

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
IVAIPORÁ

REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS E ANEXOS
PARANÁ

MATRÍCULA Nº 4.283/1

DATA: 18 de março de 1.977.

IMÓVEL: Lótes nºs. 11, 11-F e 11-I- (onze, onze-F e onze-I-), - com a área total de 8,81 (oito vírgula oitenta e um) alqueires - paulistas, situado na Glêbe Pindaúva, seção B, deste Município - e comarca, com os seguintes limites e confrontações: "LÓTE Nº 11-AO NORTE: Por uma linha seca de rumo SW 78º35'NE, medindo 82,00 metros, confronta com o lote nº 11-J-; A LESTE: Por uma linha seca de rumo SE. 25º dig, SE. 11º25'NW, medindo 620,00 metros, confronta com o lote nº 11-G-; AO SUL: Pelo levantamento do contra-forte Ivaiporã, confronta com o lote nº 21; A OESTE: Por uma linha seca de rumo SE 11º25'SW, dig, NW, medindo 659,00 metros, confronta com o lote nº 11-F-; LÓTE Nº 11-F- A LESTE: Por uma linha seca de rumo NW 25ºNE, medindo 1.088 dig, 1.088,00 metros, confronta com o lote nº 11-AO SUL: Pelo levantamento do contra-forte Ivaiporã, confronta com o lote nº 21; A OESTE: Por uma linha seca de rumo NW 11º25'SE, medindo 1.075,00 metros, confronta com o lote nº 11-E-; A NOROESTE: Pelo arroio Bom Retiro confronta com o lote nº 10-A-; LÓTE Nº 11-I-; A LESTE: Por uma linha seca de rumo SE 11º25'NW, medindo 642,00 metros, confronta com o lote nº 11-F-; AO SUL: Por uma linha seca de rumo SW 78º35'NE, medindo 126,00 metros, confronta com o lote nº 11-E-; A OESTE: Por uma linha seca de rumo SE 11º25'NW, medindo 402,00 metros, A OESTE: Por uma linha seca de rumo dig, Por uma linha seca medindo 402,00 metros, confronta com o lote nº 11-D-; A NOROESTE: Pelo arroio Bom Retiro confronta com o lote nº 10-A-, cujos imóveis foram havidos pelos transmitentes dig e repito, confronta com o lote nº 10-A-." INCRA: 52 09 07151502; área total: 16,3; Módulo: 24; Nº de Módulos: 0,68; Fração M. de Parcelamento: 16,3; em nome de JOSE BENEDITO FILHO, e INCRA nº 52 09 071 50543; área total: 8,4; Módulo: 4,2; Nº de Módulos: 20; Fração M. de Parcelamento: 8,4; em nome de MARIO DALBO. Erradamente visto que o imóvel tem somente a área de 5,32 hectares e cuja diferença foi alienada em 1.966, -/ (36,300m²) ao sr. JOSÉ ALVINO ELOI, conforme transcrição nº 6.245 deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: RONALD THADEU GUEMBAROVISKI, brasileiro, casado, - do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do - CPF. nº 003584449.
T. Al 24.896 deste Ofício.

R.1 M-4.283 Prot. 11.802 de 18/03/1.977.

DATA: 18 de março de 1.977.

CREDOR-REQUERENTE: DAVID BENUTTI.

DEVEDOR-REQUERIDO: RONALD THADEU GUEMBAROVISKI.

TÍTULO: Mandado Judicial de registro de arresto expedido nos autos nº 500/77 de Ex. Tit. Extrajudicial, em data de 18 de março de 1.977, subscrito pelo sr. SADY PEREIRA MESSIAS escrivão do civil e comércio desta comarca e assinado pela dra. ANNY MARY KUSS SERRANO, Juiz de direito desta comarca. VALOR DA AÇÃO: Não consta. CONDIÇÕES: Puro e Simples. IMÓVEL HIPOTECADO: Os mesmos a cima. Dou Fé. Em 18 de março de 1.977. F. Jur. ***



=/continuação/=

AV.1 R.1 M-4.283 Prot. 11.991 de 30/03/77.

DATA: 30 de março de 1.977. Certifico que foi efetuada hoje a averbação de um MANDADO JUDICIAL DE AVERBAÇÃO expedido nos autos nº500/77 de Ex. Tit. Extrajudicial, em data de 28 de março de 1.977, e pela qual fica cancelado o Registro de Penhora R.1 M-4.283 (acima) em que onerava os imóveis objeto da presente. Ficando assim os referidos imóveis livre do ônus que pesava sobre os mesmos. Pelo que procedi hoje a presente averbação para que surta os seus devidos efeitos e jurídicos efeitos. Dou Fé. Em 30 de março de 1.977. Func. Jur.

R.2 M-4.283 Prot. 11.992 de 31/03/1.977.

DATA: 31 de março de 1.977.
TRANSMITENTES: RONALD THADEU GUEMBAROWSKI e sua mulher dona Ivana Hans Guembarowski, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Pitanga, ele portador da cédula de Identidade RG.443.657/Pr., ela portadora do título eleitoral nº8.254 da 41ª. zona eleitoral do Paraná, portadora do CPF. nº003584.449/34; representados por seus procurador sr. PAULO SALLA NETO, conforme procuração lavrada as fls. 171 do livro 86 das notas do tabelionato Messias da cidade de Pitanga - deste Estado.

ADQUIRENTE: HUMBERTO FIOR, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, Pr., portador da cédula de Identidade nº RG.510.201-Pr., e do CPF. nº020.430.419/91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA = DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em data de 18 de março de 1.977, nas notas do tabelião desta cidade, dr. JOÃO MARIA ROCHA, as fls. 072 do livro 137 do livro digo, VALOR: Crs.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil e cruzeiros). CONDIÇÕES: As da escritura. Sisa nº1106126-2, na quantia de Crs.1.350,00, recebida em data de 18 de março de 1.977. INCRA: O mesmo acima. Dou Fé. digo, FUNDAÇÃO nº249688 expedido em data de 18 de março de 1.977, nesta cidade. Dou Fé. Em 31 de março de 1.977. Func. Jur.=/Ismael/=

R-3-M-4.283- PROT- nº : 27.917- de 13/10/1.978

DATA: 13 de Outubro de 1.978.

TRANSMITENTES: HUMBERTO FIOR e sua mulher EDA QUEIROZ FIOR-brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Capital do Estado, respectivamente portadores da cédula de Identidade nº510 201 e 698.278-Pr- CPF sob nº. 020.430.419-91-representado por JOSÉ SANT'ANA- brasileiro, casado, industrial residente e domiciliado na cidade de Altonia-Pr- portador da cédula de Identidade nº.1.628.763/= São Paulo nos termos da procuração outorgada nas notas do 1º tabelionato de Giovanetti-Curitiba-Pr- livro nº- 363. fls nº. 89.

ADQUIRENTE: PAIMIRA BALDASSINI SANT'ANA-brasileira, casada, do lar,

continua- /FLS -"2"-



MATRICULA Nº-4.283-/2- DATA-: 18/03/1.977-

residente e domiciliado em Valim- São Paulo- portadora da cédula-
Identidade nº. 4.431.387-São Paulo e CPF. sob nº. 210.902.708-87-
TITULO: Venda e compra. FORMA DO TITULO: DATA E SERVENTUÁRIO-Es-:
critura Pública de compra e venda lavrada em data de 07 de Agosto
de 1.978- nas notas do tabelionato desta cidade Dr. JOÃO MARIA RO-
CHA- as fls nº- 136 do livro de nº- 146- Valor de Cr\$-:350.000,
00(trezentos e cinquenta mil cruzeiros)-: CONDIÇÕES: As da escri-
tura. SISA- nº-: 1544798-0- expedido em data de 29/08/1.978- no -:
alorde Cr\$-: 3.500,00-: INCRA- O mesmo acima- FUNRURAL- sob nº-:/=
497272-: expedido nesta cidade em data de 25 de Setembro de 1.978-
Isento da Guia imobiliária em virtude da mesma já ter sido emitida
a Receita Federal. Dou Fé, em data de 13 de Outubro de 1.978./=/=
..; Func. JURTA- /LL/ -:

R-4-M- 4.283- PROT- nº-: 32.862- de 09/07/1.979-
DATA-: 09 de Julho de 1.979.-:

TRANSMITENTES-: PALMIRA BALDASSINI SANT'ANA- e seu marido JOSÉ /=
SANT'ANA- brasileiros, casados, ela do lar, portadora da Carteira-
de Identidade nº. 4.431.387-SP- ele agropecuarista, portador da-:
carteira de Identidade nº. 1.628.763-SP- e CPF-: 210.902.708-83-re-
sidentes em Valinhos-SP., neste ato ele por si e como procurador-
de sua esposa, conforme procuração lavrada as fls.92, do livro.24
do 6º Tabelionato de Campinas-SP., e por aqui de apassagem.
ADQUIRENTE:- ANTONIO JAIR DOS SANTOS, brasileiro, casado, docome-
cio, residente nesta cidade, portador da carteira de Identidade -
nº792353-Pr., e CPF nº091.178.819-00.TITULO: COMPRA E VENDA.FON-
MA DO TITULO. DATA E SERVENTUÁRIO.Escriturapública de compra e ve-
da lavradaem data de 23 de abrilde.1.979. Nas notasdo Tabelionato
desta cidade. Sr. JOÃO MARIA ROCHA As fls.193, do livro.150. VA-
LOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta milcruzeiros). CONDI-
ÇÕES:- As da escritura. INCRA:- O mesmo acima. SISA:- nº1803685-4
expedidaem data de 27/06/79, no valor de Cr\$-3.500,00 (tres mil d
quinhentos cruzeiros). FUNRURAL:- nº904067, expedida em data de 2
digo, 28/de junho de 1.979, nesta cidade de Ivaiporã-Pr., Isento
da guia imobiliária em virtude da mesma já ter sido emitida a Re-
ceita Federal,digo,Federal. Dou fé em data de 9 de julho de 1.979
/FUNC JURTA(MA)-

R-5-M.:4.283.:PROT/Nº 44.861- de 15/01/1.981.
DATA:15 de janeiro de 1.981.

TRANSMITENTE:ANTONIO JAIR DOS SANTOS e sua mulher dona CLEIDE ADA-
LIA RABANEDA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele do comercio, por-
tador da Cédula de Identidade RG.792.353-Pr.,ela do lar portado-
ra da Cédula de Identidade RG nº2.257.676-Pr.t

VERSO



CONTINUAÇÃO:

E inscritos no CPF.sob.nº091.178.819-00,residentes e domicilia-
dos na cidade de Ivaiporã,Estado do Paraná.--
ADQUIRENTE:ALFREDO CATARINO LOURENÇO,Português naturalizado bra-
sileiro,agricultor,portador da Cédula de Identidade para estran-
geiro nº317.075 RE nº36.995-Pr.e do CPF.sob.nº085.475.309-59,casa-
do,residente e domiciliado na cidade de Ivaiporã,Estado do Paraná.
TITULO:Venda e compra.:FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO:Escritu-
ra Publica de compra e venda lavrada em data 04 de julho de ---
1.980. Nas notas do Tabelionato do distrito de Alto Porã:LAURO
MULLER:Tabelião.As fls.90 do livro Nº14-E:No Valor de Cr\$350.000,
00(Trezentos e cinquenta mil cruzeiros).CONDIÇÕES:As da Escritu-
ra.SISA:2275020-5,expedido em data de 30 de dezembro de 1.980.No
Valor de Cr\$3,500,00(Tres mil e quinhentos cruzeiros).INCRA:O mes-
mo Acima.FUNRURAL:Apresentou a Certidão.expedita pela Renda local.
Em data de 27 de julho de 1.980.Apresentou a Certidão de Distribui-
ção nº01,as fls.45 do livro nº01,expedita em data de 05/01/1.981
Isento da guia Imobiliária em Virtude da mesma já ter sido emitida
a Receita Federal.DOU FE.Em 15 de janeiro de 1.981.

Func Jurt:(NETO)

AV-2-M-:4.283- PROT nº-: 75.186- de 21/03/1.986-:
DATA:- 21 de Março de 1.986- Certifico que foi efetuado hoje a averbação
de um Mandado expedido nos Autos nº 176/83 de Separação Judicial e Alimen-
tos, em que é reqte, Aurea Maria Lourenço, e reqdo, Alfredo Catarino Lou-
renço, passado nesta cidade e comarca em data de 20 de Agosto de 1.985 -
assinado pelo Dr. Lorni Zanicello- Juiz de Direito desta comarca, o qual
faz saber que doravante o imóvel objeto da presente matrícula, passará -
a pertencer exclusivamente aos filhos do casal; AGNALDO LOURENÇO, SIMÃO -
CATARINO LOURENÇO e THOMAS RAFAEL FUGGI LOURENÇO.- com o usufruto a fa-
vor de Alfredo Catarino Lourenço, avaliado em Cr\$17.000.000- Dou Fê, em
data de 21 de Março de 1.986. OFICIAL.

AV-06-MAT-4.283-PROT-137.097 de 10/11/2.000 /

DATA:- 10 de Novembro de 2.000. Conforme requerimento passado nesta cidade de
Ivaiporã- PR. em data de 08/11/2.000, assinado por AUREA MARIA FUGGI, brasileira,
separada judicialmente, comerciante, portadora da C.I.R.G n.º 28.271.150-8-SSP-SP. e
inscrita no CPF sob n.º 067.635.798-96; residente e domiciliada à Rua Bom Jesus Pirapora
n.º 562, Bairro Vialeno, Juníai, SP. Procedo o cancelamento do Usufruto Vitalício à favor
do Usufrutuário ALFREDO CATARINO LOURENÇO, em virtude de seu falecimento
conforme se comprova pela Certidão de Óbito sob n.º 6:899 fls. 49, livro C-19, do CRC de
Ivaiporã, PR. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 11/2.000. EMOLS-100, VRC -
R\$ 47,25 - CPC - R\$ 2,36. Dou fê. Em data de 10 de Novembro de 2.000.
Alcebiades Alves Filho

Func.Jurt.º
TRE

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216
de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº4.283, fotocopiada
em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Ivaiporã, 19 de setembro de 2023
Certidão emitida às 10:15:08



Buscas R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor
Matrícula R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN)
R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)
R\$ 1,50
ISS: R\$ 1,55.
FUNREJUS: R\$ 9,64.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL = R\$ 61,30.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.507-6
e o código de verificação do documento: 127EG9
Consulta disponível por 30 dias

