



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 78041-88.2018 – CUMP DE SENTENÇA - 1ª Vara Cível.

Partes: Espolio de Antonio Gomes da Silva e ou X Espolio de Jose Carlos da Rocha.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a reavaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	FICHA =29.063/1=
REGISTRO GERAL	Matrícula =29.063=
<p>MATRÍCULA Nº: 29.063.- DATA: 15 de maio de 1987.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 701 (setecentos e um), situado no 7º pavimento superior = do Edifício Comercial Higienópolis, desta cidade, com a área bruta construída de 162,720221 m2, sendo área privativa de 121,136938 m2, área de uso comum de 21,488883 m2 e área de espaço garagem de 20,095 m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 4,4155%, confrontando-se: "Ao Norte com recuo junto ao lote nº 01; ao Sul com recuo junto ao lote nº= 04; a Leste com Avenida Higienópolis e a Oeste com as salas nºs 702 e 703 e hall dos elevadores".-</p>	

SALA COMERCIAL n. 701, localizada no 7º pavimento superior do Edifício Comercial Higienópolis, situado na Avenida Higienópolis n. 174, centro desta cidade, com a área bruta de 162,720221m2, sendo área privativa de 121,136938m2, área de uso comum de 21,488883m2 e área de ESPAÇO DE GARAGEM de 20,095m2, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.04.0051.3.0193.0008 e da Matrícula n. 29.063 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, a qual reavalio no valor total de **R\$694.000,00 (Seiscentos e noventa e quatro mil reais)**.



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Estimativa de seq. 322.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou
por encerrado o presente.

Londrina 14 de Agosto de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Custas deste

R\$420,66

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PM XH8PF Y8YRS LFUCR

