/08/2014. **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**. Ofício nº 1.587.051/2014 de 08.08.2014, extraído dos autos nº 07830-2014-863-09-00-0 (CauInom - Ajuizada em 05.08.2014) 0000987-07.2014.5.09.0863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: PEDRO GARCIA CANDIDO.-

REÚ: VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

DEPOSITÁRIO: Não Consta.

Custas: A receber 445,50 VRC (R\$ 69,94). **Funrejus:** A receber R\$ 20,00. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 3iRWO.D4bfg.dDVvv, Controle:RjhZ1.QZNo. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ps/lu/wi*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 22 de agosto de 2014



Av.4/60.807 - Prenot. 301.467, em 25/08/2014. **ANOTAÇÃO**. Fica anotado no Protesto Contra Alienação de Bens registrado sob nº 3/60.807, o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 20,00 paga em 25.08.2014. **SELO DIGITAL** Nº GdQeO.D4NNB.dS8vv, Controle:RdhZ1.QZGT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

cg/db*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 28 de agosto de 2014



SEGUIE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

CNM 083766.2.0060807-87

Ficha

03

Matrícula

60.807

R.5/60.807 - Prenot. 335.094, em 05/09/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201609.0513.00183668-IA-070 de 05.09.2016, extraído do processo nº 94792010019090005 de Reclamação Trabalhista, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: VALDOMIRO APARECIDO RABAC.-

RÉU: VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº y3yA3.p9zJQ.58cVw, Controle:qhKMN.kLQhm. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 05 de setembro de 2016

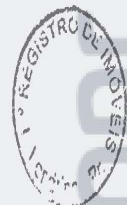


R.6/60.807 - Prenot. 345.926, em 08/05/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.05.2017, protocolo nº 201705.0518.00281039-IA-210, referente ao processo nº 50164982720164047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA. **VALOR:** Não consta. **CUSTAS:** A Receber. **FUNREJUS:** A Receber. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

em*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Fábio J. R. Jacob
Substituto

Londrina, 15 de maio de 2017



SEGUIE

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula
60.807Ficha
03
verso

Av.7/60.807 - Prenot. 348.400, em 27/06/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26.06.2017, protocolo nº 201706.2618.00310357-TA-950, referente ao processo nº 50164982720164047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade registrada sob nº 6/60.807, em nome de VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA. **CUSTAS**: A receber 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: A receber R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 28 de junho de 2017



Av.8/60.807 - Prenot. 351.035, em 23/08/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.08.2017, protocolo nº 201708.2313.00346557-IA-090, referente ao processo nº 03935201412909002, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de VISAMOTORS - MÁQUINAS E PERTENCES LTDA-EPP, CNPJ nº 04.335.173/0001-11. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 28 de agosto de 2017



SEGUIR →



CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

60.807

Av.9/60.807 - Prenot. 352.630, em 04/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.10.2017, protocolo nº 201710.0409.00375630-IA-061, referente ao processo nº 00016072920145090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VISAMOTORS - MÁQUINAS E PERTENCES LTDA-EPP**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

rt*



Londrina, 09 de outubro de 2017



R.10/60.807 - Prenot. 356.039, em 20/12/2017. **PENHORA EXECUTADO**: VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA, CNPJ nº 04.335.173/0001-11 e outros. **EXEQUENTE**: VALDOMIRO APARECIDO RABAC, CPF nº 396.489.319-68. Conforme Ofício nº 1.147.400/2017, de 13.12.2017, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº 09479-2010-019-09-00-5 - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR. Este imóvel foi avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão duzentos mil reais). O valor da ação é de R\$ 63.165,40 (sessenta e três mil cento e sessenta e cinco reais e quarenta centavos). Depositário fiel: Marcio Roberto Dias Casagrande. **Custas**: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus**: A receber R\$ 126,33. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 22 de dezembro de 2017



SEGUIR →

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula

60.807

Ficha

04

verso

Av.11/60.807 - Prenot. 376.916, em 20/05/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, averba-se para constar que na Av.8/60.807 o valor dos emolumentos e do Funrejus são de 630,00 VRC (R\$ 121,59) e Funrejus de R\$ 30,40, e não como constou anteriormente. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.05.2019, protocolo nº 201905.2011.00808643-TA-880, referente ao processo nº 03935201412909002, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº Av.8/60.807. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme Art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 21 de maio de 2019



R-12/60.807 - Prenot. 383.940, em 14/10/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora de 30.11.2018, acompanhado do despacho/decisão de 26.11.2018, da certidão narratória de 08.10.2019 e do Termo de Penhora de 20.09.2019, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, Dr. Bruno Henrique Silva Santos, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5014928-74.2014.4.04.7001/PR, em que é exequente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, e executados **VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11 e outros, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2019: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Depositário: O sócio proprietário da empresa executada, Faical Jannani Junior, CPF nº 023.084.089-28. Funrejus nº 36445665-7 (14000000005176950-1), pago em 23.10.2019, no valor de R\$1.800,00. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 28 de outubro de 2019. Dou fé.

Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/60.807 - Prenot. 391.278, em 07/04/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.04.2020 (14:08:11), protocolo nº 202004.0714.01115197-IA-910, referente ao

Continua na ficha 05

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUYQR KGUHU RRFBE 9RCUY

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

05

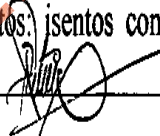
Matrícula

60.807

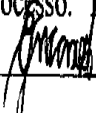
processo nº 00005464120145090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 09 de abril de 2020. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/60.807. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, averba-se para constar que o ato anterior a este se refere à **Av.13/60.807**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº 10.169/2000. Londrina, 04 de dezembro de 2020. Dou fé.

 Fabio Jorge Rolim Jacob - Escrevente Substituto. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jls)

Av.15/60.807 - Prenot. 404.475, em 19/01/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/01/2021 (16:29:08), protocolo nº 202101.1816.01454670-IA-510, referente ao processo nº 00005290320145090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA - EPP (VISAMOTORS - MÁQUINAS E PERTENCES)**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000056421M. Londrina, 25 de janeiro de 2021. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.16/60.807 - Prenot. 416.192, em 10/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09.08.2021 (15:27:53) protocolo nº 202108.0915.01757096-IA-950, referente ao processo nº 00005455620145090664, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VISAMOTORS - MÁQUINAS E PERTENCES LTDA - EPP (VISAMOTORS - MÁQUINAS E PERTENCES)**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUYQR KGUHU RRFBE 9RCUY

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula
60.807Ficha
05
verso

(R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000484021M. Londrina, 17 de agosto de 2021. Dou fé.

Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/60.807 - Prenot. 416.894, em 19/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/08/2021 (09:43:56) protocolo nº. 202108.1909.01776133-IA-240, referente ao processo nº. 00012226620175090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5LJINpM-4fURx.eeosX. Londrina, 26 de agosto de 2021. Dou fé.

Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.18/60.807 - Prenot. 428.298, em 23/02/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28.10.2021 (17:52:50) protocolo de cancelamento nº. 202110.2817.01885367-TA-870, acompanhado do Despacho expedido em 22.11.2021 (17:35:54), extraídos do processo nº. 0001347-88.2010.5.09.0019 (antigo 94792010019090005), da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do R.5. Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: Isento. Selo: F690J.CIqP7.PKeYe-GN4Fh.ejCpy. Londrina, 08 de março de 2022. Dou fé.

Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.19/60.807 - Prenot. 431.048, em 08/04/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 07.04.2022 (08:35), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 16.1) lavrada em 06.04.2022 (14:37:35), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0053024-45.2021.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o Município de Londrina-PR (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado Visamotors Máquinas e Pertences

Continua na ficha 06

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

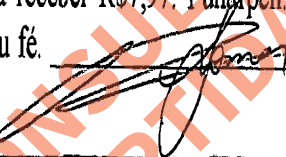
REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRÍCULA

60.807

Ltda. (CNPJ: 04.335.173/0001-11), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06.04.2022: **R\$ 18.772,97** (dezoito mil e setecentos e setenta e dois reais e noventa e sete centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 648,00 VRCext (R\$159,41). Funrejus: a receber R\$37,54. ISS: a receber R\$3,19. Fundep: a receber R\$7,97. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V. 5nqPG.smhsl-D5Z75.TyLVv. Londrina, 25 de abril de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.20/60.807 - Prenot. 431.493, em 19/04/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 09/02/2021 pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de procedimento comum cível nº. 0044894-37.2019.8.16.0014, em que é autor SOCIEDADE ROYAL PARK RESIDENCE E RESORT, CNPJ nº 06.136.067/0001-34, e réu **VISAMOTORS MÁQUINAS E PERTENCES LTDA**, CNPJ nº 04.335.173/0001-11, por ordem do MM. Juiz de Direito, Sr. Dr. Bruno Regio Pegoraro, nos termos da decisão proferida em 22/03/2022, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/02/2021: **R\$ 51.921,42** (cinquenta e um mil e novecentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos). Depositário fiel: Devedora. Funrejus nº 46160089-2 (14000000007301767-7) pago em 17/09/2021 no valor de R\$ 103,84. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$). Funrejus: R\$. ISS: R\$. Fadep: R\$. Londrina, 26 de abril de 2022. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto (nm). Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/60.807. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que o ato registrado sob nº 20/60.807, possui os seguintes emolumentos e selo: 1.294,00 VRCext (R\$ 318,23). ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. Funarpen: R\$ 5,95. Selo: F690V. 5nqPG.smTsl-D5cac.TyLVp. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo F690V. 5nqPG.smmsl-D5uNx.TyLVr. Londrina, 27 de abril de 2022. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto- Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/60.807 - Prenot. 438.833, em 17/08/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida em 01.06.2022 (15:34:12), protocolo nº 202206.0115.02176321-TA-950, pela 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, processo nº. 00005464120145090664, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.13. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo.

Continua no verso

CNM 083766.2.0060807-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

60.807

FICHA

06 VERSO

Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: Isento. Selo: F690V.
CbqPE.brTa2-cXChJ.ms72y. Londrina, 29 de agosto de 2022. Dou fé. Mi An Francisco Salles de
Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYQR KGUHU RRFBE 9RCUY

