



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO =



Aos cinco (05) dias do mês janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 110.1 para atualização da Avaliação, remessa de mov. 118.0, **0003151-08.2020.8.16.0048**, Classe Processual: **EXECUÇÃO FISCAL**, Assunto Principal: **CITAÇÃO, em que é exequente (s): MUNICÍPIO DE TUPÃSSI, e executado (s): PRISCILA MORGENROTD**, sendo aí por determinação da MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 22/02/2023 à 05/01/2024 do Auto de Avaliação seq. 103.1, abaixo descrito:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme matrícula n.º 3150- com a área total 450,00m2, e Termo de Penhora de mov. 103.2:

Localização e avaliação:

“Lote de terras urbano sob n.º 06, da quadra n.º 03, com a área de 450,00m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no distrito de JOTAESSE, neste município e Comarca de Assis Chateaubriand, tendo em vista, metragens e confrontações: pela Frente: Confronta-se com a Quadra 32-1, limitando-se 15,00 metros, com a Rua Holanda; pelo Fundos: Confronta-se com o data n.º 07, limitando-se com 15,00 metros com a linha seca; lateral Direito: Confronta-se com a Quadra n.º 04, limitando-se 30,00 metros, com a Av. Noruegal Lateral Esquerdo: Confronta-se com a quadra n.º 05, limitando-se 30,00 metros, com a linha seca. O imóvel acima está matriculado no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca sob a matrícula de 3150, com as seguintes benfeitorias: 1)- uma (01) casa residencial em alvenaria, coberta de telha de barro, medindo, aproximadamente 113,99m2, Avaliado em R\$- 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Considerando a localização do imóvel e a sua destinação econômica, avaliado o imóvel em R\$- 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). O método utilizado para a avaliação foi o comparativo direto do mercado.

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i>	<i>Evandrea S. Damaceno</i>	<i>Elizéa S. Damaceno</i>	<i>Juliana R. P. Damaceno</i>
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

Foram realizadas pesquisa junto as corretas que atuam na Comarca de Assis Chateaubriand. Sendo que o valor atribuído ao imóvel expressa o preço praticado nas transações imobiliárias para o imóvel com as características do avaliado.

Concluo que em razão do acima exposto. AVALIO O IMÓVEL EM R\$- 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS), como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R\$- 302.868,97 (trezentos e dois mil e oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos), que á margem sai..... R\$- 302.868,97

TOTAL GERALR\$- 302.868,97

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R\$- 307.868,97 (trezentos e dois mil e oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos). **Eu, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.**

ÉVERSON SANTOS DAMACENO
CPF - 020. 280. 929 - 39
Avaliador Judicial Designado

