



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
6º Andar - Sala 603 - Tel.: (043)322-1415
LONDRINA - Paraná

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 5.404

FICHA

UM

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras nº 01 (hum) da quadra nº 04 (quatro), situa da no JARDIM VILA RICARDO, nesta cidade, medindo a área de 268,62 m2, contendo como benfeitorias uma casa popular mista, de 01 pavimento, com a área construída principal de 54,92 m2, desta cidade e com marca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a Rua Flor de Abril, antiga rua "D", numa largura de 11,11 metros; de um lado, com uma viela sem denominação, numa extensão de 25,01 metros; pelos fundos, com a data nº 21, numa largura de 10,39 metros e finalmente, de outro lado, com a data nº 02, numa extensão de 25,01 metros.

PROPRIETÁRIO: ADOLFO MENDONÇA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. Juracy Ramos Mendonça, zelador, portador do RG nº 1.721.131-PR e inscrito no CPF nº 045.665.729-00, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R-3/3.165 RG do 2º Ofício desta comarca. Dou fé. Londrina, 01 de Dezembro de 1.999. OF.

R-1-5.404 - PENHORA: Prenot. nº 8656 - Protocolo 1-B: Cosnaonte Mandado de Penhora extraído dos Autos nº 237/99 de Execução Fiscal, processado no Cartório da 6ª Vara Cível desta cidade e comarca, datado de 26 de Outubro de 1.999, ADOLFO MENDONÇA, acima qualificado, dá o imóvel objeto desta matrícula em PENHORA em favor do CREDOR - **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.932,42 (Hum mil, trezentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos), constantes do referido autos, nº 1.270,00-PRC. Dou fé. Londrina, 01 de Dezembro de 1.999. OFICIAL.

R.2-5.404 - PARTILHA: Prenot. sob nº 45.896 em 04/05/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº 0015898-23.2002.8.16.0014 de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de JURACY RAMOS MENDONÇA, falecida em 07/10/1999, conforme Certidão de Óbito Termo nº 033386, do 1º Ofício de Registro Civil, e passado em favor do inventariante ADOLFO MENDONÇA e demais herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, Exmo. Sr. Dr. Bruno Regio Pegeraro, feito iniciado em 12/12/2002, que transitou em julgado em 20/05/2013, transmite por **PARTILHA** o imóvel objeto desta matrícula à 1) **ADOLFO MENDONÇA** (viúvo-meio 50% do imóvel) brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG nº 1.721.131/PR, inscrito no CPF nº 045.665.729-00, residente e domiciliado à Rua Salin Sahião, em Londrina-PR; 2) **MARIO SERGIO RAMOS MENDONÇA** (herdeiro filho 10% do imóvel) brasileiro, solteiro, do comércio, portador do RG nº 7.991.836-1/PR, inscrito no CPF nº 038.195.059-03, residente e domiciliado à Rua Flor de Jesus nº 377, Vila Ricardo, em Londrina-PR; 3) **MARCIO ADOLFO RAMOS MENDONÇA** (herdeiro filho 10% do imóvel) casado com SUELI MARLENE DE OLIVEIRA, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/01/1988, brasileiros, ele do comércio, portador do RG nº 3.481.306-0/PR, inscrito no CPF nº 464.735.729-53, ela portadora do RG nº 3613185-3/PR, inscrita no CPF nº 340.261.059-20, residentes e domiciliados à Rua Flor de Jesus nº 377, Vila Ricardo, em Londrina-PR; 4) **JOSÉ VICENTE RAMOS MENDONÇA** (herdeiro filho 10% do imóvel) brasileiro, divorciado, padeiro, portador do RG nº 6.491.429-4/PR, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, residente e domiciliado à Rua Safira nº 111, Jardim Ideal, em Londrina-PR, convivente em União Estável e duradoura com MICHELE DE SOUZA, brasileira, solteira, depiladora, portadora do RG nº 7.607.379-1/PR, inscrita no CPF nº 030.449.869-66, residente e domiciliada à Rua João Stringheta nº 133, apto 424, bloco 04, em Londrina-PR; 5) **ANA MARIA MENDONÇA** (herdeira filha 10% do imóvel) brasileira, solteira, do comércio, portadora do RG nº 3.971.271/PR, inscrita no CPF nº 535.741.099-20, residente e domiciliada à Rua Safira nº 111, Jardim Ideal, em Londrina-PR; e 6) **MARCOS**

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.404

FICHA 1 - VERSO

ROBERTO RAMOS MENDONÇA (herdeiro filho 10% do imóvel) casado com **RAQUEL MARQUES MENDONÇA**, sob o Regime de Separação Obrigatória de Bens, em 15/08/2011, brasileiros, ele do comércio, portador do RG nº 4166726-5/PR, inscrito no CPF nº 535.732.429-87, ela portadora do RG nº 13.395.385-0/PR, inscrita no CPF nº 708.823.049-68, residentes e domiciliados à Rua Flor de Jesus nº 377, Vila Ricardo, em Londrina-PR, cujo valor atribuído é de R\$30.000,00 (Trinta mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) 2) GR-PR guias nºs 2016.00375801-7, 2016.00428329-2, 2016.00461317-9 e 2016.00420696-4, pagas em 12/05/2016, 01/12/2016 e 24/04/2017, no valor de R\$69,57 (base de cálculo R\$1.739,32). Declaração nº 201500073199-3 e 201600017143-0, emitidas em 12/08/2015 e 02/05/2016, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Coordenação da Receita do Estado. Foi emitida a DOI. Custas: 4.312,00 VRC (R\$832,21). SELO DIGITAL L5QeO . D4vo5 . 4ngng, Controle: zXKL1 . 8XDT Dou fé. Londrina, 14 de Maio de 2018.

Oficial.

AV.3-5.404 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 46.602 em 09/08/2018 - Protocolo 1-N: Conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido em 30/07/2018 às 15:30:44, pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre uma parte ideal de 10% no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MARCOS ROBERTO RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 535.732.429-87, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade: 201807.3015.00564131-IA-800; Número do Processo: 00120520519998160014; Emissor da Ordem: Eneida Cesar Sant Anna. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40 referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,60) - valores a receber conforme Ofício nº 761/2018, expedido em 06/09/2018, por esta Serventia. DJ SELO DIGITAL Nº njOfK . F7YDv . UZqQ8, Controle: sonG . HUNba. Dou fé. Londrina, 06 de setembro de 2018.**

Escrevente Substituta.

AV.4-5.404 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 47.368 em 29/11/2018 - Protocolo 1-N: Serve a presente averbação para **RETIFICAR** o registro anterior e corrigir o erro identificado por esta Serventia, tendo em vista que de acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos 0015898-25.2002.8.16.0014 da 1ª Vara Cível de Londrina, o imóvel objeto desta matrícula ficou em sua integralidade pertencendo aos herdeiros, anteriormente qualificados, na proporção de 20% (vinte por cento) para cada herdeiro. O viúvo-meeiro, Sr. Adolfo Mendonça, recebeu outro imóvel como pagamento de sua meação, mais R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) pagos pelos herdeiros através de depósito judicial em conta vinculada ao processo, na data de 23/10/2012. Documentos apresentados: 1) Recolhimento do ITBI (cessão onerosa) - Guia nº 2018/289483 no valor de R\$ 990,00 (base de cálculo R\$ 52.105,26); 2) Recolhimento do ITCMD (transmissão causa mortis) - Dispensado o recolhimento do imposto, conforme Lei nº 16.017/2008; 3) Recolhimento do ITCMD (doação em razão do excesso de meação) - Guias mencionadas no registro anterior. Funrejus no valor total de R\$2,90 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: R\$60,00 VRC (R\$11,58). CA/CB SELO DIGITAL Nº KPuoE . XQLC6 . 9edQz. Controle: xYmzG . AVAIZ Dou fé. Londrina, 05 de Dezembro de 2018.

Escrevente Substituta.

AV.5-5.404 - "EX-OFFICIO":- Prenot. sob nº 61.857 em 26/10/2022: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que no ato sob nº 03, onde constou "parte ideal de 10% do imóvel desta matrícula", deveria constar "**parte ideal correspondente a 20% do imóvel desta matrícula**". Custas: Nihil. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F701J.4/q/E/P2YZh-GOwjG.az9yW. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.

Escrevente Substituto.

AV.6-5.404 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 61.857 em 26/10/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/11/2019 às 10:32:07, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.404

FICHA Nº 2

desta matrícula, pertencente a **JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 201911.0110.00980804-IA-550. **Processo nº:** 00102535819988160014. **Emissor da Ordem:** STJ Superior Tribunal de Justiça/ 4ª Vara Cível de Londrina-PR/ Ademir Bernardi. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1426/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** F70111ArqPF.P2GZh-GOFRb.az9yY. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.

[Assinatura] Escrevente Substituto.

AV.7-5.404 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 61.949 em 03/11/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2022 às 11:02:49, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202210.2511.02418348-IA-720. **Processo nº:** 00102535819988160014. **Emissor da Ordem:** STJ Superior Tribunal de Justiça/ 4ª Vara Cível de Londrina-PR/ Ademir Bernardi. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1454/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** F70111ArqPF.P2MZh-GOZP.az9yt. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.

[Assinatura] Escrevente Substituto.

R.8-5.404 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.059 em 11/04/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03/02/2023, extraído dos autos nº 0010253-58.1998.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.961.615/0001-84, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 8695, em Londrina/PR. **EXECUTADO:** JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, com endereço na Rua João Stringheta, nº 424, Bloco 4, Apartamento 424, Jardim Santa Clara, em Londrina/OR. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.115,80 (dois mil cento e quinze reais e oitenta centavos). **DEPOSITÁRIOS:** Fica nomeado o Executado. **FUNREJUS:** Guia nº 1400000009086140-5 paga em 27/03/2023, valor de R\$19,08 (base de cálculo R\$9.539,64). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/Mariana Garcia. **SELO DIGITAL Nº:** SFRI2.c5Qjv.jtzDv-zPD4m.F701q Dou fé. Londrina, 09 de maio de 2023.

[Assinatura] Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

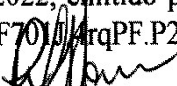
RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.404

FICHA Nº 2

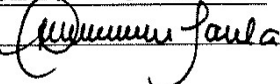
desta matrícula, pertencente a **JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 201911.0110.00980804-IA-550. **Processo nº:** 00102535819988160014. **Emissor da Ordem:** STJ Superior Tribunal de Justiça/ 4ª Vara Cível de Londrina-PR/ Ademir Bernardi. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1426/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** F70111ArqPF.P2GZh-GOFRb.az9yY. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.

 Escrevente Substituto.

AV.7-5.404 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 61.949 em 03/11/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2022 às 11:02:49, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202210.2511.02418348-IA-720. **Processo nº:** 00102535819988160014. **Emissor da Ordem:** STJ Superior Tribunal de Justiça/ 4ª Vara Cível de Londrina-PR/ Ademir Bernardi. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1454/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** F70111ArqPF.P2MZh-GOZP.az9yt. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.

 Escrevente Substituto.

R.8-5.404 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.059 em 11/04/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03/02/2023, extraído dos autos nº 0010253-58.1998.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.961.615/0001-84, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 8695, em Londrina/PR. **EXECUTADO:** JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, com endereço na Rua João Stringheta, nº 424, Bloco 4, Apartamento 424, Jardim Santa Clara, em Londrina/OR. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.115,80 (dois mil cento e quinze reais e oitenta centavos). **DEPOSITÁRIOS:** Fica nomeado o Executado. **FUNREJUS:** Guia nº 1400000009086140-5 paga em 27/03/2023, valor de R\$19,08 (base de cálculo R\$9.539,64). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/Mariana Garcia. **SELO DIGITAL Nº:** SFRI2.c5Qjv.jtzDv-zPD4m.F701q Dou fé. Londrina, 09 de maio de 2023.

 Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.404

FICHA Nº 2

desta matrícula, pertencente a **JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade: 201911.0110.00980804-IA-550. Processo nº: 00102535819988160014. Emissor da Ordem: STJ Superior Tribunal de Justiça/ 4ª Vara Cível de Londrina-PR/ Ademir Bernardi. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1426/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F70111ArqPF.P2GZh-GOFRb.az9yY. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.**

[Assinatura] Escrevente Substituto.

AV.7-5.404 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 61.949 em 03/11/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2022 às 11:02:49, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade: 202210.2511.02418348-IA-720. Processo nº: 00102535819988160014. Emissor da Ordem: STJ Superior Tribunal de Justiça/ 4ª Vara Cível de Londrina-PR/ Ademir Bernardi. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1454/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F70111ArqPF.P2MZh-GOZP.az9yt. Dou fé. Londrina, 04 de Novembro de 2022.**

[Assinatura] Escrevente Substituto.

R.8-5.404 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.059 em 11/04/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03/02/2023, extraído dos autos nº 0010253-58.1998.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.961.615/0001-84, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 8695, em Londrina/PR. **EXECUTADO:** JOSE VICENTE RAMOS MENDONÇA, inscrito no CPF nº 837.561.679-68, com endereço na Rua João Stringheta, nº 424, Bloco 4, Apartamento 424, Jardim Santa Clara, em Londrina/OR. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.115,80 (dois mil cento e quinze reais e oitenta centavos). **DEPOSITÁRIOS:** Fica nomeado o Executado. **FUNREJUS:** Guia nº 1400000009086140-5 paga em 27/03/2023, valor de R\$19,08 (base de cálculo R\$9.539,64). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/Mariana Garcia. **SELO DIGITAL Nº:** SFRI2.c5Qjv.jtzDv-zPD4m.F701q Dou fé. Londrina, 09 de maio de 2023.

[Assinatura] Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.