



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 93.394 - Ficha nº 1

Matrícula nº 93.394 de 29 de Novembro de 2016. **Prenotação** nº 262.272 de 11 de Outubro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº ZD26j . LifoA . LUTk, Controle: A7nrt . GRkR2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 03 (três), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "**CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ MAURICIO BARROSO**", nesta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 02, a Leste com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 30, ao Sul com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 28, ao Norte com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 16, a Oeste com 10,00 metros. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/9.578 RG e 1/9.579 RG, ambos em 23.10.1979, com loteamento registrado sob nº 2/32.172 RG, em 17.07.87, em maior porção, e averbação 2/32.172/A RG, em 15.02.1989, todos deste Ofício. (el/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



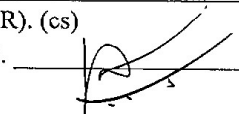

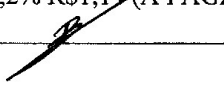

R.1/93.394 de 29 de Novembro de 2016, Prenotação nº 262.272 de 11 de Outubro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº xD26j . wZWJQ . FCqQ2, Controle: 4adMG . Wmck9 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **SANTO BARRO FILHO.** **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA.** **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 1916/2016, datado de 16.09.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, passado no **processo nº 0006436-58.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 27.09.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$1.860,80 (um mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 12.466. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$3,72 (A PAGAR).(el/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 93.394	Ficha nº 1-verso
<p>AV.2/93.394 de 18 de Maio de 2020, Prenotação nº 308.337 de 11 de Maio de 2020.- Retificação de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº ZWQdr . HscoA . hVqQp, Controle: uPyrG . rFZuM e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Retificação do Auto da Penhora datado de 27.03.2020, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0006436-58.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo Remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 11.05.2020 - 14:58 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivado neste Ofício sob nº 20.168, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 1/93.394 RG, deste Ofício, <u>refere-se aos direitos que o executado possui sobre o imóvel.</u> EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (A PAGAR). (cs)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>R.3/93.394 de 08 de julho de 2020, Prenotação nº 310.449 de 03 de julho de 2020.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº cQCVn. 8nm5v. jqQ8, Controle: soI8G. s8Lzn e consulta no site www.funarpen.com.br. <u>EXECUTADO: SANTO BARRO FILHO</u>, CPF 513.003.629-87. <u>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</u>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <u>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD</u>, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 01.07.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0085801- 69.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$ 568,92 (quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 02.07.2020 - 14:47 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.581. CONDIÇÕES: As do título. <u>ANOTAÇÕES:</u> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,14 (A PAGAR). (cs/ar)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>R.4/93.394 de 23 de julho de 2021, Prenotação nº 325.553 de 16 de julho de 2021.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000298921Q e consulta no site</p>	

SEGUE NA FICHA 2




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 93.394 - Ficha nº 2

www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **JOÃO LUIZ MONTEIRO**, CPF 206.606.939-68, RG 9098003-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 16.07.2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0063541-46.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$4.278,86 (quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por **MENSAGEM** (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 16.07.2021 - 07:20 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.585. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCExt = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$8,56 (A PAGAR). (nm/gps)
 Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 558/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

RECEBIDO VIA PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0006436-58.2013.8.16.0014

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 347.054.

Remeto cópia da Matrícula nº 93.394 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 26 de janeiro de 2024.

ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

FABIANNE ROSS
SETOR DE CERTIDÃO

