

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.063/1=Matricula
=29.063=

MATRÍCULA Nº.: 29.063.- DATA: 15 de maio de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 701(setecentos e um), situado no 7º pavimento superior = do Edifício Comercial Higienópolis, desta cidade, com a área bruta construída de 162,7202 21 m2, sendo área privativa de 121,136938 m2, área de uso comum de 21,488883 m2 e área = de espaço garagem de 20,095 m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 4,4155%, confrontando-se: "Ao Norte com recuo junto ao lote nº 01; ao Sul com recuo junto ao lote nº= 04; a Leste com Avenida Higienópolis e a Oeste com as salas nºs 702 e 703 e hall dos elevadores".-
PROPRIETÁRIOS: ORLANDIR URIZZI, do comércio, C.I. RG nº 314.053-Pr., e sua mulher BEATRIZ= VIEIRA URIZZI, do lar, C.I. RG nº 857.171-Pr., inscritos no CIC Nº 003.195.899-00; DJALMA TEIXEIRA, agropecuarista, C.I. RG nº 182.989-Pr., e sua mulher NAIR MARTINS TEIXEIRA, do = lar, C.I. RG nº 467.944-Pr., inscritos no CIC nº 006.828.459-49; PAULO CORNELIS DE GEUS, = do comércio, C.I. RG nº 171.027-3-Pr., e sua mulher THEREZINHA ABSY DE GEUS, do lar, C.I. RG nº 332.447-Pr., inscritos no CIC nº 043.751.229-00; todos brasileiros; HUGO CHAVEZ LOPEZ, pecuarista, C.I. para Estrangeiro Permanente RG nº 16.986.672-SP., e sua mulher AS= SUNTA ROCA CHAVEZ, do lar, C.I. para Estrangeiro Permanente RG nº 16.986.673-SP., inscri= tos no CIC nº 481.580.039-15; bolivianos; AUGUSTINHO TORRES, advogado e agricultor, C.I. = RG nº 182.494-Pr., e sua mulher IVETTE DE ALMEIDA TORRES, do lar, C.I. RG nº 1.206.114-= Pr., inscritos no CIC nº 115.519.259-15; OLAVO DE ARRUDA CAMPOS, desquitado, do comércio, C.I. RG nº 1.481.255-SP., e CIC nº 002.126.799-53; JOAO LUZIA MORAIS, do comércio, C.I. = RG nº 396.472-Pr., e sua mulher GUILHERMINA BLANCO DO PRADO MORAIS, do lar, C.I. RG nº = 921.096-Pr., inscritos no CIC nº 115.362.339-00; EDERALDO SOARES, advogado, C.I. RG nº = 428.575-Pr., e sua mulher IVETE SOARES, do lar, C.I. RG nº 1.254.692-Pr., inscritos no CIC nº 116.177.309-63; HELIO APARECIDO BATISTELLA, corretor de café, C.I. RG nº 330.056-Pr., e sua mulher MARIA HANELORE BATISTELLA, do lar, C.I. RG nº 1.363.674-Pr., inscritos no CIC= nº 006.842.609-72; LAURO BRANDINA, médico, C.I. RG nº 2.309.307-SP., e sua mulher TERESA= CRISTINA ARAUJO BRANDINA, professora, C.I. RG nº 518.470-Pr., inscritos no CIC Nº 022.508 968-87; JOSE CARLOS BARROS DE SALLES, engenheiro mecânico, C.I. RG nº 2.819.693-SP., e = sua mulher IVONE MARIA JESUS DE SALLES, professora, C.I. RG nº 5.166.808-SP., inscritos = no CIC nº 039.505.308-00; AILTON DOMINGUES DE SOUZA, advogado, C.I. RG nº 962.601-Pr., e sua mulher ELISABETE MANARIN DE SOUZA, do lar, C.I. RG nº 10.289.132-SP., inscritos no =

LONDRINA - 27/11/2014

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NTC-Z3VGVU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR**CNM 083766.2.0029063-65**

no CIC nº 209.836.979-49; PAULO GONZAGA, corretor de café, C.I. RG nº 513.128-Pr., e sua =
mulher ILDA RODRIGUES GONZAGA, do lar, C.I. RG nº 1.146.383-Pr., inscritos no CIC nº 004.-= 581.809-63; MARCIO TAVARES DE MENEZES, corretor de café, C.I. RG nº 187.152-Pr., e sua mu-
lher DIVA DANTAS DE MENEZES, do lar, C.I. RG nº 307.757-Pr., inscritos no CIC nº 003.614.-= 299-91; MANOEL VICENTE, agricultor, C.I. RG nº 156.348-Pr., e sua mulher ZORAIDE BONINI -=
VICENTE, do lar, C.I. RG nº 210.971-Pr., inscritos no CIC nº 115.434.189-53; JOSE CARLOS =
DA ROCHA, advogado, C.I. OAB-Pr., nº 14.783, e sua mulher REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, pro-
fessora, C.I. RG nº 752.217-Pr., inscritos no CIC nº 004.393.209-68; JOAO BAPTISTA FARIA, =
advogado, C.I. OAB-Pr., nº 4.894, e sua mulher DIRCE DE SOUZA FARIA, do lar, C.I. RG nº =
984.190-Pr., inscritos no CIC nº 003.564.259-91; WILSON SOKOLOWSKI, advogado, C.I. OAB-Pr,
nº 2.676, e sua mulher LIGIA MENEZES ARRUDA SOKOLOWSKI, professora, C.I. RG nº 757.733-Pr,
inscritos no CIC nº 004.393.639-34; MARIA ZÉLIA DE OLIVEIRA ALVES LIMA, separada judicial-
mente, advogada, C.I. RG nº 832.622-Pr., e CIC nº 098.478.129-34; RICARDO SPINOSA, advoga-
do e jornalista, C.I. RG nº 3.774.193-SP., e CIC nº 024.479.839-72 e sua mulher JUDITE DA-
CONCEIÇÃO SPINOSA, do lar; C.I. RG nº 1.742.050-Pr., e CIC nº 459.724.279-15; IVAN ROBERTO
VICENTE, engenheiro civil, C.I. RG nº 544.489-Pr., e sua mulher MARIA ROSA ALBERTINI VICEN-
TE, do lar, C.I. RG nº 1.926.578-Pr., inscritos no CIC nº 101.964.049-91; NELSON ANTONIO =
VICENTE, engenheiro civil, C.I. RG nº 710.687-Pr., e sua mulher ELIZABETH FRANCO VICENTE, =
do lar, C.I. RG nº 824.472-Pr., inscritos no CIC nº 604.155.418-91; todos brasileiros, re-
sidentes e domiciliados nesta cidade; ASFALTOBRÁS - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS S/C LTDA., =
CGC nº 78.030.632/0001-95 e DINARDI ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 75.225.62
3/0001-61; ambas com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.11/2.006 na matrícula nº 2.006 deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Londrina, 15 de maio de 1987



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VVGU>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.063/2=
Matricula
=29.063=

R.1/29.063: DIVISAO AMIGÁVEL. Escrituras Públicas de Divisão amigável e de Comparecimento e Aditamento, de 01.07.86 e 03.12.86, de fls.318 e 333, dos Livros nº 505 e 511, respectivamente do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS DA ROCHA, advogado, C.I. OAB-Pr., nº 14.783, e sua mulher REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, professora, C.I. RG nº 752.217-Pr., inscritos no CIC nº 004.393.209-68; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: ORLANDIR URIZZI, do comércio, C.I. RG nº 314.053-Pr., e sua mulher BEATRIZ VIEIRA URIZZI, do lar, C.I. RG nº 857.171-Pr., inscritos no CIC nº 003.195.899-00; DJALMA TEIXEIRA, agropecuarista, C.I. RG nº 182.989-Pr., e sua mulher NAIR MARTINS TEIXEIRA, do lar, C.I. RG nº 467.944-Pr., inscritos no CIC nº 006.828.459-49; PAULO CORNELIS DE GEUS, do comércio, C.I. RG nº 171.027-3-Pr., e sua mulher THEREZINHA ABSY DE GEUS, do lar, C.I. RG nº 332.447-Pr., inscritos no CIC nº 043.751.229-00; todos brasileiros; HUGO CHAVEZ LOPEZ, pecuarista, C.I. para Estrangeiro Permanente RG nº 16.986.672-SP e sua mulher ASSUNTA ROCA CHAVEZ, do lar, C.I. para Estrangeiro Permanente RG nº 16.986.673-SP., inscritos no CIC nº 481.580.039-15; bolivianos; AUGUSTINHO TORRES, advogado e agricultor, C.I. RG nº 182.494-Pr., e sua mulher IVETTE DE ALMEIDA TORRES, do lar, C.I. RG nº 1.206.114-Pr., inscritos no CIC nº 115.519.259-15; OLAVO DE ARRUDA CAMPOS, desquitado, do comércio, C.I. RG nº 1.481.255-SP., e CIC nº 002.126.799-53; JOAO LUZIA MORAIS, do comércio, C.I. RG nº 396.472-Pr., e sua mulher GUILHERMINA BLANCO DO PRADO MORAIS, do lar, C.I. RG nº 921.096-Pr., inscritos no CIC nº 115.362.339-00; EDERALDO SOARES, advogado, C.I. RG nº 428.575-Pr., e sua mulher IVETE SOARES, do lar, C.I. RG nº 1.254.692-Pr., inscritos no CIC nº 116.177.309-63; HELIO APARECIDO BATISTELLA, corretor de café, C.I. RG nº 330.056-Pr., e sua mulher MARIA HANELORE BATISTELLA, do lar, C.I. RG nº 1.363.674-Pr., inscritos no CIC nº 006.842.609-72; LAURO BRANDINA, médico, C.I. RG nº 2.309.307-SP e sua mulher TERESA CRISTINA ARAUJO BRANDINA, professora, C.I. RG nº 518.470-Pr., inscritos no CIC nº 022.508.968-87; JOSÉ CARLOS BARROS DE SALLES, engenheiro mecânico, C.I. RG nº 2.819.693-SP., e sua mulher IVONE MARIA JESUS DE SALLES, professora, C.I. RG nº 5.166.808-SP., inscritos no CIC nº 039.505.308-00; AILTON DOMINGUES DE SOUZA, advogado, C.I. RG nº 962.601-Pr., e sua mulher ELISABETE MANARIN DE SOUZA, do lar, C.I. RG nº 10.289.132-SP., inscritos no CIC nº 209.836.979-49; PAULO GONZAGA, corretor de café, C.I. RG nº -

L108 * 271171 * LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VVGU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

513.128-Pr., e sua mulher ILDA RODRIGUES GÖNZAGA, do lar, portadora da C.I. RG nº -- nº 1.146.383-Pr., inscritos no CIC nº 004.581.809-63; MARCIO TAVARES DE MENEZES, corre-- tor de café, C.I. RG nº 187.152-Pr., e sua mulher DIVA DANTAS DE MENEZES, do lar, C.I. = RG nº 307.757-Pr., inscritos no CIC nº 003.614.299-91; MANOEL VICENTE, agricultor, C.I. = RG nº 156.348-Pr., e sua mulher ZORAIDE BONINI VICENTE, do lar, C.I. RG nº 210.971-Pr., = inscritos no CIC nº 115.434.189-53; JOAO BAPTISTA FARIA, advogado, C.I. OAB-Pr., nº 4.89 4, e sua mulher DIRCE DE SOUZA FARIA, do lar, C.I. RG nº 984.190-Pr., inscritos no CIC = nº 003.564.259-91; WILSON SOKOLOWSKI, advogado, C.I. OAB-Pr., nº 2.676, e sua mulher LI-- GIA MENEZES ARRUDA SOKOLOWSKI, professora, C.I. RG nº 757.733-Pr., inscritos no CIC nº -- 004.393.639-34; MARIA ZÉLIA DE OLIVEIRA ALVES LIMA, separada judicialmente, advogada. -- C.I. RG nº 832.622-Pr., e CIC nº 098.478.129-34; RICARDO SPINOSA, advogado e jornalista, C.I. RG nº 3.774.193-SP., e CIC nº 024.479.839-72 e sua mulher JUDITE DA CONCEIÇÃO SPINO SA, do lar, C.I. RG nº 1.742.050-Pr., e CIC nº 459.724.279-15; IVAN ROBERTO VICENTE, enge nheiro civil, C.I. RG nº 544.489-Pr., e sua mulher MARIA ROSA ALBERTINI VICENTE, do lar, = C.I. RG nº 1.926.578-Pr., inscritos no CIC nº 101.964.049-91; NELSON ANTONIO VICENTE, = engenheiro civil, C.I. RG nº 710.687-Pr., e sua mulher ELIZABETH FRANCO VICENTE, do lar, C.I. RG nº 824.472-Pr., inscritos no CIC nº 604.155.418-91; ASFALTOBRÁS - REPRESENTAÇÕES= COMERCIAIS S/C LTDA., CGC nº 78.030.632/0001-95, e DINARDI ENGENHARIA CIVIL E CONSTRU== ÇÕES LTDA., CGC nº 75.225.623/0001-61; ambas com sede nesta cidade.- VALOR: Cz\$ 112.512,84(cento e doze mil, quinhentos e doze cruzados e oitenta e quatro -- centavos) inclusive outro imóvel.-

mk*

Londrina, 15 de maio de 1987



** continua na Ficha 03 **

70_98

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VGVU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA = 03 =
MATRÍCULA = 29.063 =

REGISTRO GERAL

R.2/29.063, em 08-fevereiro-1999. Prenot.138.372. PARTILHA. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 506/97, de Separação Judicial da 2ª Vara de Família, desta Comarca, de = 20.05.97. Sentença de 24.04.97, do MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr.Fábio Marcon-- das Leite.-
ADQUIRENTE: JOSE CARLOS DA ROCHA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CI nº = 3.244.210-2-Pr, CIC nº 004.393.209-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tupi nº 608, apart.502.-
TRANSMITENTE: REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 752.217-Pr, CIC nº 025.881.099-85, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua = Piauí 1.259.-
VALOR: R\$ 78.000,00(setenta e oito mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 620,68, pago em 20.01.99, na agencia local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 032/99.- D/ 4.312,00 VRC. Dou fé.-

smg/rg/wi

Paula C. Iziqo Victorelli
TITULAR

Londrina, 08 de fevereiro de 1999



R.3/29.063 - Prenot. 265.583, em 09/08/2012. PENHORA. Despacho/Decisão extraído dos autos nº 5003314-43.2012.404.7001/PR de Execução Fiscal, da Secretaria da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 24.04.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: JOSÉ CARLOS DA ROCHA.-

VALOR: R\$ 11.295,44 (onze mil duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos), atualizado para 02/2012.-

DEPOSITÁRIO: José Carlos da Rocha.-

CUSTAS: A receber 580,50 VRC (R\$ 81,85). **FUNREJUS:** A receber R\$ 22,59. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 13 de agosto de 2012

Andre Welisson da Rosa



SEGRE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NTC-Z3VVGU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR



Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

MATRÍCULA
=29.063=
FICHA
=03=
VERSO

R.4/29.063 - Prenot. 307.071, em 04/12/2014. **PENHORA.** Despacho/Decisão extraído dos autos nº 5012682-42.2013.404.7001/PR de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 10.04.2014, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-
EXECUTADOS: VISOPLAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, JOSÉ LUIZ LINS DE SOUZA e JOSÉ CARLOS DA ROCHA.-
VALOR: R\$ 29.842,10 (vinte e nove mil oitocentos e quarenta e dois reais e dez centavos) em 08/2013.-
DEPOSITÁRIO: José Carlos da Rocha.-
CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **FUNREJUS:** A receber R\$ 59,68. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº TzD10.D4NP6.7sRr1, Controle:aM1o7.rCvx. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/cm*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de dezembro de 2014



R.5/29.063 - Prenot. 328.046, em 10/03/2016. **PENHORA.** Mandado extraído dos autos nº 2008.70.01.000945-1/PR de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, em 05.05.2015, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-
EXECUTADOS: VISOPLAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; JOSÉ CARLOS DA ROCHA; e JOSÉ LUIZ LINS DE SOUZA.-
VALOR: R\$ 22.096,09 (vinte e dois mil e noventa e seis reais e nove centavos), em 01/2015.-
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-
DEPOSITÁRIO: José Carlos da Rocha.-
CUSTAS: A receber 850,50 VRC (R\$ 154,79). **FUNREJUS:** A receber R\$ 44,19. Dispensada a cobrança na apresentação,

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NTC-Z3VVGU>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:ZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI



TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 04
 Matrícula 29.063

conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº FUIx0.D49dU.7TDri, Controle:a1to7.rCrn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.

em/pb*  Londrina, 15 de março de 2016 

R.6/29.063 - Prenot. 354.250, em 09/11/2017. **PENHORA EXECUTADO:** JOSÉ CARLOS DA ROCHA, CPF nº 004.393.209-68. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Mandado de Penhora de 12.12.2016 e Auto de Penhora e Depósito de 02.05.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0058440-09.2012.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 3.718,44 (três mil setecentos e dezoito reais e quarenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funreju:** Isento, conforme art. 3º, VII, "b", item 19, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

nm*  Londrina, 16 de novembro de 2017 

SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VVGU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

Matricula
29.063

Ficha
04
 verso

R.7/29.063 - Prenot. 365.957, em 21/08/2018. **PENHORA EXECUTADO:** JOSÉ CARLOS DA ROCHA, CPF nº 004.393.209-68 e outro. **EXEQUENTE:** SANIT SAE CHER, CPF nº 557.337.009-04. Conforme Termo de Penhora de 14.08.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Despejo - processo nº 24420-21.2014.8.16.0014 - da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Gustavo Peccinini Netto. O valor da ação é de R\$ 43.501,55 (quarenta e três mil quinhentos e um reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário fiel: o executado José Carlos da Rocha. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: Guia de Recolhimento do Funrejus nº 1400000003907589-9, devidamente quitada em 24.08.2018, no valor de R\$ 87,00; ISS: R\$ 4,99. Fadesp: R\$ 12,48.

bb* Londrina, 28 de agosto de 2018

R.8/29.063 - Prenot. 376.423, em 07/05/2019. **PENHORA EXECUTADO:** JOSÉ CARLOS DA ROCHA, CPF nº 004.393.209-68. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 07.05.2019, referente ao Termo de Penhora de 07.05.2019, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0028107-35.2016.8.16.0014 - da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz da referida Vara. O valor da ação é de R\$ 12.877,64 (doze mil oitocentos e setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário público. **Custas:** A receber 513,00 VRC (R\$ 99,01). ISS: R\$ 1,98. Fadesp: R\$ 4,95 **Funrejus:** A receber R\$ 25,75. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

eln* Londrina, 10 de maio de 2019

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VVGU>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VVGU>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 05
Matricula 29.063

R.9/29.063 - Prenot. 380.937, em 16/08/2019. **PENHORA EXECUTADO**: JOSÉ CARLOS DA ROCHA, CPF nº 004.393.209-68. **EQUEQUENTE**: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 15.08.2019 (15:00) e Termo de Penhora de 15.08.2019, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0056832-05.2014.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 2.237,38 (dois mil duzentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas**: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fadesp: R\$ 3,65. **Funrejus**: A receber R\$ 4,47. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé -

nm*  Londrina, 16 de agosto de 2019



Av-10/29.063 - Prenot. 385.894, em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.11.2019 (18:33:39), protocolo nº 201911.2218.01000917-1A-091, referente ao processo nº 50145119220124047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DA ROCHA**, CPF nº 004.393.209-68. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadesp: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as **custas** deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 27 de novembro de 2019. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/29.063 - Prenot. 397.121, em 24/08/2020. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 21.08.2020 (15:15) e Termo de penhora expedido em 19.08.2020 (08:02:14), dos autos de Execução Fiscal nº 0022034-57.2010.8.16.0014 do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICIPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executados **JOSÉ CARLOS DA ROCHA**, CPF nº 004.393.209-68 e **VISOPLAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 81.134.439/0001-09, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19.08.2020: R\$ 42.373,46 (quarenta e dois

Continua no verso.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGHDK-22XJJ-C8NNTC-Z3VGVU>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

Matricula
29.063

Ficha
05
verso

mil trezentos e setenta e três reais e quarenta e seis centavos). Depositário: Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 1.293,58 VRCext (R\$249,66). Funrejus: A receber R\$ 84,74. ISS: A receber R\$4,99. Fundep: A receber R\$12,48. Londrina, 11 de setembro de 2020. Dou fé. *[Assinatura]*
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (db)

R.12/29.063 - Prenot. 406.251, em 23/02/2021. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 23.02.2021 (14:19) acompanhado do Termo de Penhora, mov. 29.1, datado de 18.02.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. **0033122-63.2008.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente o Município de Londrina/PR** (Cnpj nº. 75.771.477/0001-70) e **executado JOSÉ CARLOS DA ROCHA**, CPF nº 004.393.209-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.02.2021: **R\$ 835,84** (oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$1,68. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000004220219. Londrina, 08 de março de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (jp)

R.13/29.063 - Prenot. 408.745, em 09/04/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 07.04.2021 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0068211-64.2019.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **JOSÉ CARLOS DA ROCHA**, CPF nº 004.393.209-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.04.2021: **R\$ 2.706,82** (dois mil e setecentos e seis reais e oitenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: R\$5,41. ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA000000593821D. Londrina, 15 de abril de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (fn)

Av.14/29.063 - Prenot. 416.031, em 06/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.08.2021 (16:55:42) protocolo nº. 202108.0516.01752935-1A-180, referente ao

Continua na ficha 06

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR

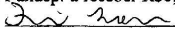


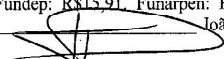
A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0029063-65

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA**REGISTRO GERAL**Ficha
06Matricula
29.063

processo nº **00082821320138160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CARLOS DA ROCHA**, CPF nº 004.393.209-68. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000473221L. Londrina, 13 de agosto de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/29.063 - Prenot. 451.452, em 11/04/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 269.1), datado de 16/12/2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0078041-88.2018.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequentes** o **ESPÓLIO DE ANTONIO GOMES DA SILVA** (CPF nº 002.146.989-04); **ILDA SPIACCI GOMES DA SILVA** (CPF nº 210.720.789-53) e **executado ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DA ROCHA** (CPF nº 004.393.209-68), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/12/2022: **R\$169.853,51** (cento e sessenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos). Depositário fiel: Devedor. Funrejus nº 54554210-2 (1400000008990612-3) pago em 28/02/2023, no valor de R\$339,71. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$6,36. Fundep: **R\$15,91**. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.c5Zfv.ME4uM-eRIJ4.F690q. Londrina, 17 de abril de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 29.063, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

597384
ccc

Londrina, 23 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001**FUNARPEN****SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.L5cjv.MU3VE - zWnIZ.F690q**Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZLD 9HUHW 4LU45 S7NAR