



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Autos n. 10253-58.1998 - Execução - 4ª Vara Cível.

Partes: Santa Cruz Engenharia Ltda X Jose Vicente R Mendonça.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 01, da quadra n. 04, com a área de 268,62m², situada na rua Flor de Jesus n. 377, esquina com rua Flor de Abril, Bairro Jardim Vila Ricardo, nesta cidade, contendo como benfeitorias atualmente a área construída de aprox. 100,00m², sendo uma barracão com escritório e banheiro, piso cerâmico, laje e parte estrutura metálica, porta ferro, estando em regular estado, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 04.05.0006.6.0295.0001/002 e da Matrícula n. 5.404 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local.

(OBS: Imóveis com sinais de demolição parcial de construção antiga.)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$520,00	(R\$140.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$600,00	(R\$60.000,00)
	TOTAL	R\$200.000,00
	Fração de 20% penhorados	R\$40.000,00



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas e similares na região, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Imobiliária Prime. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 19 de Setembro de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Custas pagas

PREFEITURA DE LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | QUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIÇO

Inicio ITBI Consulta Valor de Referência do Imóvel

Serviços Online

Filtrar:

Parcelamento Online

- Agendamento Eletrônico 8
- Assistência Social 1
- Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10
- Carta de Serviços
- Certidões 9
- Cultura 2
- Educação 4
- Empregador e Empregado 3
- Construção 1

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

Endereço da Propriedade:
RUA FLOR DE ABRIL, SN
COMPLEMENTO: ESQ RUA FLOR DE JESUS 377
BARRIO: JARDIM VILA RICARDO
QUADRA: 4
LOTE: 1
LONDRINA/PR

Inscrição:
0405000602950001

Área do terreno:
268,62

Área construída:
153,4

Área Unidade:
71,5

Valor m2 do terreno:
R\$ 345,28

Valor Venal Constr.:
R\$ 80.419,03

Valor Venal:
R\$ 173.168,82

