

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial do Registro

Apontado sob n" 87.721

Ficha n" 1

REGISTRO GERAL

Matricula n" 47.195

DATA:- 08 de junho de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terras sob nr. 06 (seis), da quadra nr. 06 (seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 336, este por sua vez da subdivisão do lote n" 336, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 07, a OESTE, com 10,00 metros; lado direito para o lote 07, ao NORTE, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote 05, ao SUL, com 20,00 metros; Fundos para o lote 15, a LESTE, com 10,00 metros".-

**BENFEITÓRIAS:-** Não Consta.-

**PROPRIETÁRIA:-** PLAENGE = PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, com sede na AV. Tiradentes, 1.000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob n" 78.638.061/0001-76.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** 2/18.448 RG, referente a subdivisão do lote nr. 336, da Gleba Ribeirão Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n" 4/18.448 RG, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II".-

**DISTRIBUIÇÃO:-** Bilhete n" 80.947 datado de 03.06.92.-  
gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 08 de junho de 1.992.-

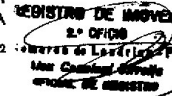


— Oficial do Registro —



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0382  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 87.721

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula n" 47.195

Averbação n" 47.195/A  
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 08 de junho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 06 (seis), da quadra nr. 06 (seis), com a área de 200,00 m2, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II", nesta cidade,- com os demais característicos constantes nesta matricula.

PROPRIETARIA:- PLAENSE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada nesta matricula.-

FINALIDADE:- Averbação de CONSTRUÇÃO DE UMA CASA ECONOMICA POPULAR, de 01 pavimento, com a área de 37,00 m2; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n" 339, pelo processo n" 17.689/92 do projeto aprovado em 15.02.91 sob n" de ordem 290, incluindo outras casas.- PADRÃO P-2:37.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 02 de junho de 1.992, arquivado neste Ofício sob nr. 88/A, anexo ao loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 04.06.92; CND do INSS sob n" 002095, Série C, expedida pela Agência local, em 30.04.92; e Guia do CREA-A.R.T referente ao Planejamento e Projetos sob nr. 691082-2 e A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob n" 661328-3, anexos ao requerimento.

d/vrc:- 28.  
gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 08 de junho de 1.992.-

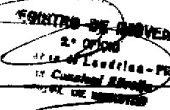


\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 87.721

Ficha n" 2

REGISTRO GERAL

Cont. da  
 Matricula n" 47.195

Averbação n" 1/47.195  
 (ONUS ANTERIOR)

DATA:- 08 de junho de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terras sob n" 06 (seis), da quadra n" 06 (seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II", nesta cidade,- com os demais característicos constantes nesta matricula.

De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existencia de ônus anterior, que grava o imóvel retro mencionado:-

- **HIPOTECA**, registrada sob n" 3/18.448 RG com Re/Ratificação averbada sob n" 3/18.448/A RG, em 28.08.91 e 29.04.92, a favor da C.E.F., sendo devedora COHAB-LD, no valor de Cr\$ 599.384.318,52 (incluindo outro imóvel), referente ao loteamento todo.-

**SUBROGOU, vide Av. 1/47.195/A.-**

d/vrc:- 28  
 gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 08 de junho de 1.992.-



- Oficial do Registro -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala B - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-03928888  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Avenida Paraná - 427  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n° 90.216

Ficha n° 2/A

REGISTRO GERAL

Cont. da

Matricula n° 47.195

Averbação nr. 1/47.195/A  
(SUBROGAÇÃO DE DIVIDA)

DATA: 14 de dezembro de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terra sob nr. 06 (seis), da quadra nr. 06 (seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

**DEVEDORA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada no registro nr. 2/47.195 Rg deste Ofício.

**CREDORES:** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34 em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nr. 00.360.305/0001-04, por sua filial do Paraná, por seu representante devidamente firmado e constituído no contrato.

**ÔNUS:** Sub-rogação de Dívida da **PLAENGE - PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONTRUÇÕES S/A**.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda mediante sub-rogação de dívida e hipotecária e outros pactos, assinado em Curitiba/PR, em data de 16 de outubro de 1.992, devidamente testemunhado.

**VALOR:** Cr\$ 10.389.457.025,32 (dez bilhões, trezentos e oitenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, vinte e cinco cruzeiros e trinta e dois centavos), Prazo de carência 02 dias podendo ser prorrogado; Taxa de juros na carência a.a-Nominal 4,7% e Efetiva 4,8025%; a serem pagos em 300 prestações mensais; Vencimento da 1ª prestação 18.11.92; Sistema Frances de Amortização: (Tabela Price - TP); O valor da Garantia fica fixado em Cr\$ 10.389.457.025,32, de acordo com artigo 818 do Código Civil (incluindo outros imóveis).

**REGISTRO ANTERIOR:** 2/47.195 Rg deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Os mesmos do registro acima.

**CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 10.403.

d/vrc: 2.520 50%

mlt.

gbf.

O referido é verdade e dou fé  
Londrina, 14 de dezembro de 1.992.-

- Oficial do Registro -





**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica 

**Matrícula nº 47.195 - Ficha nº 4**

**AV.3/47.195** de 23 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 348.801 de 02 de Dezembro de 2022.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.4/47.195** de 23 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 348.801 de 02 de Dezembro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.WsqPM.zjAC7-4TbcX.ejQEK e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE DEURISNEI VOLTA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 24.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0019302-79.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.463,60 (um mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 02/12/2022, às 10:51), arquivados neste Ofício sob nº 27.669. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,93 (A PAGAR). (fm/ar)

SEQUE NO VERSO







Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR  
Fone/Fax: (043) 3336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

**Ofício nº 2894/2023**

**A**

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI**

**Recebido via PROJUDI**

**Extraído do Processo: nº 0019302-79.2005.8.16.0014.**

**PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 343.539.**

Remeto cópia da Matrícula nº 47.195 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 12 de dezembro de 2023.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA**  
**REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS**  
**SETOR DE CERTIDÃO**

