



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 90.022 - Ficha nº 1

Matrícula nº 90.022 de 10 de Junho de 2015. **Prenotação nº 246.490** de 13 de Maio de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº 3D62O. D4eVI. OQT5P, Controle: 7NLxA. fXZE e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 01 (um), com a área de 393,04 metros quadrados, situado no "**JARDIM HONDA**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 331-B-remanescente, oriundo da subdivisão do lote nº 331-B, este da subdivisão do lote nº 331, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Irregular, tem frente para a Rua E, extensão de 8,20 metros mais curva de raio de 5,00 metros e desenvolvimento de 8,65 metros; à direita divisa com o lote nº 15, extensão de 27,51 metros; à esquerda divisa com a Rua A, extensão de 27,97 metros; aos fundos divisa com o lote nº 13, extensão de 14,07 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIO:** **LUCIANO VASCONCELOS BRAGA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 465.230.901-59, RG 412.013-MS. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/51.960 RG, de 01.02.96, com loteamento registrado sob nº 2/51.960 RG, de 18.09.96, em maior porção, ambos deste Ofício. (rk/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -


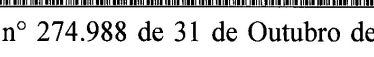


R.1/90.022 de 10 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.490 de 13 de Maio de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 3D62O. D40VI. 4KMng, Controle: zuKL1. 8AZQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **SONIA MARIA PINTO**, CPF 138.973.788-84. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. **PROPRIETÁRIO:** **LUCIANO VASCONCELOS BRAGA**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 1294/2015 de 23.04.2015, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, extraído do **processo nº 0055292-87.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 04.05.2015. VALOR: R\$2.948,16 (dois mil, novecentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora, Auto de Penhora e Depósito e Auto de Avaliação datado de 04.05.2015, arquivados neste Ofício sob nº 10.669. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi possível identificar no Auto de Penhora e Depósito o nome do fiel depositário.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$64,80. Funrejus 0,2% R\$5,89 (A PAGAR). (rk/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 90.022	Ficha nº 1-verso
	
<p>R.2/90.022 de 14 de Novembro de 2017, Prenotação nº 274.987 de 31 de Outubro de 2017.- Compra e Venda. Com SELO DIGITAL Nº Z8efE. N5mFj. GuqQp, Controle: uPD5G. dqefJ e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTE: LUCIANO VASCONCELOS BRAGA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT, CPF 465.230.901-59, RG 412.013-MS, no ato representado por seu bastante procurador, Vitor Bozolan Mendes. ADQUIRENTES: SONIA MARIA PINTO COSTA, do lar, CPF 086.264.758-45, RG 14.652.771-0-PR, e seu marido PAULO HUMBERTO COSTA, aposentado, CPF 033.455.569-87, RG 679.540-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.02.99, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 13º Tabelionato local, livro 107-N, fls. 131/132 de 29.09.2017. VALOR: R\$25.508,30 (vinte e cinco mil, quinhentos e oito reais e trinta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2017/266639, pagou R\$2.000,00 s/R\$105.000,00 em 31.10.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/80679, expedida pela Prefeitura local em 13.11.2017, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 1400000002957334-9, paga em 29.09.2017 no valor de R\$210,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (amb/ma)</p> <p>Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p>	
	
<p>R.3/90.022 de 14 de Novembro de 2017, Prenotação nº 274.988 de 31 de Outubro de 2017.- Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº J8efE. ooz8d. vFqQ8, Controle: soALG. Om2Gr e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORES FIDUCIANTES: SONIA MARIA PINTO COSTA, do lar, CPF 086.264.758-45, RG 14.652.771-0-PR, e seu marido PAULO HUMBERTO COSTA, aposentado, CPF 033.455.569-87, RG 679.540-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.02.99, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDORES FIDUCIÁRIA: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF 00.961.615/0001-84, com sede em Londrina-PR. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel a credora. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, lavrada no 13º Tabelionato local, livro 107-N, fls. 133/135 de 29.09.2017. VALOR: Valor de Avaliação: R\$136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais). Valor do Empréstimo: R\$136.800,00 que os devedores se obrigaram a pagar em 135 (cento e trinta e cinco) parcelas, sendo fixas, mensais e sucessivas, assim discriminadas: 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$500,00, com vencimento a partir de 10.12.2016; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$600,00, com vencimento a partir de 10.12.2017; 12</p>	

SEGUE NA FICHA 2



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 90.022 - Ficha nº 2

(doze) parcelas iguais no valor cada de R\$700,00, com vencimento a partir de 10.12.2018; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$800,00, com vencimento a partir de 10.12.2019; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$900,00, com vencimento a partir de 10.12.2020; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$1.000,00, com vencimento a partir de 10.12.2021; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$1.100,00, com vencimento a partir de 10.12.2022; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$1.200,00, com vencimento a partir de 10.12.2023; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$1.300,00, com vencimento a partir de 10.12.2024; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$1.400,00, com vencimento a partir de 10.12.2025; 12 (doze) parcelas iguais no valor cada de R\$1.500,00, com vencimento a partir de 10.12.2026; e 03 (três) parcelas iguais no valor cada de R\$1.600,00, com vencimento a partir de 10.12.2027. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 10 (dez) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciantes estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21. Funrejus guia nº 1400000002957789-1, paga em 29.09.2017 no valor de R\$273,60 na lavratura do título. (amb/rm)



Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/90.022 de 11 de julho de 2018, Prenotação nº 282.292 de 26 de junho de 2018.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº FyWA4. WI3JQ. ZPqQz, Controle: xY4MG. a9VNy e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: LUCIANO VASCONCELOS BRAGA**, CPF 465.230.901-59. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES: SONIA MARIA PINTO COSTA**, e seu marido **PAULO HUMBERTO COSTA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 22.06.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0041066-09.2014.8.16.0014; e apenso: 0037080-76.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.961,57 (um mil, novecentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 22.06.2018 - 18:01 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.565. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 3/90.022 RG, deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 90.022	Ficha nº 2-verso
<p>Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$3,92 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>R.5/90.022 de 05 de Agosto de 2019, Prenotação nº 296.277 de 30 de Julho de 2019.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº PmN4N. sPtC6. QWqQ3, Controle: WXGzG. ZfChc e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: SONIA MARIA PINTO COSTA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. DEVEDORES FIDUCIANTES: SONIA MARIA PINTO COSTA, e seu marido PAULO HUMBERTO COSTA, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 29.07.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0009262-91.2012.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.395,82 (quatro mil, trezentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 30.07.2019 - 13:47 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.303. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como SONIA MARIA PINTO SILVA. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 3/90.022 RG, deste Ofício. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$8,79 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>R.6/90.022 de 05 de junho de 2020, Prenotação nº 309.224 de 03 de junho de 2020.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 2aOYR. 7mYFj. DRqQV, Controle: Yn45G. FGp7o e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: SONIA MARIA PINTO COSTA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. DEVEDORES FIDUCIANTES: SONIA</p>	

SEGUE NA FICHA 3



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 90.022 - Ficha nº 3

MARIA PINTO COSTA, e seu marido **PAULO HUMBERTO COSTA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: SANTA CRUZ ENGENHARIA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 02.06.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0066301-36.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$4.236,87 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais e oitenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 02.06.2020 - 13:47 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.360. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: *Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como SONIA MARIA PINTO SILVA. Há sobre o imóvel Alienação Fiduciária, registrada sob nº 3/90.022 RG deste Ofício.*** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$8,47 (A PAGAR). (mm/ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/90.022 de 21 de janeiro de 2021, Prenotação nº 316.118 de 18 de novembro de 2020.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000232421V e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da credora fiduciária, **SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA**, assinado nesta cidade em 26.10.2020, arquivado neste Ofício sob nº 69.814, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 3/90.022 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores fiduciantes: **SONIA MARIA PINTO COSTA** e seu marido **PAULO HUMBERTO COSTA.** **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$121,59.(msf/rm)





Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/90.022 de 16 de Agosto de 2023, Prenotação nº 359.831 de 01 de Agosto de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.oJMQP.NqjzR-8r2eK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SONIA MARIA PINTO COSTA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 05.05.2023,

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 90.022	CNM: 080085.2.0090022-79	Ficha nº 3-verso
<p>expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0034425-15.2008.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. VALOR: R\$2.567,00 (dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 94.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.437. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$5,13 (A PAGAR). (nm/ar)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 		
<p>R.9/90.022 de 02 de Outubro de 2023, Prenotação nº 361.978 de 18 de Setembro de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRILrJkdP.NvrOj-GqnOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: PAULO HUMBERTO COSTA e sua mulher SONIA MARIA PINTO COSTA, já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 19.07.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0063748-11.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$17.340,13 (dezessete mil, trezentos e quarenta reais e treze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 35.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.750. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$128,66. Funrejus 0,2% R\$34,68 (A PAGAR). (nm/amb)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 		
<p>AV.10/90.022 de 16 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.710 de 29 de Setembro de 2023.- Rerratificação de Penhora. Com SELO Nº SFRILrJhdP.NvrOj-fqTOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Retificação de Termo de Penhora de mov. 57.1, datado de 27.09.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0066301-36.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.911, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 6/90.022 RG, <u>refere-se aos direitos que a executada SONIA MARIA PINTO COSTA possui sobre o imóvel.</u> EMOLUMENTOS:</p>		

SEGUIE NA FICHA 4

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR**Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884**Alex Canziani Silveira
Registrador****Rubrica**
CNM: 080085.2.0090022-79**Matrícula nº 90.022 - Ficha nº 4**

60 VRCext = R\$14,76 (A PAGAR). (gps/ums)

Dou fê. 04/05/23 - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

R.11/90.022 de 30 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.777 de 16 de Novembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.jJFMP.NerCC-ro6OF.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SONIA MARIA PINTO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 13.11.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0029797-17.2007.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** VALOR: R\$1.356,65 (um mil, trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 98.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.191. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,71 (A PAGAR). (gps/amb)

Dou fê. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 491/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

RECEBIDO VIA PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0055292-87.2021.8.16.0014 .

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 346.469.

Remeto cópia da Matrícula nº 90.022 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 19 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS
SETOR DE CERTIDÃO**

