

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizetti Fadel
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Waldemir Guandalini Gomes

Marli Cristina Pixaia Andrade

Cintia Clementin Mendes

ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA

01

RUBRICA

Helena Fadel

CNM 081851.2.0026277-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 26.277.-

DATA:- 06 de maio de 2.003.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 08 (oito), da quadra n.º 12 (doze), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Parecis, com 10,00 metros; lado direito, com a data 07, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 09, com 25,00 metros; fundos, com a data 27, com 10,00 metros."

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ SCHIETTI** e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé.

Helena Fadel, Oficial.

R.- 01.- **Venda e Compra** -

DATA:- 12 de abril de 2.007.-

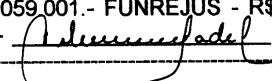
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI**, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. n.º 1.240.037-PR, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-PR, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-PR, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. n.º 7.237.677-3-PR, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. n.º 72861264-PR., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., na seguinte proporção: **80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constantes da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 330/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 646/2007, expedida pela PMC no dia

26.277

SEQUE NO VERSO

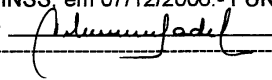


CNM 081851.2.0026277-20

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.241.0059.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo nº 58.591.

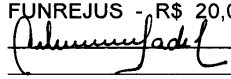
R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitoria, **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial n.º 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, **Marcia Cascato de Castro** e **Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho**, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, nº 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.

R.- 3. Protocolo n.º 161.841 de 07/03/08. Venda e Compra.-

DATA:- 28 de março de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro n.º 321, fls. 004/006, no dia 19 de fevereiro de 2.008, **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, representada por seu procurador JOAO FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. n.º 1.240.037-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 189.082.849-15, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 427, sala 301, centro, Londrina-Pr, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **MARIA MADALENA DA CONCEIÇÃO PEREIRA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 5.102.865-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 042.807.728-51, residente e domiciliada na Rua Parecis, 101, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Isento do pagamento Imposto de transmissão de inter-vivos, conforme Lei Municipal n.º 2151/2007 de 06 de novembro de 2.007. Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 033642008-14022070, expedida pela Receita Federal, no dia 07-02-08. Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 23-01-08 e da Comarca de Londrina no dia 21-01-08. FUNREJUS - R\$ 20,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.160,00 VRC ou R\$ 226,80.- Dou fé.- 
Registradora Designada.

R.-4. M-26.277. Protocolo nº 227.817 de 23/02/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 05/02/2021, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Continua na ficha 2

SEQUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 26.277

FICHA

02

RUBRICA

CMM 081851.2.002627-20

Luiz Gorla, devidamente assinado por Marisa de Moraes Gomes e auto de penhora datado de 23/02/2021, extraídos dos autos nº 0015086-55.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Espólio de Maria Madalena da Conceição Pereira, CPF/MF nº 042.807.728-51, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 726,08. Funrejus no valor de R\$ 1,45, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000006618031-2, no dia 26/02/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de março de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:
 Selo digital: 0181425MJAA0000000047621U

MATRÍCULA - 26.277

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.277. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de novembro de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.185-1**
e o código de verificação do documento: **HRFPBP**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 07/11/2023