



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 19302-79.2005	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina PR	
Executado	Espólio de Deurisnei Volta	

Aos vinte e cinco (25) do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

Apontado sob n" 87.721 Ficha n" 1

REGISTRO GERAL

Matricula n" 47.195

DATA:- 08 de junho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 06 (seis), da quadra nr. 06 (seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 336, este por sua vez da subdivisão do lote n" 336, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 07, a OESTE, com 10,00 metros; lado direito para o lote 07, ao NORTE, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote 05, ao SUL, com 20,00 metros; Fundos para o lote 15, a LESTE, com 10,00 metros".-

BENEFICÍTIARIAS:- Não Consta.-


PROPRIETÁRIA:- **PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Av. Tiradentes, 1.000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob n" 78.638.061/0001-76.-

REGISTROS ANTERIORES:- 2/18.448 RG, referente a subdivisão do lote nr. 336, da Gleba Ribeirão Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n" 4/18.448 RG, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n" 80.947 datado de 03.06.92.-
gbf.

O referido é Verdade e dou fé.
Londrina, 08 de junho de 1.992.-

- Oficial do Registro -



Avalio este lote de terras em R\$100.000,00 (Cem mil reais)**Benfeitorias:**

A residência popular possui de acordo com a matrícula uma casa econômica popular de um pavimento com área de 37,00 metros quadrados, porém os aumentos somam 62,90m2 de acordo com os dados municipais.

• Endereço da Propriedade:
RUA: ANTONIO V DA SILVA, 55
COMPLEMENTO:
BAIRRO: CJ HAB SANTIAGO II
QUADRA: 6
LOTE: 6
LONDRINA/PR
• Inscrição:
05030385402660001
• Área do terreno:
200
• Área construída:
62,9
• Área Unidade:
62,9
• Valor m2 do terreno:
R\$ 196,30
• Valor Venal Constr.:
R\$ 31.721,10
• Valor Venal:
R\$ 70.980,31

Avalio esta benfeitoria em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais);

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais);
O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina,
Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.
Imobiliária Itapuã, Imobiliária Senador, Imobiliária Marcos Franco.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.



Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	292,74	VRC	1.190,00
Avaliação benfeitorias		R\$	164,82	VRC	670,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	579,18	VRC	2.354,39
A RECEBER VRC 2.354,39					

