

CNM 083766-2.0035839-10

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
=35.839/1=

Matrícula  
=35.839=

MATRÍCULA Nº: 35.839.- DATA: 02 de maio de 1.990.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103 situado no 1º pavimento superior do Edifício Dom Guilherme, localizado à Avenida Inglaterra nº 860, nesta cidade, com a área bruta de 86,916 m2, sendo 76,31 m2 de área privativa, e 10,606 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 3,333%, confrontando-se: "Ao Norte com o recuo junto à data 9; ao Sul = com o apartamento de final 4 e hall; a Leste com a área de iluminação, escadas e hall; e a Oeste com o recuo junto as datas nºs 20, 21 e 22".-  
PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-  
REGISTRO ANTERIOR: R.4/31.360 na matrícula nº 31.360 deste Ofício. Dou fé.-

Londrina, 02 de maio de 1990

smg-\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0035839-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

FICHA
=35.839/2=
Matrícula
-35.839=

Ř.1/35.839 : VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adje to de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Osasco-SP., em 09.02.1990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
ADQUIRENTES: HERMES MILANI, brasileiro, separado judicialmente, técnico de laboratório, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.392.349-SP, e do CIC nº 604.139.488-20, = residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-

VALOR: NCz\$ 671.580,00(seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e oitenta cruzados novos).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 10.034,87 pago em 23.02.90, na agencia local, do Banco Código nº 104, conforme Guia nº 1.961/90. Certidão negativa nº 049.941/89, expedida em 21.12.89, pela Prefeitura local. CND do IAPAS nº 335.240 de 20.02.90, da agência local, arquivada em 28.02.90.- D/175,00 VRC.- Dou fé.-

Londrina, 02 de maio de 1990

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0035839-10

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRO GERAL**

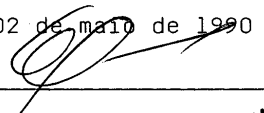
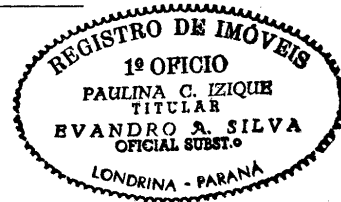
FICHA
=35.839/3=
Matrícula
=35.839=

R.2/35.839: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Osasco-SP., em 09.02.1990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
 CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12, com sede em osasco-SP.-  
 DÉVEDOR: HERMES MILANI, brasileiro, separado judicialmente, técnico de laboratório, portador da CI RG nº 6.392.349-SP, e do CIC nº 604.139.488-20, residente e domiciliado nesta cidade.-  
 VALOR: Ncz\$ 530.587,81(quinhetos e trinta mil, quinhentos e oitenta e sete cruzados novos e oitenta e um centavos), pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de Ncz\$ 7.649,21, com vencimento para 09.03.90, reajustáveis pelo Sistema de Amortização/Tabela Price.-  
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Ncz\$ 767.037,86(setecentos e sessenta e sete mil, trinta e sete cruzados novos e oitenta e seis centavos).-  
 PRAZO: 180 meses.- Ao termino do prazo contratual, existindo saldo devedor, a quantia será resgatada pelos devedores em até 50% do prazo deste contrato, sendo que o valor do primeiro encargo mensal da fase de prorrogação não poderá ser inferior ao ultimo valor do prazo inicialmente contratado.-  
 JUROS: Taxa Nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% ao ano.-  
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- D/150,00 VRC.- Dou fé.-

smg/\*

Londrina, 02 de maio de 1990

**Evandro A. Silva**  
OFICIAL SUBST.º

89403

LIDER 77 1171 LONDRINA

**SEGUE** →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:DJJF YR2QH BG8AB EFNYS



CNM 083766.2.0035839-10

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

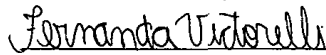
Ficha  
 04  
 Matrícula  
 35.839

R.3/35.839 - Prenot. 170.946, em 18/06/2003. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 000255/2003, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 10.06.2003, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Elias Duarte Rezende.-  
**EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A.-  
**EXECUTADO:** HERMES MILANI.-  
**VALOR:** R\$ 170.768,58 (cento e setenta mil setecentos e sessenta e oito reais e cinquenta e oito centavos).-  
**DEPOSITÁRIO:** HERMES MILANI. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 136,87 paga em 06.10.2003. D/I.293,60VRC (R\$ 135,82). Dou fé. -

lu/rg\* 



Londrina, 14 de outubro de 2003



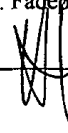


R.4/35.839 - Prenot. 369.176, em 07/11/2018. **PENHORA EXECUTADO:** SANDRA REGINA DE OLIVEIRA, CPF nº 034.744.359-14. **TERCEIRO INTERESSADO:** HERMES MILANI, CPF nº 604.139.488-20. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO EDIFICIO DOM GUILHERME, CNPJ nº 81.757.932/0001-85. Conforme Certidão de Penhora, expedido em data de 06/08/2018, pelo 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0017700-67.2016.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor atualizado até 10/07/2018 da presente ação é de R\$ 7.040,85 (sete mil e quarenta reais e oitenta e cinco centavos). Depositário fiel: SANDRA REGINA DE OLIVEIRA. Guia de Recolhimento Funrejus nº 30525976-4 (14000000004006445-5), no valor de R\$ 8,74, paga em 24/09/2018 e guia complementar de Funrejus nº 3119096-7 (14000000004121108-7), no valor de R\$ 5,34, paga em 05/11/2018. Dou fé. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fades: R\$ 3,65.-

fgc\*



Londrina, 13 de novembro de 2018





SEGUIE →



CNM 083766.2.0035839-10

Matrícula  
35.839Ficha  
04  
verso

R.5/35.839 - Prenot. 383.096, em 27/09/2019. **PENHORA EXECUTADO:** ESPÓLIO DE HERMES MILANI. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme comunicado mensageiro de 26.09.2019 (16:12) e termo de penhora datado de 26.09.2019, o imóvel objeto desta matrícula está penhorado de acordo com o processo nº 0031721-14.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida Vara, hoje arquivado. Valor da ação é de R\$ 1.670,48 (um mil seiscentos e setenta reais e quarenta e oito centavos). Depositário: Depositário público. Custas: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS a receber: R\$ 1,46. Fadep a receber: R\$ 3,65. Funrejus: A receber R\$ 3,34. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Londrina, 30 de setembro de 2019. Dou fé. Elviana Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/35.839 - Prenot. 383.562, em 07/10/2019. **PENHORA EXECUTADO:** ESPÓLIO DE HERMES MILANI. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 07.10.2019, referente ao Termo de Penhora expedido em 11.06.2019, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0026629-26.2015.8.16.0014 - da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 937,56 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 72,95). **ISS:** A receber R\$ 1,46. **Fadep:** A receber R\$ 3,65. **Funrejus:** A receber R\$ 1,88. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Londrina, 09 de outubro de 2019. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/35.839 - Prenot. 386.240, em 29/11/2019. **PENHORA** - Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 29.11.2019 (12:22) e Termo de Penhora, lavrado em 20.11.2019, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0044877-98.2019.8.16.0014 do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **ESPÓLIO DE HERMES MILANI**, CPF nº 604.139.488-20, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2019: R\$ 3.580,64 (três mil quinhentos e oitenta reais e sessenta e quatro centavos). Depositário: Depositário Público. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 7,16. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. As custas serão pagas na liquidação do processo

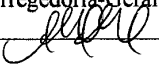
Continua na ficha 05

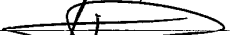


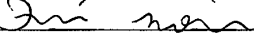
CNM 083766.2.0035839-10

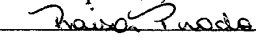
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
05Matrícula  
35.839

conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Londrina, 02 de dezembro de 2019. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente.  
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av-8/35.839 - Prenot. 392.758, em 15/05/2020. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 169/2020 datado de 19.02.2020, acompanhado do Comunicado do Sistema Mensageiro enviado em 19.02.2020 (16:39), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 255/2003, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R-3. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 647,00 VRCext (R\$ 124,83). ISS: R\$ 2,50. Fadep: R\$6,24. Londrina, 21 de maio de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/35.839 - Prenot. 393.733, em 10/06/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 08.06.2020 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0007447-30.2010.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado HERMES MILANI, CPF nº 604.139.488-20, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08.06.2020: **R\$ 1.384,53** (um mil trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: R\$ 2,77. ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Londrina, 16 de junho de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/35.839 - Prenot. 428.339, em 24/02/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 23.02.2022 (17:43), acompanhado do Ofício nº 159/2022 (mov.96.1), datado de 23.02.2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0017700-67.2016.8.16.0014**, do Juízo do 3º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, arquivado nesta data, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.4. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. Fundep: R\$2,33 Funarpen: Isento. Selo: F690J.24qPy.veT9k-osab6.ejndk. Londrina, 29 de março de 2022. Dou fé.  Raisia Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

