

CNM 083766.2.0102281-19

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
102.281

MATRÍCULA Nº: 102.281.-**DATA:** 31 de agosto de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 21, da quadra nº 07, com 360,00 m2, situada no JARDIM COLUMBIA - SECCÃO C, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Norte lateral 30,00 metros com data nº 22; Este fundos 12,00 metros com data 31; Sul lateral 30,00 metros com data nº 20; Oeste frente 12,00 metros com Rua K".-

BENFEITORIAS: Não há.-

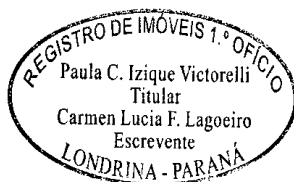
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, com sede na Rua Quintino Bocaiúva nº 812, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/7.795, Av.3/7.795 e Av.5/7.795, na matrícula nº 7.795 deste Ofício. Dou fê.-

am/ka*



Londrina, 31 de agosto de 2015



Continua no verso.



CNM 083766.2.0102281/19

Matrícula
102.281

Ficha
01
verso

R.1/102.281 - Prenot. 319.936, em 27/08/2015. **PENHORA**. Mandado nº 2498/2015 extraído dos autos nº 11785-47.2010.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 30.07.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: IMOBILIARIA MANAOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 1.251,51 (um mil duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.200,00 (cem mil duzentos reais).-

DEPOSITÁRIA: Mércia Whendy Sanches Gobo.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 2,50. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 3yAd0.D48ne.3b0mA, Controle:rPtXj.EAXP. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*



Londrina, 31 de agosto de 2015



R.2/102.281 - Prenot. 367.653, em 28/09/2018. **PENHORA EXECUTADO:** IMOBILIARIA MANAOS S/C LTDA, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 27/09/2018, referente ao Termo de Penhora extraído dos autos nº 0037260-73.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de , fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 560,11 (quinhentos e sessenta reais e onze centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. **Custas:** à receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: à receber R\$ 1,46. Fadep: à receber R\$ 3,65. Funrejus: à receber R\$ 1,12. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

fgc*



Londrina, 01 de outubro de 2018



SEGUE →



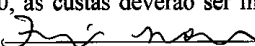
CNM 083766.2.0102281-19

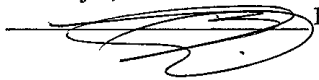
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
102.281

Av.3/102.281 - Prenot. 385.921, em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.11.2019 (09:25:18), protocolo nº 201911.2509.01001082-IA-670, referente ao processo nº 00078935220188160014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as ~~custas~~ *gastas* deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 03 de dezembro de 2019. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/102.281 - Prenot. 388.836, em 31/01/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.01.2020 (14:53:16), protocolo nº 202001.3114.01052177-IA-070, referente ao processo nº 00238641920148160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 07 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/102.281 - Prenot. 389.450, em 13/02/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.02.2020 (16:06:41) protocolo nº. 202002.1316.01065305-TA-809, referente ao processo nº. **00238641920148160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.4/102.281. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,79). ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

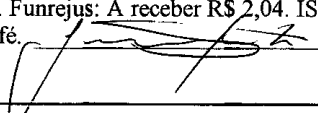
SEGUE →

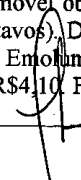


CNM 083766.2.0102281-19

Matrícula
102.281

Ficha
02
verso

R.6/102.281 - Prenot. 398.788, em 23/09/2020. **PENHORA** Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 23.09.2020 (12:59) e Termo de penhora expedido em 18.09.2020, dos autos de Execução Fiscal nº **0034088-16.2014.8.16.0014** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICIPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executada **IMOBILIARIA MANAOS S/C LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.09.2020: **RS 1.022,39 (um mil e vinte e dois reais e trinta e nove centavos)**. Depositário: Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,96). Funrejus: A receber R\$ 2,04. ISS: A receber R\$ 1,46. Fadep: A receber R\$3,64. Londrina, 09 de novembro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.7/102.281 - Prenot. 406.844, em 08/03/2021. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 05.03.2021 (12:30) acompanhado do Termo de Penhora, mov. 44.1, datado de 25.02.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0022936-49.2006.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (Cnpj nº. 75.771.477/0001-70) e executada **Imobiliária Manaos S/C Ltda**, Cnpj nº 77.325.082/0001-79, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25.02.2021: **RS 270,31** (duzentos e setenta reais e trinta e um centavos). Depositário fiel: Depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$0,55. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000462921J. Londrina, 16 de março de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/102.281 - Prenot. 407.295, em 16/03/2021. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 15.03.2021 (16:28), acompanhado da decisão expedida em 20.08.2018 e do termo de penhora expedido em 09.03.2021 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº **0060696-85.2013.8.16.0014**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executada **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09.03.2021: **RS 356,73** (trezentos e cinquenta e seis reais e setenta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor

Continua na ficha 03



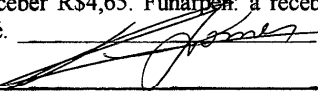
CNM 083766.2.0102281-19

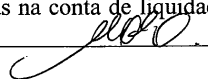
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
102.281

devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: A receber R\$ 0,71. ISS: R\$1,64. Fundep: R\$ 4,10. Funarpen: A receber: R\$ 5,25. Selo: 0186905CVAA0000000488221N. Londrina, 22 de março de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.9/102.281 - Prenot. 435.063, em 17/06/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 15/06/2022 (16:40), acompanhado do termo de penhora (mov. 56.1), datado de 18/05/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0040772-15.2018.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/05/2022: **R\$1.761,01 (um mil e setecentos e sessenta e um reais e um centavo)**. Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$3,52. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkosl-s7HsA.Tyhw9. Londrina, 01 de julho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

Av.10/102.281 - Prenot. 451.625, em 13/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/04/2023 (12:35:22) protocolo nº. 202304.1312.02651896-IA-920, referente ao processo nº. **00328963820208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIARIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFRI2.H5VLv.MCIGt-I4RMY.F690q. Londrina, 18 de abril de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



MATRÍCULA

102.281

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0102281-19

R.11/102.281 - Prenot. 455.169, em 23/06/2023. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov.47.1), datado de 15.05.2023, referente processo de Execução Fiscal nº 0052692-78.2021.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **Imobiliária Manaos S/C Ltda**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15.05.2023: R\$2.565,73. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial; Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor do Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$5,13. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5dtv.MN3u3-YsuIM.F690q. Londrina, 27 de junho de 2023. Dou fé.

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

