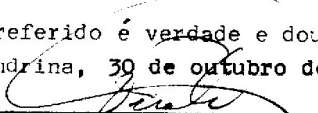



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Rua Souza de Azevedo - DE  
 JUREMA NEVES CANZIANI  
 OFICIAL

Apontado Sob n.º <b>46.459</b>	Ficha n.º <b>1</b>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRICULA n.º <b>24.060</b>	
<p>DATA: <b>30 de outubro de 1.984.</b></p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 22 (vinte dois) da quadra nº 39 (trinta e nove), com a área de 198,30 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ALMIRANTE NUBAR BOGHOSSIAN", da subdivisão do remanescente do lote nº 32, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente a LESTE para a rua Lazaro José Carias de Souza (prolongamento da rua 04), com 10,00 metros. Lado direito a NORTE para o lote 21, com 19,83 metros. Lado esquerdo a SUL para o lote 23, com 19,83 metros. Fundos a OESTE para o lote 13, com 10,00 metros.</p> <p><u>BENFEITORIAS</u>:- Não consta.</p> <p><u>PROPRIETÁRIA</u>:- <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB- LD.</u>, com sede nesta cidade, à rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC. sob nº 78.616.760/0001-15, representada pelos Srs. NILO DEQUECH e LUIZ OGUIDO, diretores Presidente e Técnico, respectivamente.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR</u>:- 2/7.308 R. Geral deste Ofício e loteamento registrado sob nº 4/7.308 R. Geral deste ofício, em maior porção.</p> <p><u>DISTRIBUIÇÃO</u>:- Bilhete nº 43.890 de 03-09-84.</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.                  Londrina, 30 de outubro de 1.984.</p> <p></p> <p>OFICIAL DO REGISTRO                  Vera M. Canziani Silveira                  Juramentada</p>	
SS..	
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JX2L PM2VQ EFKMB 6BCKK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Peronó, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0392  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - PR  
 Jurema Neves Canziani  
 Oficial do Registro

Apontado  
 Sob n.º 46.459

Ficha  
 n.º 2

**REGISTRO GERAL**

Continuação  
 da MATRICULA n.º 24.060

REGISTRO N.º 1/24.060

( ÔNUS ANTERIOR )

DATA: 30 de outubro de 1.984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 22, da quadra nº 39, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ALMIRANTE NUBAR BOGHOSSIAN", -- desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores que oneram o imóvel retro mencionado, a saber:-

-1- Hipoteca em 1ª Grau, registrada sob nº -- 3/7.308 R. Geral, em data de 21 de agosto de 1.980, no valor de cr\$81.001.115,20, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H. com Retificação do valor, averbada sob nº 3/7.308/A R. Geral, passando para cr\$144.265.756,68, referente ao Conjunto todo.

O referido é verdade e dou fé.-  
 Londrina, 30 de outubro de 1.984.

\_\_\_\_\_  
 OFICIAL DO REGISTRO

SS..





**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
 Registrador  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
 Substituta

Rubrica 

**Matrícula nº 24.060 - Ficha nº 3**

**AV.2/24.060** de 07 de Julho de 2014, Prenotação nº 235.867 de 04 de Junho de 2014.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**R.3/24.060** de 07 de Julho de 2014, Prenotação nº 235.867 de 04 de Junho de 2014.-  
**Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº gz7hO. D4cEM. 4deng, Controle: zIKL1. 8Cht e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA**, CPF 456.127.819-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Mandado nº 920/2014** de 06.05.2014, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos **autos nº 13234-06.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 26.05.2014. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Ana Paula Tristão, Depositária Pública, como fiel depositária. VALOR: R\$697,62 (seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 9.837. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$60,91. Funrejus 0,2% R\$1,39 (A PAGAR). (tp)

SEGUE NO VERSO









**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador  
 Vera Maria Canziani Silveira  
 Substituta  
 Rubrica

**Matrícula nº 24.060 - Ficha nº 4**

**Averbação.** Com SELO DIGITAL Nº tlvn7. wK4Fj. f6qQV, Controle: YnT5G. dvvwwq e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 07.07.2017 - 15:14 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, arquivado neste Ofício sob nº 14.751, fica averbado a retificação do número dos **autos de Execução Fiscal**, constante da averbação sob nº 4/24.060 RG, deste Ofício, para o correto que é: **nº 13234-06.2011.8.16.0014**. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (A PAGAR). (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.7/24.060** de 15 de outubro de 2020, Prenotação nº 314.242 de 02 de outubro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº RK5uD . Nyn8z . IvqQh, Controle: oVHUG . 8P5Rd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA**, CPF 456.127.819-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 30.09.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0041374-74.2016.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.676,06 (dois mil, seiscentos e setenta e seis reais e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 01.10.2020 - 14:22 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.223. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$5,35 (A PAGAR). (cs/amb)



Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.8/24.060** de 23 de dezembro de 2020, Prenotação nº 317.229 de 15 de dezembro de 2020.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA000000033820D e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Luciana Lalli Ayres Messas (Ilay), Data Envio: 15.12.2020 - 10:33 hs, Tipo: Institucional, Prioridade:

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 24.060	Ficha nº 4-verso
<p>Normal, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido no Processo nº 0040153-27.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa, documento devidamente arquivado neste Ofício sob nº 21.739, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/24.060 RG, deste Ofício, sendo executada: ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88 (A PAGAR). (mg/ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>AV.9/24.060</b> de 04 de junho de 2021, Prenotação nº 323.306 de 26 de maio de 2021.- <b>Cancelamento de Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA000000220521K e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Juliana Yokoyama (juyo), Data Envio: 26.05.2021 - 15:29 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Termo de Levantamento de Penhora datado de 15.03.2021 do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido nos autos nº 0013234-06.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal, documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.152 fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 3/24.060 RG, deste Ofício, sendo executada: ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20 (A PAGAR). (nm/ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>R.10/24.060</b> de 14 de março de 2022, Prenotação nº 334.792 de 10 de março de 2022.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCHZV-G8CNy.ejLVr e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADA: ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA</b>, CPF 456.127.819-20. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora, datado de 23.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0050111-61.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. <b>VALOR:</b> R\$2.327,66 (dois mil, trezentos e vinte e sete reais e sessenta e seis centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/03/2022, às 16:49), arquivados neste Ofício sob nº 24.915. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de</p>	

SEGUE NA FICHA 5



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica

**Matrícula nº 24.060 - Ficha nº 5**

cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,66 (A PAGAR). (nm/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.11/24.060** de 18 de Maio de 2023, Prenotação nº 355.804 de 04 de Maio de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.zJCZP.c23Eh-AruIm.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADAS: 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA**, CPF 456.127.819-20. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 24.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0061775-84.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.928,64 (quatro mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 24.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.884. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$9,86 (A PAGAR). (mgc/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.12/24.060** de 16 de Agosto de 2023, Prenotação nº 359.827 de 01 de Agosto de 2023.- **Rerratificação de Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.oJZQP.NqjzR-OrdeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Retificação de Termo de Penhora de mov. 78.1, datado de 26.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0041374-74.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa,** enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.449, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 7/24.060 RG, refere-se aos direitos que a executada ESPÓLIO DE MARIA IZABEL DE SOUZA possui sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (A PAGAR). (mgc/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR  
Fone/Fax: (043) 3336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

**Ofício nº 582/2024**

**A**

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA  
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

**RECEBIDO VIA PROJUDI**

**Extraído do Processo: nº 0050111-61.2019.8.16.0014.**

**PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 347.155.**

Remeto cópia da Matrícula nº 24.060 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 29 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA  
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS  
SETOR DE CERTIDÃO**

