



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR \diamond SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Tiradentes n.º 1575 Sala n.º 72 – Fórum Estadual de Londrina-PR
 Tel. WhatsApp (43) 9-9179-9668 Prédio Criminal. Rodocentro CEP 86.071-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 9125-80.2010.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal
Juízo de Direito	2ª Vara De Execuções Fiscais De Londrina/PR
Exequente	Município de Londrina/PR
Executado	Cleide Mota

Ao primeiro (01) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, , expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 28-0388
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

2.º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
 ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Oficial do Registro

Apontado sob nº 69.970

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 37.251

DATA:-- 18 de janeiro de 1.989.--

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIBOT DE SOUZA - Setor III", desta cidade, da subdivisão do lote nº 301/2A, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2 da subdivisão do lote 301 da da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 01, a Oeste, com 10,00 metros, pelo lado direito para o lote nº 12, ao Norte, com 20,00 metros, pelo lado esquerdo para o lote nº 14, ao Sul, com 20,00 metros. Fundos para o Setor 1 do Conjunto Habitacional PARIBOT DE SOUZA, a Leste com 10,00 metros."



Avalio este lote de terras em R\$100.000,00 (Cem mil reais)

Benfeitorias:

lote contendo benfeitorias de uma casa de alvenaria de tijos com a área de 116,40m2, inscrição municipal 07010413200430001.





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USX4-AC9MZ-ERN6K-VH6FB



Avalio este lote em R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias.**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Imobiliária Itapuã, Imobiliária Senador, Imobiliária Kairós Imóveis Londrina.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

Cota desta					
Avaliação do lote		R\$	292,74	VRC	1.190,00
Avaliação benfeitorias		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	835,02	VRC	3.394,39
A RECEBER VRC 3.394,39					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USX4-AC9MZ-ERN6K-VH6FB

