

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 22-03111111  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - PR  
 Alex Canziani Silveira  
 Oficial do Registro

Apontado sob n° 69.970

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matricula n° 37.251

DATA:- 18 de janeiro de 1.989.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob n° 13 (treze), da quadra n° 01 (hum), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", desta cidade, da subdivisão do lote n° 301/2A, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2 da subdivisão do lote 301 da da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 01, a Oeste, com 10,00 metros, pelo lado direito para o lote n° 12, ao Norte, com 20,00 metros, pelo lado esquerdo para o lote n° 14, ao Sul, com 20,00 metros. Fundos para o Setor I do Conjunto Habitacional PARIGOT DE SOUZA, a Leste com 10,00 metros."

**BENEFICÍCIOS:** Não consta.

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal n° 1.008/65, com sede nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CBC/MF sob n° 78.616.760/0001-15.

**REGISTROS ANTERIORES:** 2/11.836 Rg e 1/12.263 Rg. referente a subdivisão do lote n° 301/2A, da Gleba Jacutinga, acima aludido, matriculado sob n° 32.341 com subdivisão do loteamento registrado sob n° 2/32.341 Rg. todos deste Ofício em maior porção, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III".

**DISTRIBUIÇÃO:-** Bilhete n° 64583 datado de 06.01.89  
 IAO.  
 UMSS,

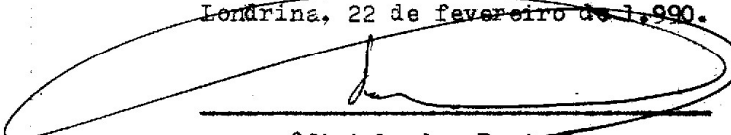
O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 18 de janeiro de 1.989.

\_\_\_\_\_  
 Oficial do Registro



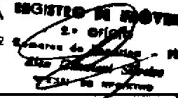
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpele - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0399  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Oficial do Registro

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Apontado<br>Sob n.º <u>75.974</u>  | Ficha<br>n.º <u>1/A</u> |
| <b>REGISTRO GERAL</b>  |                         |
| Continuação<br>MATRÍCULA n.º <u>37.251</u>   |                         |
| AVERBAÇÃO n.º <u>37.251/A</u><br>( <u>CONSTRUÇÃO</u> )   |                         |
| DATA: <u>22</u> de fevereiro de <u>1.990</u> .   |                         |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01-<br>(um), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIO-<br>NAL "TARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os de-<br>mais características constantes desta matrícula.  |                         |
| PROPRIETÁRIAS: - 1)- <u>CLEIDE NOTA</u> , e 2)- <u>BENEDITA FERREIRA</u> , já<br>qualificadas no Registro 1/37.251 Rg. deste Ofício.   |                         |
| FINALIDADE: - Averbação da <u>CONSTRUÇÃO</u> de Uma Casa em Alvenaria<br>de 01 pavimento, com área construída de 33,00 m2, conforme Termo<br>de Visto de Conclusão nº 1.152, pelo processo nº 27.235/89, do -<br>projeto aprovado em 29.03.89, sob nº de ordem 524, com frente pa-<br>ra a Rua "01" s/nº.  |                         |
| FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento datado de 02 de feverei-<br>ro de 1.990, arquivado neste Ofício sob nº 11.745.  |                         |
| DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Certidão da prefeitura local, datada<br>de 26.06.89. CND nº 319318, Série B, expedida pelo IAPAS, agência-<br>local, em data de 23.08.89. Guia do CREA - referente a Planejamen-<br>to e Projetos ART nº 774912-2, e Guia do CREA - referente a Execu-<br>ção de Obras ou Serviços ART nº 770019-3, anexas ao requerimento. |                         |
| d/VRC: 20.   |                         |
| COS  |                         |
| O referido é verdade e dou fé.<br>Londrina, 22 de fevereiro de 1.990.  |                         |
| <br>- Oficial do Registro -  |                         |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 69.970

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont.  
Matricula n° 37.251

Registro n° 1/37.251  
(COMPRA E VENDA)

DATA:- 18 de janeiro de 1.989.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob n° 13 (treze), da quadra n° 01 (hum), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, representada por seus Diretores Presidente e Administrativo, respectivamente LUIZ OGUIDO, engenheiro civil, portador da C.I. RG n° 390.189-Pr e CPF/MF 024.336.999-91; e NELSON BRUNO QUEIROZ DE GODOY, advogado, portador da C.I. RG n° 517.558-Pr e CPF/MF 144.263.079-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** 01. CLEIDE MOTA, comerciária, portadora da C.I. RG n° 4.111.405-3 Pr e CPF/MF 562.553.819-00, e 02. BENEDITA FERREIRA, industriária, portadora da C.I. RG n° 2.256.935-Pr e CPF/MF 397.257.409-63, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residente e domiciliada nesta cidade.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e compra com hipoteca.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda, de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 30.11.88, devidamente testemunhado.

**VALOR:** Cz\$ 667.749,74 (seiscentos e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e nove cruzados e setenta e quatro centavos).

**REGISTROS ANTERIORES:-** 2/11.836 Rg. e 1/12.263 Rg. matriculado sob n° 32.341 com loteamento registrado sob n° 2/32.341 Rg. todos deste Ofício em maior porção.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento GR-4 ITBI n° 11777, da Sec. das Finanças do Pr., pagou Cz\$ 3.338,75 s/ Cz\$ 667.749,74 no Banestado, agência local, em data de 06.01.89. Certidão Negativa Municipal e de ônus deste Ofício. CND do IAPAS local sob n° 902835, série A, datada de 29.09.88, em nome da vendedora. Foi declarado a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.

**CONDIÇÕES:-** As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob n° 7.251 obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 2,0.-

IAD.  
UMSS.

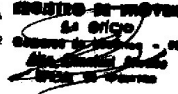
O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 18 de janeiro de 1.989.-



- Oficial do Registro -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 69.970

Ficha n" 3

REGISTRO GERAL

Cont.  
Matrícula n" 37.251

Registro n" 2/37.251  
(HIPOTECA)

DATA:- 18 de janeiro de 1.989.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob n" 13 (treze), da quadra n" 01 (hum), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**DEVEDOR:** 01.CLEIDE MOTA, e 02.BENEDITA FERREIRA, já qualificadas no registro n" 1/37.251 Rg. deste Ofício.

**CREDORES:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

**ONUS:** Hipoteca.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda, de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 30 de novembro de 1.988, devidamente testemunhado.

**VALOR:-** Cz\$ 3.170.773,20 (três milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e três cruzados e vinte centavos), Prazo de carência: 06 meses. Taxa de juros nominal: 3,5% a.a., e efetiva: 3,5567% a.a., que serão pagos em: 300 prestações. Taxa Nominal de juros: 3,6% a.a., e Efetiva: 3,6599% a.a. Encargo mensal: Cz\$ 21.998,76. Vencimento da 1a. Prestação: 30.05.1989. Época de Reajuste: DEZEMBRO.

**REGISTRO ANTERIOR:-** 1/37.251 RG. deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Os mesmos do registro acima.

**CONDIÇÕES:-** As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob n" 7.251, obedecendo as demais cláusulas do contrato.  
d/VRC: 50% de 3,3.-

IAO.  
UMSS.

O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 18 de janeiro de 1.989.-



- Oficial do Registro -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 22-0992  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º Ofício  
Comarca de Londrina -  
Rua Curitiba, 1129 -  
Cidade de Londrina

Apontado sob n° 69.970

Ficha n° 3/A

REGISTRO GERAL

Cont.  
Matricula n° 37.251

Averbação 2/37.251/A  
(CAUÇÃO DE CREDITO)

Data:- 18 de janeiro de 1.989.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob n° 13 (treze), da quadra n° 01 (hum), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**DEVEDOR:** 01.CLEIDE MOTA, e 02.BENEDITA FERREIRA, já qualificadas no registro n° 1/37.251 Rg. deste Ofício.

**CREDORES:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.

**VALOR:-** Cz\$ 3.170.773,20 (três milhões, cento e setenta mil, setecentos e setenta e três cruzados e vinte centavos). Pagos na forma do registro n° 2/37.251 Rg. deste Ofício.

**FINALIDADE:-** Cumprindo a cláusula 28ª do contrato, fica averbada a CAUÇÃO DE CREDITO, com a anuência dos devedores a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pela COHAB-LD, de seus direitos creditórios, decorrentes do descrito contrato.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em data de 30 de novembro de 1.988, testemunhado.

Tudo de acordo com o referido contrato, arquivado por cópia neste Ofício, sob n° 7.251.

d/VRC: 50% 3,3.-

IAO.  
UMSS.

O referido é verdade e dou fe'.  
Londrina, 18 de janeiro de 1.989.-



\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro -






**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador  
 Vera Maria Canziani Silveira  
 Substituta

Rubrica 

**Matrícula nº 37.251 - Ficha nº 4**

**AV.3/37.251** de 10 de Agosto de 2016, Prenotação nº 259.550 de 12 de Julho de 2016.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA  
 CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo  
 Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da  
 Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador  
 Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do  
 Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça  
 do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**  
**REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e  
 art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento  
 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS  
 AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os  
 registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas  
 aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da  
 presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,  
 conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as  
 fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas  
 do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -


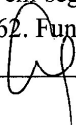



**R.4/37.251** de 10 de Agosto de 2016, Prenotação nº 259.550 de 12 de Julho de 2016.-  
**Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº t9VQw. q3jpV. 8GqQz, Controle: xYh6G. UAWu6  
 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: CLEIDE MOTA**, já  
 qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. OUTRA**  
**PROPRIETÁRIA: BENEDITA FERREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:**  
 Mandado de Penhora nº 1356/2016, datado de 04.07.2016, expedido pelo MM. Juiz de  
 Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer,  
 extraído **dos autos nº 0029409-80.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de  
 Penhora, Depósito e Avaliação datado de 08.07.2016. Cujo imóvel foi depositado em  
 mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$935,33 (novecentos e trinta e  
 cinco reais e trinta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido  
 Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício  
 sob nº 12.115. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em  
 cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca  
 Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no  
 sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA**  
**ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação  
 em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs =  
 R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,87 (A PAGAR). (ar/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO



| Sequência da Matrícula 37.251   | Ficha nº 4-verso |
|---|------------------|
|   |                  |
| <p><b>R.5/37.251</b> de 02 de Fevereiro de 2017, Prenotação nº 265.390 de 31 de Janeiro de 2017.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº 9nX4X. K4eFj. u7qQ3, Controle: WXn5G. VvmnJ e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADA: CLEIDE MOTA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. OUTRA PROPRIETÁRIA: BENEDITA FERREIRA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO: Mandado de Penhora nº 82/2017</b>, datado de 17.01.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos <b>autos nº 0009125-80.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal.</b> Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 30.01.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$1.364,20 (um mil, trezentos e sessenta e quatro reais e vinte centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 12.772. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$2,73 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé.  - Escrevente Substituta -</p> |                  |
|   |                  |
| <p><b>R.6/37.251</b> de 16 de março de 2017, Prenotação nº 265.829 de 10 de fevereiro de 2017.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº YW5GR. yr5u3. 64qQV, Controle: Yn8LG. NftV e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADA: CLEIDE MOTA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. OUTRA PROPRIETÁRIA: BENEDITA FERREIRA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 07.04.2016</b>, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído do <b>Processo nº 0082702-23.2012.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> Auto de Penhora e Depósito datado de 17.05.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Lourival Daneluti, depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.894,84 (um mil, oitocentos e noventa e quatro reais e oitenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 13.167. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais,</p>   |                  |

SEGUE NA FICHA 5





**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador  
 Vera Maria Canziani Silveira  
 Substituta  
 Rubrica

**Matrícula nº 37.251 - Ficha nº 5**

AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$3,79 (A PAGAR). (ar/rm)  
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.7/37.251** de 30 de Março de 2017, Prenotação nº 267.320 de 15 de Março de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº CqJC7. cNJFj. QJqQh, Controle: oVN5G. sKkMx e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: CLEIDE MOTA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **OUTRA PROPRIETÁRIA: BENEDITA FERREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 14.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0028928-88.2006.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$335,42 (trezentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 14.03.2017 - 17:29 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.463. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/09 de pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, ~~AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,67 (A PAGAR). (ar)~~  
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.8/37.251** de 21 de outubro de 2019, Prenotação nº 299.793 de 14 de outubro de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº HIA3a. XP95v. d9qQ5, Controle: vxF8G. 6HRQ5 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: CLEIDE MOTA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **OUTRA PROPRIETÁRIA: BENEDITA FERREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 11.10.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0010433-06.2000.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$585,52 (quinhentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

SEGUE NO VERSO



**Sequência da Matrícula 37.251****Ficha nº 5-verso**

DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 11.10.2019 - 16:03 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.048. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA GERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1,260 + 10 VRCent = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,17 (A PAGAR). (ip/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.9/37.251 de 07 de abril de 2022, Prenotação nº 335.931 de 30 de março de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.dtqPL.ZEMxx-VZVkd.ejPPI e consulta no site www.funarpen.com.br. Averb-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 8/37.251 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 29/03/2022, às 16:19) e Termo de Levantamento de Penhora, datado de 18/02/2022, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivados sob nº 25.141. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida à Executada.* (nm/gps)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/37.251 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.358 de 07 de Junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.jkqPC.OhRlo-8ECzH.8OZeM e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: **CLEIDE MOTA**, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. OUTRA PROPRIETÁRIA: **BENEDITA FERREIRA**, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 31.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0044273-74.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$1.352,52 (um mil, trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 07/06/2022, às 05:28), arquivados neste Ofício sob nº 25.737. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da*

SEGUE NA FICHA 6



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica 

**Matrícula nº 37.251 - Ficha nº 6**

**Justiça – Foro Judicial)”. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,71 (A PAGAR). (mgc/gps)**

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.11/37.251** de 25 de Julho de 2022, Prenotação nº 341.082 de 05 de Julho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.VYqPn.zKbC7-aEhCC.cjH5T e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: CLEIDE MOTA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **OUTRA PROPRIETÁRIA: BENEDITA FERREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 19.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0035613-62.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$5.508,09 (cinco mil, quinhentos e oito reais e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 05/07/2022, às 13:19), arquivados neste Ofício sob nº 26.268. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$11,02 (A PAGAR). (nm/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.12/37.251** de 06 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.265 de 21 de Setembro de 2023.- **Rerratificação de Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJmDP.NvrOj-vqWOc.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Conforme Auto de Rerratificação de mov. 27.1, datado de 05.09.2017, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0029409-80.2008.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano**, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.818, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 4/37.251 RG, refere-se aos

SEGUE NO VERSO







Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR  
Fone/Fax: (043) 3336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

**Ofício nº 561/2024**

**A**

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA  
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

**RECEBIDO VIA PROJUDI**

**Extraído do Processo: nº 0009125-80.2010.8.16.0014.**

**PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 347.055.**

Remeto cópia da Matrícula nº 37.251(anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 26 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA  
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS  
SETOR DE CERTIDÃO**

