

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1125 - Fone: 322-0882  
ALEX GANZIANI SILVEIRA - Oficial do RegistroREGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Ganziani Silveira  
Oficial do Registro

Apontado sob nº 97.486

Ficha nº 1

REGISTRO GERALMatricula nº 51.315**DATA:**-15 de março de 1.995.**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no **PARQUE OURO VERDE**, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 327, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Pela frente com a rua Senegal, antiga rua 11, na largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 04, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 25,00 metros;- e, aos fundos, com a data nº 18, numa largura de 10,00 metros."**BENFEITORIAS:**-NÃO HÁ.**PROPRIETARIOS:**-**ALBERTO CARREIRA ROSINHA**, - português, casado com DILCE AUGUSTA DE OLIVEIRA ROSINHA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. sob nº 5.948.942-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 506.827.848/34, residentes nesta cidade, e, **ALINOR ELIAS**, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Av.Rio de Janeiro nº 777, nascido aos 25/11/1922, em Canoinhas-SC, filha de Antonio Elias e de Ana Elias, portador da CI.RG. sob nº 182.330-PR, e CIC. nº 116.137.009/97.**REGISTRO ANTERIOR:**-Transcrição nº 17.741, deste ofício, em maior porção, referente a subdivisão parcial do lote nº 327, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de PARQUE OURO VERDE.

i.m.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de março de 1.995.

OFICIAL DO REGISTRO:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1125 - Fone: 332-0592  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do RegistroREGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 97.486

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont.da

Matricula nº 51.315Registro nº 1/51.315:  
(VENDA E COMPRA)DATA: -15 de março de 1.995.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 250,00 m2, situada no PARQUE OURO VERDE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.TRANSMITENTES: - ESPOLIO DE ALBERTO CARREIRA ROSINHA; - no ato representado por sua inventariante, DILCE AUGUSTA DE OLIVEIRA ROSINHA, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Santos-Estado de São Paulo; portadora da CI.RG. sob nº 5.948.942-SP e CIC. nº 506.827.848/34, devidamente autorizada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Santos-SP, dr. CARLOS GILBERTO GAMA, e, ALINOR ELIAS, todos devidamente qualificados nesta matrícula, o último comparece por si e como bastante procurador da inventariante, nos termos da procuração de 09/02/1977, lavrada As fls. 112/vº, livro 376, do 1º Cartório de Notas da Comarca de Santos-SP.ADQUIRENTE: - JOAQUIM ANTONIO DE MACEDO, brasileiro, casado, encanador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Senegal, nº 233, portador do TE nº 21.218, expedido pela 41ª zona eleitoral desta comarca, em 24/09/1.976, nascido aos 30/07/1934, em Paratinga-BA, filho de Inocencio Custodio de Macedo e de Ana Lopes de Macedo.TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 215-N, fls. nº 441, em data de 29 de maio de 1.979.VALOR: - Cr\$300,00 (trezentos cruzeiros).REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 17.741, em maior porção, deste ofício.DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento sob nº 1722064-8, pagou cr\$500,00, 1% s/cr\$50.000,00, em data de 30/04/79, na Agência de Rendas local. Certidões negativas municipal e de 3ºs deste ofício.CONDIÇÕES: - As do título. d/1485/RC im.O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de março de 1.995

OFICIAL DO REGISTRO:






**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador

Rubrica 


**Matrícula nº 51.315 - Ficha nº 3**

**AV.2/51.315** de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 340.179 de 21 de junho de 2022.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




**R.3/51.315** de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 340.179 de 21 de junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.W9qPd.dtzCT-7XVvc.TpvFK e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOAQUIM ANTONIO DE MACEDO**, CPF 367.696.499-34, com as demais qualificações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0065255-07.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$2.297,36 (dois mil, duzentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 20/06/2022, às 18:44), arquivados neste Ofício sob nº 26.003. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,59 (A PAGAR). (gps)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO



<b>Sequência da Matrícula 51.315</b>	<b>Ficha nº 3-verso</b>
	



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY2 XETV7 7XLV3 WGYCR