

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAISO
LUCY VILELA BANDOLIN
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL**LIVRO Nº 2****MATRICULA Nº 1.302****DATA:-** 2 de dezembro de 1.977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM imóvel consistente de 11.795,472 metros quadrados, parte de uma área maior de 29.835 metros quadrados sito na Fazenda Alvorada, perímetro urbano de Alvorada do Sul, desta Comarca, imóvel esse de 11.795,472 m2., dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto 0, cravado na divisa do mesmo com a rua Rosa Imperatores Alves e na divisa do Estádio Municipal de Alvorada do Sul, seguindo daí com um rumo de 40º 59' 47" S.E. numa extensão de 136,43 metros até o ponto 1; daí segue com rumo de 54º 05' 12" N.E. numa extensão de 87,40 metros até o ponto 2; daí segue com um rumo de 41º 25' 23" N.W. numa extensão de 136,90 metros até o ponto 3; daí segue com um rumo de 53º 42' 29" S.W. até o ponto 0, fechando o perímetro. **CONFRONTANTES:-** Do ponto 0 ao ponto 1, confronta-se com o Estádio Municipal; do ponto 1 ao ponto 2, confronta-se com a propriedade de Carlos Wiegmann; do ponto 2 ao ponto 3, confronta-se com a rua Rosa Imperatores Alves.

PROPRIETARIOS:- PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO SUL, neste ato representado pelo prefeito ALVARO ALVES, RG-174.284-PR, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF. nº 004.348.339-96, residente em Alvorada do Sul, desta Comarca.-

BENFEITORIAS:- Não foram especificadas.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Nº 3.925 deste CRI.-

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista do Paraíso, 2 de dezembro de 1.977.

Lucy Vilela Bandolin
Oficial do Registro



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY VILELA BANDOLIN
Oficial Vitalício

**REGISTRO GERAL****LIVRO Nº 2**

(Cont.da matricula 1.302)

(Protocolo nº 5.237)

REGISTRO Nº 1/1.302 - DOAÇÃO GRATUITA**DATA:** - 2 de dezembro de 1.977.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Um imóvel consistente de 11.795,472 metros quadrados, parte de uma área maior de 29.835 metros quadrados, sito na Fazenda Alvorada, perímetro urbano de Alvorada do Sul, desta Comarca, imóvel esse de 11.795,472 m2., contendo diversas benfeitorias, construção do donatário, tendo o referido imóvel o seguinte roteiro: Começa no ponto 0, cradado na divisa do mesmo com a rua Rosa Imperatore Alves e na divisa do Estádio Municipal de Alvorada do Sul, seguindo daí com um rumo de 40º 59' 47" S.E. numa extensão de 136,43 metros até o ponto 1; daí segue com rumo de 54º 05' 12" N.E. numa extensão de 87,40 metros até o ponto 2; daí, segue com um rumo de 41º 25' 23" N.W. numa extensão de 136,90 metros até o ponto 3; daí segue com um rumo de 53º 42' 29" S.W. até o ponto 0, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** - Do ponto 0 ao ponto 1, confronta-se com o Estádio Municipal; do ponto 1 ao ponto 2, confronta-se com a propriedade de Carlos Wiegmann; do ponto 2 ao 3, confronta-se com a rua Rosa Imperatores Alves. Imóvel constante da matrícula nº 1.302 e havido pela transcrição nº 3.925 deste CRI.

TRANSMITENTES: (DOADORA): - **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO SUL**, neste ato representada pelo Sr. Prefeito **ALVARO ALVES**, RG-174.284-PR, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no C.P.F. sob nº 004.348.339-96, residente em Alvorada do Sul, devidamente autorizado pela lei nº 439/77 da Câmara Municipal.

ADQUIRENTE: - **CLUBE RECREATIVO ALVORADA**, de Alvorada do Sul, neste ato representado por seu Presidente **ANTONIO FROIS COELHO**, RG-467.466-PR., brasileiro, casado, agricultor, inscrito no C.P.F. sob nº 127.414.779-49, residente e domiciliado no município de Alvorada do Sul, desta Comarca.

TÍTULO: - Doação gratuita.

DATA DO TÍTULO: - Escritura publica lavrada no livro 02 fls. 28/- 29v. do Tabelião do distrito de Esperança do Norte, município de Alvorada do Sul, desta Comarca, em 17/11/77.

VALOR: - Não tem.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Certidão negativa de onus reais d/CRI, demais isentos.

CONDIÇÕES: - Não tem.**ANOTAÇÕES:** - Não tem.

SEGUE NO VERSO

origina

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃOSFRII.uJkjp.F2jh
s-KaVeZ.F127q<https://selo.funarpen.com.br>CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé.
Bela Vista do Paraíso, 2 de dezembro de 1.977.

Lucy Vilela Bandolin
Oficial do Registro



R-2/1.302 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 111.459 de 12/05/2023: Por Ofício expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu/PR em 02/05/2023, pelo MM. Juiz Dr. Kassius Stocco, extraído dos autos sob nº ATOOrd0000746-19.2021.5.09.0562. **EXEQUENTE:** GERALDO ALVES BORGES, inscrito no CPF/MF. nº 363.243.029-20. **EXECUTADOS:** CLUBE RECREATIVO DE ALVORADA DO SUL, já qualificados. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 102.059,88 (cento e dois mil e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$4.218.479,38 (quatro milhões duzentos e dezoito mil e quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Elizeu Barbosa (presidente do Clube Recreativo) **ANOTAÇÕES:** Não recebido o valor do FUNREJUS (R\$204,12); FUNDEP (R\$15,91); ISS (R\$15,91) e Emolumentos (R\$318,23) (Selo R\$8,00) em razão do pagamento diferido, nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.uJajP.F2jhs-ca2eZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 00,00. Bela Vista do Paraíso, 12/05/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Lucy Vilela Bandolin*

Bela Vista do Paraíso, 12 de maio de 2023

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Avenida Paraná, nº 123, Centro - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fones: (43) 3242-3248 ou 99935-7471, WhatsApp: (43) 3242-3248, E-mail: cribelavista@hotmail.com

3

Selo na Última Folha

Emolumentos
Selo - R\$ 0,00

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.uJkjp.F2jhs-KaVeZ.F127q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>