

REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PARANÁ RUA DOS PIONEIROS, 132 - FONE: 28-1188 Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli TITULAR C. P. F. 015575999	LIVRO: 2	FICHA
	REGISTRO GERAL	01
	MATRÍCULA N.º 3150	RUBRICA

=Lote de terras urbano sob nº.06, da quadra nº.03, com a área de /- 450,00m²., situado no distrito de JOTAESSE, n/município e comarca, digo, comarca; tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Pela Frente=Confronta-s e com a Quadra nº.32-1, limitando-se 15,00 metros, com a rua Holanda. Pelos Fundos= Confronta-se com a data nº. 07, limitando-se c/15,00 metros com linha sêca; Lateral Direito= /- Confronta-se com a Quadra nº.04, limitando-se 30,00 metros, com a Av.Noruega. Lateral Esquerdo= Confronta-se com a quadra nº.05, limitando-se co, digo, limitando-se 30,00 metros, com linha sêca. Havido pElo R:01-52, d/Ofício.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA PARANÁ LTDA., pessoa jurídica de direito privado com o ramo de colonização e sede em Jotaesse, n/município e comarca, CGC.nº.76.068.410/0001-36.

R:01-3150: Vendido à VALDIR LASKOS, brasileiro, estudante, solteiro menor pubere, nascido aos 08.06.60, filho de Antonio Laskos e Divani Maximiano da Rosa, neste ato assistido por seu pai Antonio Laskos, brasileiro, casado, do comercio, port. da CI.nº.429.037, Pr., CIC.nº 119.411.469; ambos residentes no distrito de Jotaesse, n/município e comarca; Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo / Tab.Fratti, do distrito de Palmitopolis, Munic. de Nova Aurora, Com. de Formosa do Oeste, Pr., aos 20.01.77, as fls.187 a 188 vº., do Lv. 3/EN; Outorgada pela IMOBILIÁRIA PARANÁ LTDA., pessoa jurídica de / direito privado com o ramo de colonização e sede em Jotaesse, n/município e comarca; CGC.76.068.410/0001-36; No valor de Cr\$-5.000,00; Condições: As constantes da Escritura; SISA Talão nº.1031013-0; CRS do INPS: nº.626432, exp. em 11.03.76, n/cidade; C.209,00; A.Chateau briand, 24.02.77.

Av:02-3150:(Prot.nº.40906):(DE EMANCIPAÇÃO): Consoante requeri- / mento feito por VALDIR LASKOS, datado de 13 de abril de 1981, para constar sua emancipação, conforme Escritura pública de emancipação lavrada pelo Tabelionato Fratti, do distrito de Tupãssi, neste município, aos 25 de setembro de 1980, as fls.021, do livro 24-E, no registro nº.01, desta matrícula; c.64,00; O referido é verdade e dou fé; Assis Chateaubriand, 22 de junho de 1981.

R:03-3150:(Prot.nº.40907): Vendido à ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA, /- brasileiro, casado, agricultor, port. da CI.RG.nº.1.864.068-Pr./- / e CIC.nº.038.440.649-15, residente e domiciliado neste município; /- Por Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato / Fratti, do distrito de Tupãssi, neste município, aos 03 de outubro / de 1980, as fls.266, do livro 1-EC; Outorgada por VALDIR LASKOS, /- brasileiro, solteiro, emancipado, motorista, port. da CI.RG.nº.2./- / 122.447-Pr., e CIC.nº.dep.119.411.469-34; residentes e domiciliado / neste município; No valor de Cr\$-10.000,00(Dez mil cruzeiros), Con- / dições: As constantes da Escritura; SISA Talão nº.2217951-0; Reg./- / D.Pub. nº.2.661/80; c.1.176,32; O referido é verdade e dou fé; Assis Chateaubriand, 22 de junho de 1981.

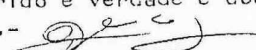
R:04-3150-: (prot.53125): Vendido à JOSEFINO PEREIRA CARDOSO, brasi

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3150



CONTINUAÇÃO

brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta comarca, portador do CIC.119.566.319-68; No valor de Cr\$-500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros); Outorgada por ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA, agricultor e s/mulher MARIA TERESA DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta comarca, portadores do CIC. nº.038.440.649-15; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Fratti de Tupãssi, nesta comarca, aos 14 de maio de 1.984, às fls.277 do livro 4-EC; Condições: As constantes da Escritura; SISA: Guia nº.122/84; Reg.Dis.Púb. sob nº.637/84; C.19.200 00(VRC- 1,200);(FP.C\$-3.840,00). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 01 de junho de 1.984.- 

R:05-3150-: (prot.85317-A): Vendido à "ANA MARIA VITÓRIA", brasileira menor impúbere, nascida em 01.06.83, filha de Laura Cristina Vitória, portadora da Cert.de Nasc.nº.3.144, fls.376 do livro A/4, do CRC de Tupãssi-PR, inscrita no CIC.dep.635.409.329-68, residente e domiciliada nesta comarca, neste ato representada por sua mãe Sra. Laura Cristina Vitória, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar residente e domiciliada em Americana-SP, portadora do CIC.635.409.329-68; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Fratti de Tupãssi, nesta comarca, aos 20 de janeiro de 1992, às fls.073 do livro 12-EC; Outorgada por JOSEFINO PEREIRA = CARDOSO, agricultor e s/mulher ISAIR DE SOUZA CARDOSO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta comarca, portadores do CIC.119.566.319-68; No valor de Cr\$-401.000,00 (quatrocentos e um mil cruzeiros); Condições: As constantes da Escritura; Reg.D. Púb. sob nº.84/92; ITBI pago em 20.01.92; C.(VRC- 280,000). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 05 de março de 1992.

R.6 - 3150 em 4 de Outubro de 2011. (prot.130.044): Vendido à PRISCILA MORGENROTO, brasileira, solteira, operária, residente e domiciliada na Av. Noruega, 422, Tupãssi-PR, CPF 059.229.729-28, RG 9.610.342-5/PR; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Distrital de Palmitópolis, município de Nova Aurora, comarca de Formosa do Oeste-PR, aos 06 de abril de 2011, às fls.1568/169 do livro 43-EN; Outorgada por ANA MARIA VITÓRIA, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Noruega, em Jotaesse, município de Tupãssi, nesta comarca, CPF 008.886.409-00, RG 8.467.256-4-PR; No valor de R\$-5.491,00 (cinco mil, quatrocentos e noventa e um reais); Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-12.491,00 guia recolhida no valor de R\$-249,84 em 14/07/2011 cadastro municipal nº.508000; Certidão Municipal nº.190/2011; Funrejus R\$-10,98 em 06/04/2011 -código unidade 52050204; Certidões de Feitos Ajuizados mencionadas na lavratura; DOI: Emitida pelo Tabelião; C.2.160,00 VRC = R\$-304,56 + prenotação + arquivos. Assis Chateaubriand, 04 de outubro de 2011. O referido é verdade e dou fé.

AV.7 -3150 em 03 de Junho de 2022 (prot.162.932. em 03 de Junho de 2022): Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 03 de Junho de 2022, constatamos existência do Processo nº.00031510820208160048 da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registrados Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública desta cidade. Protocolo nº.202205.2018.02157316-IA-170 datado de 20/05/2022 às 18:28:31 horas. Em virtude disso, procedo a INDISPONIBILIDADE DE BENS de PRISCILA MORGENROTO, CPF.059.229.729-28. Conforme Documentos que ficam arquivados nesta Serventia. (Informado à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/06/2022 às 09:36:45 hs). Obs. Encaminhado Ofício nº.139/22 ao referido Juízo de Direito, solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos a título de emolumentos bem como das verbas devidas ao FUNREJUS, os quais deverão ser atualizados por ocasião do pagamento. Custas: Final. (S).

SEGUE

Continua na ficha 2





FICHA
2

CONTINUAÇÃO

Assis Chateaubriand, 03 de Junho de 2022. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que este é o **inteiro teor da matrícula nº. 3.150**, Livro 2 - Registro Geral deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, a qual possui 7 atos nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, 19 de julho de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE.

Emolumentos: Buscas R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,25 ; ISSQN: R\$ 1,52; FUNDEP: R\$ 1,90; FUNREJUS: R\$ 9,46; SELO: R\$9,25;TOTAL: R\$ 60,06 às 13:42:04hs



AUTORIZO A DESPESA
Luiz Carlos Beletti
Prefeito Municipal de Tupãssi - PR
CPF 013.326.418-34

MATRÍCULA N.º
3150

SEGUE

