	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor Ubaldo Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - Paraná Fone: 3322-3300 e 3322-6151 - cep 86010-901		3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituto Legal RPPRICA
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 51.620	FOLHA: 01	DATA: 29/05/2019	
APONTADO SOB Nº 184.358. DATA: 26 de Abril de 2019. IMÓVEL: Data de terras nº 13, da quadra nº 03, com área de 295,00 metros quadrados, situada na VILA OPERÁRIA , desta cidade, da subdivisão de parte do lote 30-A, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente de 10,00 metros para a Rua "E"; Lado esquerdo, 29,50 metros, para a Data nº 12; Lado direito, 29,50 metros, para a Data nº 14; fundo de 10,00 metros, para a Data nº 27". BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD , CNPJ 78.616.760/0001-15, com sede em Rua Pernambuco, nº 1.002, Londrina-PR, representada por CARLOS EDUARDO DE AFONSECA E SILVA , contador, casado(a), RG 6.361.138-7-SSP/PR, CPF 608.778.209-53. REGISTRO ANTERIOR: Tr. 381, de 05/05/1970, em maior porção, deste Serviço de Registro de Imóveis. (psbb/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de Maio de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
R.1/51.620 - Protocolo nº 184.358 de 26 de Abril de 2019. Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOCÍLIO FERREIRA DOS SANTOS , CPF 144.151.359-00. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jfuj) Juliana Fujita, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26.04.2019, 14:24, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0030586-98.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Termo de Penhora datado de 26.04.2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 2.528,64 (dois mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.362. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTO3: 3,0% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$ 5,06. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (psbb/lc). SELO DIGITAL Nº mcJ9L . cA3Fj . abqQ2, Controle: 4af5G . 7mLzN e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Maio de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
R.2/51.620 de 01 de Julho de 2022 , Prenotação nº 208.743 de 01 de Junho de 2022. Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOCÍLIO FERREIRA DOS SANTOS , CPF 144.151.359-00. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD , já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 31/05/2022 às 13:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0045003-51.2019.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Termo de Penhora datado de 27/04/2022. Cujo imóvel foi depositado em			

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

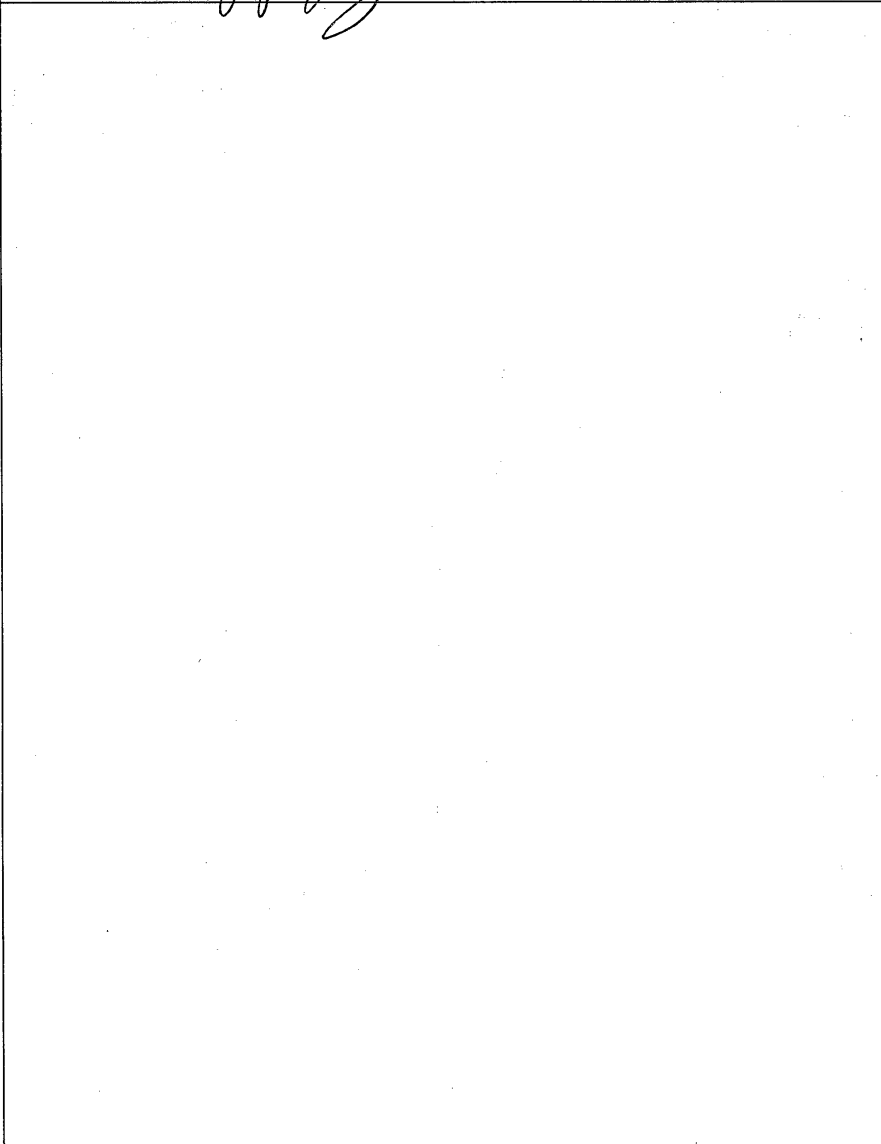
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: H11235165327Y15322716401T Consulta disponível por 30 dias

Página 1/3

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 29/01/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8EL E3FT6 BL4SQ W5Z4U



Sequência da Matrícula 51.620	Folha: 01 verso
<p>mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 4.458,68 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.580. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 8,92. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.POqPc.wPTa2-sXs6J.I3Z4P e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: H111235165327Y15322716401T Consulta disponível por 30 dias

Página 2/3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 165327

Matrícula nº 51.620, datada de 29 de maio de 2019 (até 2/51.620).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 51.620, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 29 de janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: H111235165327Y15322716401T Consulta disponível por 30 dias

Página 3/3

Documento Assinado digitalmente TATIANE
 AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 29/01/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8EL E3FT6 BL4SQ W5Z4U

