



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 9551-10.2001 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Neuza Lourdes de S GOMes.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 13, da quadra n. 02, com a área de 127,95m², situada na rua Nossa Senhora das Graças n. 175, esquina com rua Nossa Senhora do Carmo, Bairro Conj. Hab. Paranoa II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 23,38m², (mais aumentos) sendo residência padrão simples e composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quinta, garagem, churrasqueira, piso interno cerâmico, sem forro, cobertura telhas tipo Eternit, piso externo cimentado liso, estando em regular/bom estado de uso, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0302.1.0017.0001 e respectiva matrícula.

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$460,00	(R\$60.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.000,00	(R\$40.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$100.000,00 (Cem mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTV7 Z9LYR EP7XX 5VMSB



Fontes: Kairos Imoveis. Imobiliária Atual. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 06 de Março de 2.023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação	R\$292,74	
<u>Conduções(3)</u>	<u>R\$121,62</u>	
TOTAL	R\$414,36	(1.684,39 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTV7 Z9LYR EP7XX 5VMSB

