PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUAPITÃ
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE JAGUAPITÃ - PROJUDI
Avenida Minas Gerais, 191 - centro - Jaguapitã/PR - CEP: 86.610-000 - Fone: (43) 3572-9841 - E-mail: cartoriociveljaguapita@hotmail.com

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO, ARREMATAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, DEMAIS CREDORES E DO(A)(S) DEVEDOR(A)(ES): ABATEDOURO GUARACI LTDA (CNPJ/MF SOB Nº 79.200.820/0001-87), LIANA MARA VALÉRIO MARTINS (CNPF/MF SOB Nº 019.344.609-07) e MOISES BUFALO MARTINS (CNPF/MF SOB Nº Não Cadastrado).

FAZ SABER - a todos os interessados e a quem possa interessar, de que por este Juízo serão levados à arrematação o(s) bem(ns) penhorado(s) à devedora acima mencionada, e por meio do site: www.jeleiloes.com.br, de forma **"ON LINE"**, nos termos do artigo 882, parágrafo 1º do NCPC e Resolução 236 do CNJ, e nas seguintes condições:
A publicação do presente edital será realizada no site **www.jeleiloes.com.br**, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por meio do já qual serão aceitos lances. O **PRIMEIRO LEILÃO** será encerrado no dia **12 de Dezembro de 2023, a partir das 10hoomin**, no qual somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao **SEGUNDO LEILÃO** que será encerrado no dia **12 de Dezembro de 2023, a partir das 14hoomin**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (este considerado se inferior a **60%** do valor da avaliação, artigo 891, parágrafo único, do NCPC).
OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
LOCAL: Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente no site: www.jeleiloes.com.br, com o envio de todas as documentações e com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil do Leilão Público designado, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeleiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.
PROCESSO: Autos sob o nº **0001742-77.2016.8.16.0099** de **CARTA PRECATÓRIA**, oriunda da 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLIA DE CURITIBA, extraída dos autos de Ação Monitória nº 0027854- 53.2011.8.16.0004, em que é exequente **AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANA S.A**. (CNPJ/MF SOB Nº 03.584.906/0001-99) e executados **ABATEDOURO GUARACI LTDA** (CNPJ/MF SOB Nº 79.200.820/0001-87), **LIANA MARA VALÉRIO MARTINS** (CNPF/MF SOB Nº 019.344.609-07) e **MOISES BUFALO MARTINS** (CNPF/MF SOB Nº Não Cadastrado).
BEM(NS): "Imóvel - Uma área de terras medindo 44.980,94 metros quadrados, correspondente a 1,86 alqueires, constantes dos lotes nºs 129, 130 e parte do lote 124, da Gleba nº 02, da Colônia São Sebastião do Guaraci, fazendo frente para a Rodovia que liga Guaraci à Centenário do Sul, ***Matriculado sob nº 4.064*** do CRI local; Uma área de terras medindo 44.980,94 metros quadrados, correspondente a 1,86 alqueires, constantes dos lotes nºs 129, 130 e parte do lote 124, da Gleba nº 02, da Colônia São Sebastião do Guaraci, fazendo frente para a Rodovia que liga Guaraci à Centenário do Sul, ***Matriculado sob nº 4.065*** do CRI local. Benfeitorias edificadas sobre os imóveis descritos: A) Um barracão de alvenaria, coberto com telhas de zinco galvanizado, piso de cimento e cerâmica, com altura aproximada de 4,5 metros, tendo 2 câmaras frias e sete salas, medindo aproximadamente 500,00 metros quadrados, tendo mais ou menos 26 anos de construção, em regular estado de conservação; B) Um barracão de alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso de cimento alisado, contendo uma câmara fria e quatro salas, tendo mais ou menos 26 anos de construção e medindo aproximadamente 200,00 metros quadrados, em bom regular de conservação; C) Um escritório de alvenaria, contendo quatro salas, coberto com telhas de amianto, piso de cimento alisado,

portas de madeira, sem pintura, tendo mais ou menos 26 anos de construção e medindo aproximadamente 70,00 metros quadrados, em regular estado de conservação ". Tudo conforme laudo de avaliação de evento 211.1.

ÔNUS: R-1/4.064 – Cédula de Crédito Industrial sendo credor o Banco do Estado do Paraná S.A, R-4/4.064 – Penhora referente aos autos nº 015/1999 de Execução Fiscal; R-5/4.064 – Penhora referente aos autos 014/1999 de Execução Fiscal ambos em tramite perante este juízo; R-2/4.065 – Cédula de Crédito Industrial sendo credor o Banco do Estado do Paraná S.A, conforme matrículas juntadas no evento 230.4. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária, após a expedição do respectivo edital. Benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, eventual regularização por conta do arrematante. Em caso de arrematação de bem imóvel ou veículos automotores ou outros bens dependentes de registro no órgão competente, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante recolher as custas referente à expedição da Carta de Arrematação, bem como comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para bens móveis, recolhimento da GRC para cumprimento do Mandado de Entrega; é obrigação do arrematante arcar com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação.

OBSERVAÇÃO: Os bens serão adquiridos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega. (*Artigo 908, parágrafo 1º do CPC/2015 e Artigo 130, parágrafo único do CTN).*

AVALIAÇÃO DOS BENS: R$ 1.088.950,20 (um milhão oitenta e oito mil novecentos e cinquenta reais e vinte centavos), conforme Laudo de Avaliação do evento 211.1, realizado em data de 21 de outubro de 2022.

OBSERVAÇÃO 1: Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico.

Artigo 895 do Código de Processo Civil/2015: "O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II – até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil"; §1º A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. §2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. As parcelas serão atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI – (Decreto nº 1544/1995), a partir da data da arrematação. § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. Assinalo, ainda, que **a apresentação de proposta escrita de arrematação, mediante prestações não suspende o leilão e somente prevalecerá caso inexistente proposta de pagamento do lance à vista.** Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, estas deverão ser submetidas a apreciação deste juízo, sendo que prevalecerá a proposta de maior valor, ou em iguais condições, a formulada em primeiro lugar (art. 895, § 8º, I e II, NCPC). A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC).

OBSERVAÇÃO 2: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC).

O presente edital será publicado no site do leiloeiro www.jeleiloes.com.br, de forma a cumprir o preconizado pelo artigo 887, parágrafo 2º do Novo Código de Processo Civil, o qual estará dispensado à publicação em jornal.

DEPÓSITO: Referido bem se encontra depositado nas mãos da representante legal do executado Sr. MOISES BUFALO MARTINS, com endereço na Rua Roberto Gomes Pedrosa, 100 - N/C - GUARACI/PR - CEP: 86.620-000, como fiel depositário, até ulterior deliberação. *Advirta-se o(a) depositário(a) de que, fica ele (ela) obrigado(a) a permitir a eventuais interessados o acesso a eles, durante o horário comercial (de segunda a sexta das 9h às 18h, e aos sábados das 9h às 12h), após a publicação do edital*.

LEILOEIRO: JORGE VITÓRIO ESPOLADOR - MATRÍCULA 13/246-L

COMISSÃO DO LEILOEIRO: será paga pelo arrematante no percentual que estipulo em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação.

ADVERTÊNCIA: No caso de não ser realizado o Leilão Público na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.

INTIMAÇÃO: "AD CAUTELAM": Ficam os devedores, quais sejam: **ABATEDOURO GUARACI LTDA (CNPJ/MF SOB Nº 79.200.820/0001-87), LIANA MARA VALÉRIO MARTINS (CNPF/MF SOB Nº 019.344.609-07) e MOISES BUFALO MARTINS (CNPF/MF SOB Nº Não Cadastrado)**, através do presente, devidamente INTIMADOS, caso não seja encontrado para intimação pessoal, na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is). Ficam também Intimados, Através deste Edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s): **IRENE ALBERTIN PADOVAN,** Eventual(is) Credor(es) Hipotecário(s): **BANCO ITAÚ sucessor do Bando do Estado do Paraná** e coproprietário(s), e usufrutuária do(s) Imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal, das datas, horário e local acima mencionados, para a realização do 1º e 2º Leilão Público do(s) bem(ns) penhorado(s). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na forma e sob as penas da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Jaguapitã, Estado do Paraná, aos trinta dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três. (30/10/2023). Eu,_____,/// **Jorge V.Espolador -** Matrícula 13/246-L ///Leiloeiro Oficial, que o digitei e subscrevi.

DANIELLE MARIE DE FARIAS SERIGATI VARASQUIM
Juíza de Direito