



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < > SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 31721-14.2017	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Espolio de Hermes Milani	

Aos vinte e nove (29) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e três (2023), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, abaixo relacionado:

Imóvel:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=35.839/1=

Matrícula

=35.839=

MATRÍCULA Nº: 35.839.- DATA: 02 de maio de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103 situado no 1º pavimento superior do Edifício Dom Guilherme, localizado à Avenida Inglaterra nº 860, nesta cidade, com a área bruta de 86,916 m2, sendo 76,31 m2 de área privativa, e 10,606 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 3,333%, confrontando-se: "Ao Norte com o recuo junto à data 9; ao Sul = com o apartamento de final 4 e hall; a Leste com a área de iluminação, escadas e hall; e a Oeste com o recuo junto as datas nºs 20, 21 e 22".-

PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/31.360 na matrícula nº 31.360 deste Ofício. Dou fé.-

smg-*

Londrina, 02 de maio de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.
LONDRINA - PARANÁ

Apartamento popular, contendo três dormitórios, uma sala, piso laminado de madeira e cozinha e área de serviço e um wc com piso cerâmico.



Uma vaga de Garagem n.º 03.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVSY 7F257 R8XR3 LRDH3





**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais).**

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.imeveisd londrina.com.br//9042/apartamento/igapo/APO4522?goal=alugar>

<https://www.arboimoveis.com.br/imovel/AP0017> PORTAL

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-igapo-londrina-pr-78m2-id-2653036287/>

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	542,28	VRC	2.204,38
A RECEBER VRC 2.204,38					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

